

DONOSTIAKO UDALA**Idazkaritza Nagusia**

Establezimendu publikoen eta aisialdi-jardueren kokapena arautzen duen udal ordenantzaren aldaketaren behin betiko onespena.

Donostiako Udalak, 2009ko urtarrilaren 30ean egindako osoko bilkuran, Establezimendu publikoen eta aisialdi-jardueren kokapena arautzen duen udal ordenantzako agindu jakin batzuk aldatzeari behin behingoz onespena erabaki zuen eta informazio publikorako epea zabaldu zuen, edozein pertsonak egokitzen zituen iradokizunak eta alegazioak aurkezteko.

Epea amaituta zenbait alegazio eta iradokizun aurkeztu ziren eta hauetako batzuk onartu egin dira; Udalbatzak, Establezimendu publikoen eta aisialdi-jardueren kokapena arautzen duen udal ordenantzaren aldaketaren behin betiko testua, 2009ko maiatzaren 29an, egindako bileran onartu zuelarik. Halaber, Udalbatzak erabaki zuen aldaketa hau indarrean sartu baino lehen emandako lizentziek lehengo baldintzetan jarraituko dutela, lizentzia haietan adierazitako baldintzetan.

Erabaki hauekin ados ez dagoenak bi hilabete du errekurtsioa jartzeko Euskal Herriko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietarako Sailaren aurrean.

Esandako epea argitalpen hau eta hurrengo egunetik aurrera hasiko da.

Legea 7/1985, apirilaren 2ko Toki Jaurbidearen Oinarriak Arautzeko 70.2 artikuluan agintzen duena betez, bestetik, behin-betiko onartutako Ordenantzaren aldaketa argitara ematera goaz.

Donostia, 2009ko ekainaren 1a.—Iñaki Txintxurreta Perdiguero, Idazkariordea. (7010)

— 4. Artikulua: «Gutxieneko tarteak eta lur-zati motak» izendatuko da aurrerantzean.

— 4. Artikuluko 1. Apartatua:

4.1. Araubide orokorra:

4.1.1. Lehen eta 2 taldeen barruan sartzen diren establezimenduetzat ez da inolako tarterik eskatuko, ez horien artean eta ez goragoko taldeetako artean ere.

4.1.2. Hirugarren taldeko establezimenduek 1. eta 2. taldeen barruan sartzen diren establezimenduetara 50 m-ko tarte gordeko dute, eta 3. eta 4. taldekoetara, berriz, 200 m-ko tarte.

4.1.3. Laugarren taldeko establezimenduek 1. eta 2. taldeen barruan sartzen diren establezimenduetara 50 m-ko tarte gordeko dute; 3. taldekoetara 200 m-ko tarte, eta 4. taldekoetara 300 m-ko tarte.

4.1.4. Laugarren taldeari dagozkion jarduerak ezingo dira etxebizitzetarako eraikinen barruan kokatu.

AYUNTAMIENTO DE DONOSTIA-SAN SEBASTIAN**Secretaría General**

Aprobación definitiva de la modificación de la ordenanza municipal reguladora de la ubicación de establecimientos públicos y actividades recreativas.

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 30 de enero de 2009, acordó aprobar inicialmente la modificación de determinados preceptos de la Ordenanza Municipal reguladora de la ubicación de establecimientos públicos y actividades recreativas, y, al propio tiempo, abrir un periodo de información pública, a fin de que cualquier persona tuviese ocasión de formular alegaciones o sugerencias.

Finalizado este plazo, se presentaron varias alegaciones, algunas de las cuales han sido estimadas, aprobándose definitivamente el texto de la modificación de determinados preceptos de la Ordenanza Municipal reguladora de la ubicación de establecimientos públicos y actividades recreativas por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en su sesión de 29 de mayo de 2009. Asimismo, se acordó que las licencias concedidas con anterioridad a la entrada en vigor de la presente modificación seguirán surtiendo efectos con arreglo a las condiciones contempladas en las mismas.

Estos acuerdos ponen fin a la vía administrativa y podrán ser impugnados directamente ante la sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses.

Este plazo se computará desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio.

De acuerdo con lo dispuesto en el art. 70.2 de la citada Ley 7/1985, a continuación se procede a la publicación del texto íntegro de la modificación de la Ordenanza aprobada.

Donostia-San Sebastián, a 1 de junio de 2009.—El Vicesecretario, Iñaki Txintxurreta Perdiguero. (7010)

— Artículo 4: Pasa a denominarse «Distancias mínimas y tipos de parcelas».

— Apartado 1 del Artículo 4:

4.1. Régimen general:

4.1.1. Para los establecimientos que componen los grupos 1 y 2 no se exigirán distancias de ningún tipo, ni entre ellos, ni entre los grupos superiores.

4.1.2. Los establecimientos del grupo 3 mantendrán respecto a los establecimientos que componen los grupos 1 y 2 una distancia de 50 m, y respecto a los del grupo 3 y 4 una separación de 200 m.

4.1.3. Los establecimientos del grupo 4 mantendrán respecto a los establecimientos que componen los grupos 1 y 2 una distancia de 50 m; respecto a los del grupo 3 una separación de 200 m, y respecto a los del grupo 4 una distancia de 300 m.

4.1.4. Las actividades correspondientes al grupo 4 no podrán ubicarse en edificaciones residenciales.

| | 1. taldea / Grupo 1 | 2. taldea / Grupo 2 | 3. taldea / Grupo 3 | 4. taldea / Grupo 4 |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1. taldea / Grupo 1 | - | - | - | - |
| 2. taldea / Grupo 2 | - | - | - | - |
| 3. taldea / Grupo 3 | 50 m | 50 m | 200 m | 200 m |
| 4. taldea / Grupo 4 | 50 m | 50 m | 200 m | 300 m |

— 16. artikuluko 3. apartatua.

3. Bigarren multzoko establezimenduetan, jarduera-aldaketa onartzeko baldintza izango da taberna-jarduerarako baimena edukitzea eta taberna-jatetxearen edo soilik jatetxearen jarduera jarri nahi izatea.

Jatetxearen jarduera bertan behera uztea ekarriko duen aldataririk ez da baimenduko.».

— 17. artikulua. Handitzea eta banatzea.

1. Jarduera arautuetarako lokaletan handipenak egiteko baimena emango da, gutxieneko distantzien arau horri lotu beharrik izan gabe, honako kasu hauetan:

a) Erabilera publikorako 18 m²-ko gutxieneko azalera ez duten lokalak direnean; halakoetan, erabilera publikorako azalera hori handitzeko baimena emango zaie 18 m²-tara iritsi arte. Kasu horretan, lokalaren zerbitzuetarako diren eremuak (hala nola, sukaldeak, biltegiak edo komunak) nahikoak eta handitzearen ondorioz sortutako erabilera publikoko azalera berriarentzat egokiak izan daitezela bermatu beharko da.

b) Jatetxearen edo taberna-jatetxearen jarduera duten establezimenduak direnean; halakoetan, jantokirako xedatutako eremua behin bakarrik handitu ahal izango da, baldin eta handipen horrek publikoarentzat xedatutako azalera erabilgarriaren %50 gainditzen ez badu eta handipenaren ondorioz sortuko den zerbitzua eskaintzeko nahiko zerbitzu osagarri badute (sukaldea, biltegia, komunak).

2. Kasu guztietan, handitu beharreko azalera horrek jarduera burutuko den lokalarekin komunikatuta egon behar du etengabe eta ibilerraztasunaren araudia eta handipena egiten den unean indarrean dauden lokalaren gainerako baldintzak bete.

3. Ez da lokal-banantzerik baimenduko, baldin eta establezimendu horretan azpi-zatiketak egiteko bide ematen badute arau hori bete behar duten jardueretarako.

— 19. Artikulua. Hirugarren sektoreko edo ekipamendu komunitarioko eraikin konplexuetako jarduerak.

Hirugarren sektoreko edo ekipamendu komunitarioko eraikin konplexu baten erabilera osagarri modura establezimendu bat antolatzeko, ezinbestean beharrezkoa izango da eraikin horretan bertan kokatzea eta jarduera hori erabilera nagusiaren barruan funtzionalki txertatzea.

Jarduera anizkoitzak kokatzeko diren eraikinak edo lokalak, baldin eta horien helburu nagusia hirugarren sektorekoa edo ekipamendu komunitariokoa bada, erabilera nagusitzat joko dira.

Erabilera osagarritzat jotzen da hirugarren sektoreko edo ekipamendu komunitarioko erabilera nagusiaren osagarri diren zerbitzu edo jarduerak finkatzea.

Eginkizunak bateratzeko ezinbestekoa da, gutxienez, honako baldintzak betetzea:

a) Erabilera osagarrien eta erabilera nagusiaren arteko komunikaziorako eremuak.

b) Erabilera osagarriaren sarbide publiko edo nagusia, eraikinaren barrualdetik, nahiz eta bigarren mailako sarbideak ere onartuko diren kanpoaldetik, baina soilik zerbitzu pribaturako.

c) Erabilera nagusiaren funtzionamendu-erregimena betetzea, eta bereziki, irekitzeko eta ixteko ordutegiari dagokionez.

d) Horrez gain, kokatu nahi den jarduera osagarria 4. taldekoa baldin bada -Ordenantza honetako 3. artikuluko definizioen arabera-, etxebizitza-erabilerako finka hurbilenaren

— Apartado 3 del artículo 16.

3. Únicamente se autorizará el cambio de actividad en los establecimientos del grupo 2 cuando tengan licencia para actividad de bar y pretendan ejercer la actividad de bar-restaurante o exclusivamente la de restaurante.

No será objeto de autorización el cambio que suponga dejar la actividad de restaurante».

— Artículo 17. Ampliaciones y divisiones.

1. Se autorizará la ampliación de los locales destinados a actividades incursas, sin sujetarse al cómputo de distancias mínimas, en los siguientes casos:

a) Cuando se trate de locales que no cuenten con una superficie mínima de 18 m² destinados a uso público, en cuyo caso se les permitirá aumentar dicha superficie de uso público hasta alcanzar los 18 m². En este caso, se asegurará que los espacios destinados a servicios del local (tales como cocinas, almacenes o aseos) son suficientes y adecuados a la nueva superficie de uso público resultante de la ampliación.

b) Cuando se trate de establecimientos con actividad de restaurante o bar-restaurante, en cuyo caso podrán realizar una única ampliación del espacio destinado a comedor, siempre que dicha ampliación no supere el 50% de la superficie útil destinada al público y que cuenten con unos servicios auxiliares (cocina, almacén, aseos) suficientes para prestar el servicio derivado de la ampliación.

2. En todos los casos, la superficie a ampliar debe encontrarse en comunicación permanente con el local donde se desarrolle la actividad y cumplir con la normativa de accesibilidad y demás condiciones del local, que se encuentre vigente al momento de la ampliación.

3. No se autorizarán segregaciones de locales que permitan la subdivisión del establecimiento para actividades sujetas a la aplicación de esta norma.

— Artículo 19. Actividades en edificios complejos de terciarios o de equipamiento comunitario.

La configuración de un establecimiento como uso auxiliar de un edificio complejo terciario o de equipamiento comunitario requerirá inexcusablemente que su implantación se produzca en el mismo edificio y que la actividad se integre funcionalmente en la del uso principal.

Tendrán consideración de usos principales los edificios o locales dedicados a albergar en ellos actividades múltiples cuyo fin primordial es terciario o de equipamiento comunitario.

Se entiende por usos auxiliares los establecimientos que constituyen servicios o actividades que complementan el uso principal terciario o de equipamiento comunitario.

La integración funcional exige, cuando menos, de las siguientes condiciones:

a) Espacios de comunicación entre los usos auxiliares y el uso principal.

b) Acceso público o principal al uso auxiliar por el interior del edificio, admitiéndose accesos secundarios desde el exterior, exclusivamente de servicio privado.

c) Sujeción al régimen de funcionamiento del uso principal, en particular, en lo que concierne al horario de apertura y cierre.

d) Además, en caso de que la actividad auxiliar que se pretenda instalar sea del grupo 4 -según las definiciones del artículo 3 de esta Ordenanza-, entre el comienzo de la finca de

hasiera eta hirugarren sektoreko edo ekipamendu komunitarioko eraikin konplexuaren sarbide bakoitzaren artean gutxienez 10 metroko tartea gorde beharko da.

— 20. Artikulua. Hotel-erabilera duten hirugarren sektoreko eraikinetako jarduerak.

Hotel-erabilera duten hirugarren sektoreko eraikinek, lurzati oso bat okupatzen badute, 1. taldeko edo 2. taldeko ostalaritza-jarduera osagarri bat eduki ahal izango dute, bide publikotik zuzeneko sarbidea duela, betiere 19. artikuluko a) apartatuetan eskatutako baldintza betetzen badu.

Hotel-erabilera duten hirugarren sektoreko eraikinek, lurzati oso bat okupatzen badute, 3. Taldeko ostalaritza-jarduera osagarri bat eduki ahal izango dute, betiere 19. artikuluko a) eta b) apartatuetan eskatutako baldintzak betetzen badituzte.

Hotel-erabilera duten hirugarren sektoreko eraikinek, lurzati oso bat okupatzen badute, 4. Taldeko ostalaritza-jarduera osagarri bat eduki ahal izango dute, betiere 19. artikuluko a), b) eta d) apartatuetan eskatutako baldintzak betetzen badituzte.

— Lehen Xedapen Gehigarriaren bigarren paragrafoa:

Alde Zaharra eta Ekialdeko Zabalgunea, eta azken honen barruan sartuko da Kaiak (hau ere barne), Mari eta Ijentea kaleak, Bulebarreko zenbaki bikoitiek, Erregina Errejentea kaleak, Salamanca pasealekuak (biak barne) eta Urgull mendiak hartzen duten inguru osoa.

uso residencial más próxima y cada uno de los accesos al edificio complejo terciario o de equipamiento comunitario deberá existir una distancia mínima de 10 metros.

— Artículo 20. Actividades en edificios terciarios de uso hotelero.

Los edificios terciarios de uso hotelero que ocupen la totalidad de una parcela podrán disponer de una actividad hostelera auxiliar perteneciente al Grupo 1 o Grupo 2, con acceso directo desde la vía pública, siempre y cuando aquella cumpla la condición exigida en el apartado a) del art.19.

Los edificios terciarios de uso hotelero que ocupen la totalidad de una parcela podrán disponer de una actividad hostelera auxiliar perteneciente al Grupo 3, siempre y cuando éstas cumplan las condiciones exigidas en los apartados a) y b) del artículo 19.

Los edificios terciarios de uso hotelero que ocupen la totalidad de una parcela podrán disponer de una actividad hostelera auxiliar perteneciente al Grupo 4, siempre y cuando cumplan las condiciones exigidas en los apartados a) b) y d) del artículo 19.

— Segundo párrafo de la Disposición Adicional Primera:

La Parte Vieja y el Ensanche Oriental, entendiéndose por tal el perímetro delimitado por el Muelle (incluido éste), las calles Mari, Ijentea, Alameda del Boulevard-pares, Reina Regente, Paseo de Salamanca (incluidos ambos) y Monte Urgull.