

ORGANOA: Udalbatzar Txit Garaia
ÓRGANO: Excmo. Ayuntamiento Pleno

BATZARRALDIA: Ohikoa
SESIÓN: Ordinaria

TOKIA: Udaletxeke Osoko Bilkuren Aretoa
LUGAR: Salón de Plenos de la Casa Consistorial

EGUNA: 2026ko martxoak 26
FECHA: 26 de marzo de 2026

HASIERA ORDUA: 09:30
HORA DE COMIENZO: 09:30 h

LEHENDAKARIA: Jon Insausti Maisterrena jauna, Donostiako Udal Txit Garaiko Alkatea
PRESIDE: Don Jon Insausti Maisterrena jauna, Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián

ETORRITAKOAK: Alkateorde jaun-andreak:
ASISTEN: Los/las señores/as Tenientes de Alcalde:

Doña Olatz Yarza Garagorri andrea
Doña Ane Oyarbide Ochoa andrea
Don Iñaki Gabarain Gaztelumendi jauna
Don Kerman Orbegozo Uribe jauna

Eta ondorengo zinegotzi jaun-andreak:
Y los/las señores/as concejales/as:

Doña Nekane Arzallus Iturriza andrea
Doña M.^a Jesús Idoeta Madariaga andrea
Don Martin Ibabe Eceiza jauna
Doña Ana López Loiarte andrea
Doña Idoia Gracia Monge andrea
Don Juan Karlos Izagirre Hortelano jauna
Don Jabier Vitoria Roma jauna
Doña Garbiñe Alkiza López de Samaniego andrea
Don Rikardo Burutaran Ferré jauna
Don Jon Markel Ormazabal Gaztañaga jauna

Doña Itziar Iturri Arrazola andrea
Doña Izar Hernando Ibero andrea
Doña Sandra Barrenetxea Díez andrea
Don Juan Marrero Vizcaíno jauna
Don Iñigo García Villanueva jauna
Don Borja Corominas Fisas jauna
Doña Vanessa Vélez de Pablos andrea
Don Tomás Pascua Martín jauna
Don Víctor Lasa Briz jauna
Doña Arantza González García andrea

EZ DIRA ETORRI: Ondorengo zinegotzi jaunak:
NO ASISTEN: Los señores concejales:

Don Juan Ramón Viles Mitxelena jauna
Don Carlos García Hernández jauna

IDAZKARIA: Nagore Sarasola Otermin andrea, Donostiako Udal Txit Garaiko Udalbatzarreko Idazkari Nagusia.

SECRETARIA: Doña Nagore Sarasola Otermin, Secretaria General del Pleno del Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián.

KONTU-HARTZAILEA: Lioba Maiza Recondo, Kontu-hartzaile nagusia.

INTERVENTORA: Lioba Maiza Recondo, Interventora General.

LABURPENA	Zk/ N.º	SUMARIO	Pág Orr.
Gai Zerrendatik Kanpoko 1. gaia presazkotzat jotzea.		Tratamiento de Urgencia del asunto n.º 1 Fuera del Orden del Día del Pleno.	5
2026ko otsailaren 26an izandako bileraren akta onartzea, ontzat joz gero.	1	Aprobación, si procede, del acta de la sesión celebrada el día 26 de febrero de 2026.	5
Erabakien eta/edo Alkatetzako ebazpenen berri ematea.	2	Dar cuenta de acuerdos y/o resoluciones de Alcaldía.	5

Bozera maileen Batzordean onartutako erakunde adierazpenen berri ematea.

3 Dar cuenta de las Declaraciones 8
Institucionales aprobadas en la Junta de
Portavoces.

ERABAKI ZATIA

I

PARTE RESOLUTIVA

OGASUN BATZORDEA

COMISIÓN DE HACIENDA

Alegazioa ez onartzea eta behin betiko izaeraz onartzea hilerrien zerbitzuen izaera publiko zergazkoa ez den ondare prestazioa arautzen duen Udal Ordenantzaren aldaketa.

4 Desestimar la alegación presentada y 9
aprobar definitivamente la modificación
de la Ordenanza municipal reguladora de
las prestaciones patrimoniales de
carácter público no tributario por los
servicios de cementerios municipales.

Udal Kirol Patronatuko hautaketa prozesuetan parte hartzeagatik tasa arautzen duen Ordenantza Fiskalaren behin betiko onespeneraren berri ematea.

5 Dar cuenta de la aprobación definitiva de 14
la Ordenanza Fiscal reguladora de la
tasa por la participación en procesos
selectivos del Patronato Municipal de
Deportes.

ZERBITZU OROKORREN BATZORDEA

COMISIÓN DE SERVICIOS GENERALES

Donostia Kulturako (San Telmo Museoa) hainbat posturen amortizazioa, iraungipena eta sorrera onartzea.

6 Aprobar la amortización, la extinción y la 16
creación de diversos puestos en
Donostia Kultura (Museo San Telmo).

Donostia Kulturako (Administrazio eta Baliabideen Kudeaketa Saileko) hainbat posturen iraungipena eta sorrera onartzea.

7 Aprobar la extinción y la creación de 23
diversos puestos en Donostia Kultura
(Área de Administración y Gestión de
Recursos).

Donostia Kulturako (Komunikazio eta Irudi Saileko) postu bat iraungitzea eta sortzea onartzea.

8 Aprobar la extinción y la creación de un 27
puesto en Donostia Kultura (Área de
Comunicación e Imagen).

Hondartzen erabilera eta GZK 1 / Aprobación inicial de la segunda 31
aprobetxamenduaren ordenantzaren FOD 1
modificación de la Ordenanza de uso y
bigarren aldaketaren hasierako onarpena. aprovechamiento de las playas.

INFORMAZIO, SUSTAPEN ETA KONTROLA

II INFORMACIÓN, IMPULSO Y CONTROL

MOZIO ARRUNTAK

II.1

MOCIONES ORDINARIAS

Mozio Arrunta, Elkarrekin Donostia Taldeak aurkeztua, ibilgailuen zirkulazioaren abiadurari eta Loiolako Erriberako eremuan

9 Moción Ordinaria, presentada por el 35
Grupo Elkarrekin Donostia, en relación
con la velocidad del tráfico rodado y su
impacto acústico en la zona de Riberas

duen eragin akustikoari buruzkoa.

Mozio arrunta, PSE-EE Taldeak aurkeztua, Benta Berriko babes ofizialeko etxebizitzetarako buruz.

Mozio arrunta, EH Bildu Taldeak aurkeztua, Benta Berriko etxebizitza babestuetarako maizterren egoerari buruzkoa

Mozio Arrunta, PP Taldeak aurkeztua, Benta Berriko babes ofizialeko etxebizitzetarako buruzkoa.

Mozio Arrunta, PP Taldeak aurkeztua, Kutxa Fundazioaren departamentu teknikoak Ayesa ITren erosketan parte hartzeari buruz egindako txostenari buruzkoa.

de Loiola.

10 Moción ordinaria, presentada por el 38 Grupo PSE-EE, sobre las viviendas de protección oficial de Benta Berri.

11 Moción ordinaria, presentada por el 40 Grupo EH Bildu, sobre la situación de las personas inquilinas de las viviendas protegidas de Benta Berri.

12 Moción Ordinaria, presentada por el 42 Grupo PP, relativa a las VPO de Benta Berri.

13 Moción Ordinaria, presentada por el 54 Grupo PP, relativa al informe elaborado por el departamento técnico de Kutxa Fundazioa sobre la participación en la compra de Ayesa IT.

KONTROL MOZIOAK

II.2

MOCIONES DE CONTROL

57

**DONOSTIAKO UDALBATZAR TXIT
GARAIAREN OHIKO OSOKO BILKURA
HASITAKOTZAT JOTZEN DA.**

**SE DECLARA ABIERTA LA SESIÓN
PLENARIA ORDINARIA DEL EXCMO.
AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN.**

**GAI ZERRENDAKO AZTERGAIAK
BOZKATZERAKOAN FALTA ZIREN
ZINEGOTZIAK:**

**AUSENCIAS DE LOS/AS SRES./AS.
CORPORATIVOS/AS A LA VOTACIÓN DE
LOS DIFERENTES PUNTOS DEL ORDEN
DEL DÍA:**

**OLATZ YARZA GARAGORRI ANDREA
(EAJ/PNV), 6. GAITIK 8.ERA BITARTEKO
BOZKETETAN.**

**DOÑA OLATZ YARZA GARAGORRI
(EAJ/PNV), EN LA VOTACIÓN DE LOS
ASUNTOS N.º 6 A N.º 8.**

Gai Zerrendatik Kanpoko 1. gaia presazkotzat jotzea.

Tratamiento de Urgencia del asunto n.º 1 Fuera del Orden del Día del Pleno.

BOZKETAREN EMAITZA:
ONARTUA.
AHO BATEZ.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
APROBADA.
UNANIMIDAD.

1.- 2026ko otsailaren 26an izandako bileraren akta onartzea, ontzat jotz gero.

1.- Aprobación, si procede, del acta de la sesión celebrada el día 26 de febrero de 2026.

BOZKETAREN EMAITZA:
ONARTUA.
AHO BATEZ.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
APROBADA.
UNANIMIDAD.

2.- Erabakien eta/edo Alkatetzako ebazpenen berri ematea.

2.- Dar cuenta de acuerdos y/o resoluciones de Alcaldía.

2.1.

2.1.

“ALKATEAREN EBAZPENA
RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

2023ko ekainaren 17an Udaltzaga berria eratu ondoren, hainbat antolamendu neurri hartu behar izan ziren udal gobernuaren funtzionamendu arin eta eraginkorra artikulatzeko.

Tras la constitución de la nueva Corporación el 17 de junio de 2023 se adoptaron diversas medidas de carácter organizativo con el objeto de articular un funcionamiento ágil y eficiente del gobierno municipal.

Hala, besteak beste, Alkateak 85/2023 zenbakidun Ebazpena eman zuen 2023ko uztailaren 26an. Horren bidez, Espainiako Udalerrien eta Probintzien Federazioaren (FEMP) aurreko Udal honen ordezkari orduko PSE-EE udal taldeko zinegotzi eta bigarren alkateorde Marisol Garmendia Beloqui andrearen esku utzi zuen.

Garmendia Beloqui andreak zinegotzi karguari uko egin ondoren (Udalbatzaren Erregistroan aurkeztu eta 2024/256 sarrera-zenbakiarekin erregistraturiko idazkiaren bitartez), Udalaren ordezkari gisa hainbat entetan zituen karguei ere uko egin zien (Udalbatzaren Erregistroan egun horretan aurkeztu eta 2024/297 sarrera zenbakiarekin erregistraturiko idazkiaren bitartez), lehen aipatutako ordezkari jarraiki FEMPen aurrean zuen kargua horien artean zegoelarik.

Hala, besteak beste, Alkateak 22/2024 zenbakidun Ebazpena eman zuen 2024ko martxoaren 7an. Horren bidez, Espainiako Udalerrien eta Probintzien Federazioaren (FEMP) aurreko Udal honen ordezkari orduko PSE-EE udal taldeko zinegotzi Ane Oyarbide Ochoa andrearen esku utzi zuen.

Hala ere, Eneko Goia Laso jaunak zinegotzi eta alkate karguei uko egin ondoren, beharrezkoa da alkate berriak, 2025eko urriaren 29ko Ohiz Kanpoko Udalbatzan karguaz jabetu ondoren, ordezkari hori beste pertsona baten esku uztea erabakitzea edo bere garaian egindakoa berrestea.

Udalerrien eta Probintzien Espainiako Federazioaren (FEMP) estatutuen 8.2 artikulua araberak, toki erakunde bakoitzaren ordezkari Federazio horretan lehendakariari

Así, entre otras, el Alcalde dictó la Resolución n.º 85/2023, de 26 de julio de 2023, en virtud de la cual delegó la representación de este Ayuntamiento ante la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP) en la entonces concejala portavoz del grupo municipal PSE-EE y segunda teniente de alcalde D.ª Marisol Garmendia Beloqui.

Tras la renuncia de la Sra. Garmendia Beloqui al cargo de concejala de este Ayuntamiento (Registro de Pleno con n.º de entrada 2024/256), renunció, a su vez, a los cargos que ostentaba en representación del Ayuntamiento en diversas entidades (Registro de Pleno con n.º de entrada 2024/297), hallándose entre ellos el cargo que ostentaba ante la FEMP en virtud de la delegación antes mencionada.

En consecuencia, el Alcalde dictó la Resolución n.º 22/2024, de 7 de marzo de 2024, en virtud de la cual delegó la representación de este Ayuntamiento ante la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP) en la concejala del grupo municipal PSE-EE D.ª Ane Oyarbide Ochoa.

Tras la renuncia de D. Eneko Goia Laso a los cargos de concejal y Alcalde, es preciso que el nuevo Alcalde, una vez celebrada la toma de posesión de su cargo en la sesión extraordinaria del Pleno del Ayuntamiento de 29 de octubre de 2025, proceda a delegar en otra persona la referida representación o a ratificar la delegación realizada en su día.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 8.2 de los Estatutos de la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP), la representación de cada Ente Local ante la

edo berak eskuordetzen duen korporazioko kideari dagokio.

Federación la ostenta su Presidente o miembro de la Corporación en quien éste delegue.

Horiek horrela, Alkate-Udalburu naizen honi aipatutako ordezkariak dagokidan neurrian, eta hori eskuordetzeko ahalmena dudanez, Alkate-Udalburu honek, ditudan eskuduntzak erabilia:

Por todo lo expuesto, en la medida en que corresponde a la Alcaldía-Presidencia dicha representación, así como la facultad de delegarla, esta Alcaldía-Presidencia en uso de sus atribuciones:

EBATZI DUT

RESUELVE

Udal honi Udalerrien eta Probintzien Espainiako Federazioan (FEMP-en) dagokion ordezkariak PSE-EE taldearen zinegotzi Ane Oyarbide Ochoa andrearen esku uztea berrestea .

Ratificar la delegación de la representación de este Ayuntamiento ante la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP) en la concejala del grupo municipal PSE-EE D.^a Ane Oyarbide Ochoa.

Donostian, sinaduraren egunean.

(Elektronikoki sinatuta / Firmado electrónicamente)

ALKATEA
Jon Insausti Maisterrena”.

2.2.

2.2.

“Udalbatzari:

“Al Ayuntamiento Pleno se da cuenta de:

Donostiako Udalbatzak 2024ko abenduaren 20ko osoko bilkuran hartutako erabakia betez, Tokiko Gobernu Batzarrak, 2026ko otsailaren 17ko bilkuran, «Batzorde Misto» izeneko kide anitzeko organoa eratzea erabaki zuen, izaera paritariokoa, Donostiako Udaleko eta Igeldoko Toki Entitate Txikiko ordezkariak osatua.

En cumplimiento del acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián en sesión celebrada el 20 de diciembre de 2024, la Junta de Gobierno Local, en sesión de 17 de febrero de 2026, acordó la constitución del órgano colegiado denominado «Comisión Mixta», de carácter paritario, integrado por representantes del Ayuntamiento de San Sebastián y de la Entidad Local Menor de Igeldo.

Era berean, aipatutako erabakian organoaren xedea, izaera, osaera, eginkizunak eta

Asimismo, en el citado acuerdo se determinaron el objeto, la naturaleza, la composición, las

funtzionamendu-araubidea zehaztu ziren, eta horren berri Osoko Bilkurari ematea ere erabaki zen.

funciones y el régimen de funcionamiento del órgano, acordándose igualmente dar cuenta del mismo al Pleno.

Donostian, elektronikoki sinaturiko datan

(Elektronikoki sinatuta / Firmado electrónicamente)

IDAZKARI NAGUSIA
LA SECRETARIA GENERAL

Nagore SARASOLA OTERMIN”.

BOZKETAREN EMAITZA:
JAKINEAN.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
ENTERADO.

3.- Bozeramaileen Batzordean onartutako erakunde adierazpenen berri ematea.

3.- Dar cuenta de las Declaraciones Institucionales aprobadas en la Junta de Portavoces.

“Udalbatzari

“Al Ayuntamiento Pleno se da cuenta de:

2026ko martxoaren 24ko Bozeramaileen Batzordean onartutako Erakunde Adierazpenak:

Declaraciones Institucionales aprobadas en Junta de Portavoces de 24 de marzo de 2026:

Erakunde-adierazpena, Elkarrekin Donostia taldeak aurkeztua, pertsona migratzaileen ezohiko erregularizazioa babesteko. *(Gehiengoz onartua, EAJ/PNV, EH Bildu, Donostiako Sozialistak PSE-EE eta Elkarrekin Donostia Taldeetako Bozeramaileen aldeko bozkekin eta PP Taldeko Bozeramailearen aurkako botoarekin).*

Declaración Institucional conjunta, presentada por el Grupo Elkarrekin Donostia relativa al apoyo a la regularización extraordinaria de personas migrantes *(Aprobada, por mayoría, con los votos a favor de los Portavoces de los Grupos EAJ/PNV, EH Bildu, Socialistas Donostiarras PSE-EE y Elkarrekin Donostia y el voto en contra del Portavoz del Grupo PP).*

Erakunde adierazpen bateratua, EAJ/PNV, EH

Declaración Institucional conjunta, presentada

Bildu, Donostiako Sozialistak PSE-EE, PP eta Elkarrekin Donostia taldeek aurkeztua, Emakumeen Nazioarteko Egunari buruzkoa. *(Aho batez onartua).*

por los Grupos EAJ/PNV, EH Bildu, Socialistas Donostiarra PSE-EE, PP y Elkarrekin Donostia, con motivo del Día Internacional de las Mujeres. *(Aprobada, por unanimidad).*

Donostian, sinaduraren egunean

IDAZKARI NAGUSIA
LA SECRETARIA GENERAL

Nagore SARASOLA OTERMIN
(Elektronikoki sinatuta / Firmado electrónicamente)".

BOZKETAREN EMAITZA:
JAKINEAN.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
ENTERADO.

I
ERABAKI ZATIA

I
PARTE RESOLUTIVA

OGASUN BATZORDEA

COMISIÓN DE HACIENDA

4. Alegazioa ez onartzea eta behin betiko izaeraz onartzea hilerrien zerbitzuen izaera publiko zergazkoa ez den ondare prestazioa arautzen duen Udal Ordenantzaren aldaketa.

4. Desestimar la alegación presentada y aprobar definitivamente la modificación de la Ordenanza municipal reguladora de las prestaciones patrimoniales de carácter público no tributario por los servicios de cementerios municipales.

“UDALBATZARI

“AL AYUNTAMIENTO PLENO

Udal hilerrien zerbitzuen izaera publikoko zergazkoa ez den ondare prestazioa arautzen duen ordenantza

Ordenanza municipal reguladora de las prestaciones patrimoniales de carácter público no tributario por los servicios de cementerios municipales.

Udal-hilerrietako zerbitzuengatik izaera publiko ez-tributarioa duten ondare-prestazioak arautzen dituen udal-ordenantzaren behin betiko onarpena.

Udalbatzak, 2025eko urriaren 30ean egindako bilkuran, udal hilerrietako zerbitzuengatik ematen diren Izaera publikoko ondare-prestazioak arautzen dituen udal ordenantzaren bigarren aldaketari hasierako onarpena ematea erabaki zuen.

2025eko azaroaren 5ean, hasierako onarpenaren iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen, eta jendaurrean jartzeko epea ireki zen, interesdunek egoki iritzitako erreklamazioak eta iradokizunak aurkezitzaten, 30 egun balioduneko epean, iragarki hau argitaratu eta biharamunetik aurrera.

Angel Jose Cervantes Martinek (Toledoko Abokatuen Elkargoko jarduneko letrada), alegazio-idazkia aurkeztu zuen Erregistroan 2025eko azaroaren 7an, udal-hilerrietako zerbitzuengatik izaera publiko ez-tributarioa duten ondare-prestazioak arautzen dituen udal-ordenantzaren behin-behineko onarpenaren aurka.

Hauek dira aurkeztutako alegazioak:

1.- Akatsa batzuk izatea motibazioan: Eskuragarri den akordioak ez du zehazten erabakiaren xede diren ordenantzak handitzea edo aldatzea justifikatzen duen prozesu logiko, juridiko eta ekonomikorik.

Aprobación definitiva de la Ordenanza municipal reguladora de las prestaciones patrimoniales de carácter público no tributario por los servicios de cementerios municipales.

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 30 de octubre de 2025, acordó aprobar inicialmente la modificación segunda de la Ordenanza municipal reguladora de las prestaciones patrimoniales de carácter público no tributario por los servicios de cementerios municipales.

Con fecha de 5 de noviembre de 2025 se insertó el anuncio de la citada aprobación inicial en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, abriéndose el plazo de exposición pública para que las personas interesadas pudieran presentar las reclamaciones y sugerencias que tuvieron por conveniente durante el plazo de 30 días hábiles, contados a partir del siguiente al de la publicación de este.

D. Ángel José Cervantes Martín, letrado en ejercicio perteneciente al Iltre. Colegio de la Abogacía de Toledo, presentó por Registro el día 7 de noviembre de 2025 escrito de alegaciones a la aprobación inicial de la Ordenanza municipal reguladora de las prestaciones patrimoniales de carácter público no tributario por los servicios de cementerios municipales.

Las alegaciones presentadas son las siguientes:

1º- Defectos en la motivación: El acuerdo disponible no detalla el proceso lógico, jurídico y económico que justifica el incremento o modificación de las ordenanzas objeto del acuerdo.

2.- Berdintasun eta gaitasun ekonomiko printzipioa urratzea: Ez da adierazten tasen benetako kostua, eta, hala, Espainiako Konstituzioaren 31. artikuluan jasotako zerga-justizia, proportzionaltasun eta gaitasun ekonomiko printzipio konstituzionala urratzen da, batez ere tasak zerbitzuaren kostu erreala argi eta garbi gainditzen badu.

3.- Arrazoi eta justifikazio ekonomikorik eza: Onartutako dokumentazioan ez dago ordenantza babesteko moduko ez kostuen benetako azterketarik, ez eta motibazio egokirik ere, eta defentsa-gabezia sortu eta ordenantzaren funtsezko elementu bati eragiten dion akatsa dakar horrek, ordenantza deuseza izateko modukoa. Zergadunari eskatutako zenbatekoak ezin ditu gainditu, ez zuzenean ez zeharka, Udalak zerbitzua emateko benetan egiten dituen gastuak.

Horiek horrela, hauxe da Finantza Zuzendaritzaren txostena:

1) Berraztertze errekurtso gisa aurkeztu da alegazioa, eta tasen figurari aurkeztu ere, baina azalpenean, udal-hilerrietako zerbitzuengatik izaera publiko ez-tributarioa duten ondare-prestazioak arautzen dituen ordenantza aipatzen da. Alde horretatik, esan dezagun ordenantza behin-behinean onartu edo aldatu ondoren aurkeztutako idazkiak alegaziotzat hartzen direla, eta ez errekurtsotzat, idazkian hala jartzen badu ere.

2) Aurkeztutako dokumentuan aipatzen du motibazio akats batzuk daudela onartutako dokumentazioan, ez dagoela kostuen benetako azterketarik eta ezta motibazio eta justifikazio ekonomikorik ere. Hori dela eta, esan dezagun Udal honetan ez dela ageri Angel Jose Cervantes Martinek izapidetze-espediterako

2º- Vulneración del principio de igualdad y capacidad económica: No se indica el coste real de las tasas, vulneración del principio constitucional de justicia tributaria, proporcionalidad y capacidad económica, recogido en el artículo 31 de la Constitución Española, especialmente si la tasa excede claramente el coste real del servicio.

3º- Falta de motivación y justificación económica: En la documentación aprobada no consta un estudio real de costes ni una motivación adecuada que respalde las ordenanzas lo que genera indefensión y constituye un vicio que afecta a un elemento esencial de la ordenanza, pudiendo conllevar su nulidad. El importe exigido al contribuyente no puede exceder ni directa ni indirectamente, de los gastos en que efectivamente incurre el Ayuntamiento para la prestación del servicio.

A estos efectos la Dirección financiera emite el presente informe,

1º) La alegación se presenta como un recurso de reposición y a la figura de tasas, aunque en el punto expositivo finalmente se refiere a la Ordenanza reguladora de las prestaciones de carácter público no tributario por los servicios de cementerios municipales. A estos efectos cabe señalar que los escritos presentados tras la aprobación inicial de la ordenanza o su modificación, tienen la naturaleza de alegación y no de recurso, como erróneamente se señala en el mismo.

2º) En el documento presentado, hace referencia a que en la documentación aprobada hay defectos de motivación, no consta estudio real de costes y hay falta de motivación y justificación económica. A este respecto hay que decir, que no consta en este Ayuntamiento que D. Ángel José Cervantes

sarbidea eskatu duenik, ez Udaleko Idazkaritza Nagusian, ez Erregistro Orokorrean aurkeztutako idazkiren bat sartu eta espediente elektronikora sartzeko; eta, beraz, ezin izan dituela espediente horren osagaiak ezagutu.

3) Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 49. artikulua, ordenantzak onartzeko, aldatzeko eta indargabetzeko prozedura ezartzen duenak, honako hau jartzen du 2) puntuan: Gutxienez 30 egunean jendurrean jarrita izatea eta interesdunei entzunaldia ematea, erreklamazioak eta iradokizunak aurkez ditzaten.

Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen Legearen 4. artikulua 4. artikuluan ezartzen du nortzuk hartuko diren interesduntzat:

1. Administrazio-prozeduran interesdun direla jotzen da:

a) Prozedurari hasiera eman diotenak, norbanakoen nahiz taldeen eskubide edo bidezko interesen titular modura.

b) Prozeduran har daitezkeen erabakiek uki ditzaketan eskubideak dituztenak, nahiz eta beraiek hasiera eman ez prozedurari.

c) Ebazpenak uki ditzakeen norbanakoen nahiz taldeen bidezko interesak dituztenak, behin betiko ebazpena eman baino lehen aurkezten badira prozeduran.

2. Ekonomia- eta gizarte-interesen ordezkari diren elkarte eta antolakundeak interes legitimo kolektiboan titular izango dira Legeak aitortutako

Martín, haya solicitado acceso al expediente de tramitación, ni en la Secretaría General del ayuntamiento ni mediante escrito presentado en el Registro General, para acceso al expediente electrónico, por lo que no ha podido conocer los componentes del mismo.

3º) El artículo 49 de la Ley Reguladora de Bases de Régimen local, donde se establece el procedimiento de aprobación, modificación y derogación de ordenanzas, establece en el punto 2): Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de 30 días para presentación de reclamaciones y sugerencias.

El artículo 4 de la Ley Procedimiento Administrativo Común de las administraciones Públicas, en su artículo 4 establece quienes tendrán la consideración de interesados:

1. Se consideran interesados en el procedimiento administrativo:

a) Quienes lo promuevan como titulares de derechos o intereses legítimos individuales o colectivos.

b) Los que, sin haber iniciado el procedimiento, tengan derechos que puedan resultar afectados por la decisión que en el mismo se adopte.

c) Aquellos cuyos intereses legítimos, individuales o colectivos, puedan resultar afectados por la resolución y se personen en el procedimiento en tanto no haya recaído resolución definitiva.

2. Las asociaciones y organizaciones representativas de intereses económicos y sociales serán titulares de intereses legítimos

moduan.

Alde horretatik, adieraz dezagun, aurkeztutako idazkitik ondorioztatzen den bezala, ez dela APAPELen 4. artikularen a), b) eta c) apartatuetan eta 2. apartatuan xedatutakoaren arabera interesduna denik egiaztatzen, ezta interesdunaren kontzeptuaren interpretazio zabala (pro actione printzipioa) eginda ere, administrazio-egintzaren ondorioz kaltetu edo onuradun izan daitezkeen pertsona guztiak barne hartzen dituen.

Interesdunaren kontzeptua zabala da, baina ez mugagabea, eta ez ditu barne hartzen legezketasuna defendatzeko interesa besterik izan dezaketenak.

Aurreko guztia oinarri hartuta, eta Finantza Zuzendaritzak proposatuta, PERTSONAK, EKONOMIA ETA AURREKONTU KUDEAKETA ETA EUSKARAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIAK Tokiko Gobernu Batzarrari proposatzen dio, honako ERABAKI hauek har ditzala:

LEHENENGOA: Hilerrien zerbitzuen izaera publiko zergazkoa ez den ondare prestazioa arautzen duen Udal Ordenantzaren aldaketaren behin behineko onarpenaren aurka aurkeztutako alegazioa ezezte.

BIGARRENGOA: Behin betiko izaeraz onartzea hilerrien zerbitzuen izaera publiko zergazkoa ez den ondare prestazioa arautzen duen Udal Ordenantzaren aldaketa.

Donostian, sinadurako datan

colectivos en los términos que la Ley reconozca.

A estos efectos cabe señalar, que tal y como se deriva del escrito presentado, no se acredita condición de interesado en los términos dispuestos en los apartados a), b) y c) y apartado 2 del artículo 4 LPACAP, ni en el supuesto de que hagamos un ejercicio de interpretación amplia (principio pro actione) de la noción de interesado, que incluya a todas aquellas personas que pueda verse perjudicadas o beneficiadas por el acto administrativo.

El concepto de interesado es amplio pero no ilimitado, y no incluye a aquellos que puedan tener un mero interés en la defensa de la legalidad.

En base a cuanto antecede, y a propuesta de la Dirección Financiera, EL CONCEJAL DELEGADO DE PERSONAS, GESTIÓN ECONÓMICA Y PRESUPUESTARIA Y EUSKERA propone a la Junta de Gobierno Local que, adopte los siguientes ACUERDOS:

PRIMERO: Desestimar la alegación presentada a la aprobación inicial de la modificación de la Ordenanza municipal reguladora de las prestaciones patrimoniales de carácter público no tributario por los servicios de cementerios municipales.

SEGUNDO: Aprobar definitivamente la modificación de la Ordenanza municipal reguladora de las prestaciones patrimoniales de carácter público no tributario por los servicios de cementerios municipales

En San Sebastián, a fecha de la firma

ZERGAZ KUDEATZEKO ETA IKUSKATZEKO ATALAREN BURUA
Izpta. / Fdo.: Loreto Sola Antoñanzas

FINANTZA ZUZENDARIA
Izpta. / Fdo.: Zigor Egia Lejardi

PERTSONAK, EKONOMIA ETA AURREKONTU KUDEAKETA ETA EUSKARAKO ZINEGOTZI
ORDEZKARIA /
Izpta. / Fdo.: Kerman Orbegozo Uribe”.

BOZKETAREN EMAITZA:
ONARTUA.
AHO BATEZ.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
APROBADA.
UNANIMIDAD

5. Udal Kirol Patronatuko hautaketa prozesuetan parte hartzeagatiko tasa arautzen duen Ordenantza Fiskalaren behin betiko onespeneren berri ematea.

5. Dar cuenta de la aprobación definitiva de la Ordenanza Fiscal reguladora de la tasa por la participación en procesos selectivos del Patronato Municipal de Deportes.

“UDALBATZARI

“AL AYUNTAMIENTO PLENO

UDAL KIROL PATRONATUKO HAUTAKETA PROZESUETAN PARTE HARTZEAGATIKO TASA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALAREN BEHIN BETIKO ONESPENA.

APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LA PARTICIPACIÓN EN PROCESOS SELECTIVOS DEL PMD.

Udalbatzak, 2025eko abenduaren 18ko bilkuran, Udal Kirol Patronatuko hautaketa prozesuetan parte hartzeagatiko tasa arautzen duen Ordenantza Fiskalaren hasierako onspena ematea erabaki zuen.

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2025, aprobó inicialmente la Ordenanza Fiscal reguladora de la tasa por la participación en procesos selectivos del PMD.

Hasierako onespeneren iragarkia 2026ko urtarrilaren 28an argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta, ondoren, iragarki oholean; hala, jendurrean jartzeko eta entzuteko aldia hasi zen, 30 lanegunerako.

Con fecha 28 de enero de 2026 se insertó el anuncio de la citada aprobación inicial en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y, posteriormente, en el tablón de edictos, abriéndose el plazo de exposición pública por plazo de treinta días

Jendaurreko epea bukatuta, ez da erreklamaziorik aurkeztu. Ondorioz, Toki Jardunbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeko 49. artikuluko azken paragrafoan ezarrita dagoenez, ordu arte behin-behinekoa zen erabakia behin betiko onartuzat jo behar da eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean Ordenantzaren testua argitaratuko da.

Halaber, eta zentzu horretan, Donostiako Udaleko Udaltzaren Araudi Organikoaren 113. artikulua honako hau xedatzen du: *"Alegaziorik edo iradokizunik aurkeztu ezean, ordu arte behin-behinekoa zen erabakia behin betiko bilakatuko da, Tokiko Gobernu Batzarrak gertakari hori Idazkaritza Nagusiari jakinaraziko dio, eta azken horrek beharrezko gestioak egingo ditu hurrengo bilkuran Udaltzari behin betiko onarpenaren berri emateko"*.

Horiek horrela, Udaltzari jakinarazten zaio, Udal Kirol Patronatuko hautaketa prozesuetan parte hartzeagatiko tasa arautzen duen Ordenantza Fiskalaren akordioa behin betiko bihurtu dela.

hábiles.

Dentro de dicho plazo no consta que haya sido presentada reclamación alguna, por lo que, de conformidad con lo dispuesto en último párrafo del artículo 49 de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases del Régimen Local, puede entenderse definitivamente adoptado el acuerdo de aprobación inicial y procede, por tanto, la publicación del texto íntegro de la Ordenanza en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Así mismo, y en este mismo sentido, el art. 113 del Reglamento Orgánico del Pleno del Excmo. Ayuntamiento de San Sebastián señala que *"En el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, y se convierta por ello en definitivo el acuerdo de aprobación de la norma hasta entonces provisional, la Junta de Gobierno comunicará dicha circunstancia a la Secretaría General, que llevará a cabo las gestiones oportunas para dar cuenta de la aprobación definitiva al Pleno en la siguiente sesión que celebre"*.

Por lo expuesto, de conformidad con el artículo 113 del Reglamento Orgánico de Pleno, se da cuenta al Excmo. Ayuntamiento Pleno de la aprobación definitiva de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por la participación en proceso selectivos del PMD.

Donostian, sinaduraren datan

IDAZKARI NAGUSIA /
LA SECRETARIA GENERAL

Nagore SARASOLA OTERMIN
(Elektronikoki sinatuta / Firmado electrónicamente)".

BOZKETAREN EMAITZA:
JAKINEAN.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
ENTERADO.

* * * *

Bertaratutako guztien adostasunarekin, Alkate-Udalburuak 6., 7. eta 8. gaiak batera jorratzea erabaki du.

Con la conformidad de todos los y las presentes, el Alcalde-Presidente decide tratar de forma conjunta los asuntos n.º 6, n.º 7 y n.º 8.

* * * *

ZERBITZU OROKORREN BATZORDEA

COMISIÓN DE SERVICIOS GENERALES

6.- Donostia Kulturako (San Telmo Museoan) hainbat posturen amortizazioa, iraungipena eta sorrera onartzea.

6.- Aprobar la amortización, la extinción y la creación de diversos puestos en Donostia Kultura (Museo San Telmo).

“UDALBATZARRARI

“AL AYUNTAMIENTO PLENO

Donostia Kultura Enpresa Erakundearen Administrazio Kontseiluak, 2026ko otsailaren 25ean egindako bilkuran, honako erabaki hau hartu zuen:

El Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial Donostia Kultura, en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2026, adoptó el siguiente acuerdo:

Museoaren antolaketa-egituraren funtzionamendua hobetzeko helburuarekin, antolaketa edo jarduera eremu ezberdinen arteko komunikazio eta oreka hobea bilatzeko, eta lantaldea museoaren bilakaerara egokituz San Telmo Museoa arloaren zuzendari teknikoak organigraman zenbait aldaketa planteatu ditu.

Con el objetivo de mejorar el funcionamiento de la estructura organizativa del museo, buscando una mejor comunicación y equilibrio entre los diferentes ámbitos de actuación u organización, y adaptando el equipo de trabajo a la evolución del museo la directora técnica del área de Museos- San Telmo Museoa, ha planteado una serie de cambios en el organigrama del área.

Zuzendari teknikoaren txostenean (irizpen honi erantsi zaio), proposamen bakoitza oinarritzeko arrazoiak zehazten dira. Hona hemen,

En el informe de la directora técnica, que se adjunta al presente dictamen, se detallan las razones en las que se fundamenta cada una

laburbilduta:

Aldi baterako erakusketen eremua

Proposamen honetako aldaketarik garrantzitsuenetako bat Aldi Baterako Erakusketen arloari dagokio.

Azken urteotan, aldi baterako erakusketek protagonismo ukaezina hartu dute San Telmo Museoko programazioan, bai proiektuen kopuruagatik (urtero 8 eta 10 arteko proiektu), bai publikoarengan duten erakarpen gaitasunagatik, bai eta kudeatzen duten aurrekontuaren ehuneko handiagatik ere.

Orain arte indarrean egon den organigraman, aldi baterako erakusketei lotutako giza baliabideak —hau da, "aldi baterako erakusketen arduraduna" eta "aldi baterako erakusketen teknikaria" lanpostuak— Programazioa eta Publikoak arloan integratuta zeuden, eta haren arduradunaren menpe hierarkikoki.

Proposamen honek aldaketa planteatzen du bai organigraman duten kokapenari dagokionez, bai menpekotasun hierarkikoari dagokionez. Autonomia handitu egiten da, eta eremu propio gisa egituratzen da, beste arlo nagusien maila berean: Ondarea; Programazioa eta Publikoak; Komunikazioa; eta Kudeaketa eta Segurtasuna. Hau da, zuzenean museoaren zuzendaritza teknikoaren menpe egongo litzateke.

Era berean, eremu hau indartzea proposatzen da "Erakusketen Teknikaria" lanpostu berri bat sortuz, kudeatzen diren proiektuen bolumenari eta aniztasunari behar bezala erantzun ahal izateko.

Lanpostu berri horren sorrera ez da plantilla

de las propuestas, que se resumen a continuación:

Ámbito de exposiciones temporales.

Uno de los cambios más relevantes de esta propuesta afecta a las Exposiciones Temporales.

En los últimos años las exposiciones temporales han adquirido una centralidad innegable en la programación de San Telmo Museoa, tanto por su número (entre 8 y 10 proyectos anuales), como por su capacidad de atracción de públicos y por el elevado porcentaje del presupuesto que gestionan.

En el organigrama vigente hasta la fecha, los recursos humanos ligados a las Exposiciones Temporales (a saber, el puesto de "responsable de exposiciones temporales" y el "técnico/a de exposiciones temporales") se encontraban integrados en el área de Programación y Públicos y bajo la dependencia jerárquica de su responsable.

La propuesta plantea una modificación, tanto en su lugar en el organigrama como en su dependencia jerárquica. Se refuerza su autonomía, configurándolo como un ámbito propio al mismo nivel jerárquico que las restantes: Patrimonio; Programación y Públicos; Comunicación y Gestión y Seguridad. Es decir, se establece su dependencia directa de la dirección técnica del museo.

Asimismo, se propone reforzar dicho ámbito con la creación de un nuevo puesto de "Técnico/a de Exposiciones", que permita dar cobertura adecuada al volumen y diversidad de proyectos que se gestionan.

Su creación no supondrá un incremento de

handitzea ezta aurrekontu-igoera ere ekarriko, izan ere "Dokumentazio eta Eztabaida Zentroko Arduraduna" izeneko lanpostua amortizatua izateko proposamenarekin lotuta dago, eta azken hori amortizatu arte ez da lanpostu berria beteko.

Ondare eremua

Jarduera eremu honetan sartzen da "Dokumentazio Teknikaria" lanpostua. Gaur egun, programazioaren eta publikoen arloan dago, eta hierarkikoki "Dokumentazio eta Eztabaida Zentroko Arduraduna" lanpostuaren mende zegoen; izan ere, adierazi den bezala, amortizatzea aurreikusten da bere titularra jubilatu delako eta ez delako beteko.

Lanpostua ez da aldatzen, baina hierarkikoki "Ondarearen arduraduna" lanpostuaren mende dago.

Programazioa eta Publikoen eremua

"Programazioa eta Publikoen Arduraduna" lanpostua aldatzea proposatzen da, aldi baterako erakusketen kudeaketarekin lotutako eginkizunak kenduz. Horrez gain, Museoak kudeatzen duen Hondalea espazioari lotutako jardueren eta zerbitzuen koordinazioa gehitzen zaio.

Bestalde, lehenago adierazi den bezala, "Dokumentazio eta Eztabaida Zentroko Arduraduna" lanpostua amortizatzen da, eta "Dokumentazio Teknikaria" lanpostua Ondarearen arlora lekualdatzen da.

Publikoaren arretarako langileen berrantolaketa. Gaur egun bi figura antzeko daude: "informazioko laguntzaileak" eta "Publiko Arretarako Administrazio Laguntzailea San Telmo".

plantilla ni presupuestario, ya que se vincula a la amortización del puesto de "Responsable del Centro de Documentación y Debate" propuesto para ser amortizado y aquel no será cubierto antes de la amortización de este.

Ámbito de Patrimonio

Se incorpora a este ámbito de actuación el puesto "Técnico/a de Documentación", actualmente en el área de programación y públicos y que dependía jerárquicamente del puesto de "Responsable del Centro de Documentación y Debate", puesto que, como ya se ha señalado, se prevé amortizar en tanto su titular ya se ha jubilado y no se pretende cubrir.

El puesto no se modifica, si bien pasa a depender jerárquicamente del puesto de "Responsable de patrimonio".

Ámbito de Programación y Públicos

Se propone modificar el puesto "Responsable de programación y públicos", quitándole las funciones relacionadas con la gestión de exposiciones temporales. Además, se le añade la coordinación de las actividades y servicios vinculados al espacio Hondalea, que gestiona el Museo.

Por otro lado, tal y como ya se ha señalado anteriormente, se amortiza el puesto "Responsable del Centro de documentación y debate" y el puesto "Técnico/a de Documentación" se traslada al ámbito de actuación de Patrimonio.

Redefinición del personal de atención al público. Actualmente existen dos figuras similares: "auxiliares de información" y "Auxiliar Administrativo/a de Atención al Público San

Azken honek, lehenengoarekin alderatuz, funtzio gehigarri batzu dauzka.

Era berean, "Publiko Arretarako Administrari Laguntzailea San Telmo" lanpostua bi taldetan banatuta dago gaur egun, bi taldeen plusak desberdinak baitira. Gaur egun, banaketa horrek ez du zentzurik. Gainera, katalogo-orrien arabera, lanpostu biren funtzioak eta betekizunak berdindu dira.

Solapamenduak saihestu eta zerbitzuaren moldakortasuna hobetzeko helburuarekin, honako neurri hauek proposatzen dira:

- "Informazio Laguntzailea" lanpostuko 3 dotazioak desagertuko direla deklaratzeko.*
- "Publiko Arretarako Administrari Laguntzailea San Telmo" lanpostuko 3 dotazio berri sortzea. Lanpostu honek barne hartzen ditu "informazio laguntzaile" lanpostuaren eginkizun guztiak, eta gainera, takilla-kudeaketa eta administrazio laguntzako lanak ere bai; beraz, espazio eta txanda bakoitzaren beharrak asetzeko askoz ere moldakorragoa da.*
- "Publiko Arretarako Administrari Laguntzailea San Telmo-2" lanpostuko 4 dotazioak "Publiko Arretarako Administrari Laguntzailea San Telmo" lanpostu estandarrean integratzea. Bereizketa hori garai batean justifikatuta egon bazen ere, gaur egun ez da beharrezkoa.*
- "Publiko Arretarako Administrari Laguntzailea San Telmo" lanpostu guztiak, behin-behinekoz, %4ko disponibilitate-plusa eta %12ko ordutegi-nekagarritasunaren plusa jasoko dute,*

Telmo" si bien esta última incluye funciones adicionales a la primera.

A su vez el puesto de "Auxiliar Administrativo/a de Atención al Público San Telmo" se encuentra actualmente dividido en dos grupos dados los diferentes pluses de ambos grupos. Dicha división carece actualmente de sentido. Además, de acuerdo a sus respectivas hojas de catálogo, tanto las funciones como los requisitos de ambos puestos, son idénticos.

Para evitar solapamientos y aumentar la flexibilidad del servicio, se estima conveniente realizar los siguientes cambios:

- Declarar a extinguir las 3 dotaciones del puesto de "Auxiliar de Información".*
- Se crean 3 nuevas dotaciones del puesto de "Auxiliar Administrativo/a de Atención al Público San Telmo". Este puesto incluye todas las funciones del puesto de "auxiliar de información" y además las de gestiones de taquilla y apoyo administrativo, por lo que resulta mucho más versátil para cubrir las necesidades de cada espacio y turno.*
- Las 4 dotaciones del puesto de "Auxiliar Administrativo/a de Atención al Público San Telmo-2" se integran en el puesto estándar de "Auxiliar Administrativo/a de Atención al Público San Telmo". Su distinción venía otrora justificada, resulta actualmente innecesaria.*
- Todos los puestos de "Auxiliar Administrativo/a de Atención al Público San Telmo" percibirán, de forma provisional, un plus de disponibilidad del 4% y un plus de penosidad horaria del 12%, hasta la*

*balorazio-mahaiak behin betiko
berrikuspena egin arte.*

*revisión definitiva por la mesa de
valoración.*

Doiketa hauek aukera emango dute talde polibalente eta malguago bat izateko, espazio, txanda eta behar zehaztutara hobeto egokitzeko gaitasuna izango duena. Ondorioz, "Publiko Arretarako Administrazio Laguntzailea San Telmo" lanpostuak 10 dotazio izango ditu guztira.

Estos ajustes permitirán disponer de un equipo polivalente, con mejor capacidad para adaptarse a turnos, espacios y necesidades específicas de manera que el puesto de "Auxiliar Administrativo/a de Atención al Público San Telmo" quede compuesto con 10 dotaciones.

Kudeaketa eta Segurtasun jarduera eremua

Ámbito de Gestión y Seguridad.

Jardueren, erakusketen eta zerbitzuen produkzioan erabiltzen diren giza baliabideak indartzeko asmoz, "Erakusketen Mantenimendu eta Muntaketa Ofizial Teknikoa" lanpostua iraungitzeko deklarazioa eta bere ordez "Jardueretarako Teknikaria-Museoa" lanpostua sortzea proposatzen da. Ofizial tekniko lanpostu horren titularra erretiro partzialeko egoeran dago gaur egun eta lanpostu berriak jardueren produkzioa eta mantenimendua ahalbidetzen du.

Con el fin de reforzar los recursos humanos dedicados a la producción de las actividades, exposiciones y los servicios se propone declarar a extinguir el puesto "Oficial/a Técnico/a de Mantenimiento y Montaje de Exposiciones", cuyo titular está actualmente en situación de jubilación parcial y crear en su lugar un puesto de Técnico/a de Actividades-Museo que permite apoyar tanto la producción de actividades como el mantenimiento.

Azkenik azpimarratu nahi da, arestian aipatu moduan, sortu nahi diren lanpostu guztiek desagertzea deklaratu nahi diren lanpostuak ordezkatzen dituztela, eta inoiz ez dira beteko sortu berriak, aurrekoak iraungi aurretik.

Por último, insistir, como ya se ha señalado, que todos los puestos que se propone crear sustituyen a puestos que se propone declarar a extinguir y en ningún caso serán cubiertos los de nueva creación, antes de la extinción de los anteriores.

Horrenbestez, proposamenak ez dakar ez lanpostuen kopurua haunditzea.

Así, la propuesta no supone incremento de número de puestos.

Proposamena langileen ordezkaritzarekin negoziatu da.

La propuesta se ha negociado con la representación del personal.

Horregatik guztiagatik, 2025ko azaroaren 4an Presidentziak emandako ebazpenaren bitartez eman zaizkidan eskumenak erabiliz, Donostia Kultura Enpresa Erakunde Publikoaren Administrazio Kontseiluari proposatzen diot erabaki hauek hartzea:

Por todo ello, en virtud de las atribuciones que me fueron conferidas por la Resolución de la Presidencia de 4 de noviembre de 2025, propongo al Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial Donostia Kultura que adopte los siguientes acuerdos:

Lehenengoa. Dokumentazio eta Eztabaida Zentroko Arduradunaren lanpostua amortizatzea onartzea (dotazio 1).

Bigarrena. Ondoren aipatzen diren lanpostuak desagertuko direla deklaratzeko:

- *Informazio laguntzailea (3 dotazio)*
- *Erakusketen Mantenimendu eta Muntaketa Ofizial Teknikoa (dotazio 1)*

Hirugarrena.- Ondoren aipatzen diren lanpostuak sortzea eta atxikitzen diren horien katalogo orriak onartzea:

- *Erakusketen teknikaria (Dotazio 1)*
- *Publiko Arretarako Administrari Laguntzailea San Telmo (3 dotazio)*
- *Jardueretarako Teknikaria - Museoa (dotazio 1).*

Lanpostu berriak betetzeko prozesuak aurrekontu-araudiak ahalbidetzen duen guztietan gauzatuko dira.

Era berean, lanpostu berriak betetzeak iraungitzeaz daudenak automatikoki azkentzea ekarriko du.

Laugarrena.- "Programazioa eta Publiko Arduraduna" lanpostuaren katalogo orria aldatzea eginkizunei dagokionez, akordio honi erantsi zaionaren arabera.

Bosgarrena. -"Publiko Arretarako Administrari Laguntzailea San Telmo-2" lanpostuaren 4 dotazioak aldatzea, "Publiko Arretarako Administrari Laguntzailea San Telmo"

Primero. Aprobar la amortización del puesto de Responsable del Centro de Documentación y Debate (1 dotación).

Segundo.- Aprobar la declaración a extinguir de los siguientes puestos:

- *Auxiliar de Información (3 dotaciones)*
- *Oficial/a Técnico/a de mantenimiento y montaje de exposiciones. (1 dotación)*

Tercero. - Aprobar la creación de los siguientes puestos de trabajo y sus correspondientes hojas de catálogo, que se adjuntan:

- *Técnico/a de Exposiciones (1 dotación)*
- *Auxiliar Administrativo/a de Atención al Público San Telmo (3 dotaciones).*
- *Técnico/a de actividades-Museo (1 dotación)*

Los procesos para la cobertura de los nuevos puestos se llevarán a cabo siempre que la normativa presupuestaria lo permita.

A su vez, la cobertura de los nuevos puestos traerá consigo la automática extinción de los declarados a extinguir.

Cuarto.- Modificar la hoja de catálogo del puesto "Responsable de Programación y Públicos en cuanto a funciones, en los términos de la que se adjunta al presente acuerdo.

Quinto.- Modificar las 4 dotaciones del puesto "Auxiliar Administrativo/a de Atención al Público San Telmo-2" incluyéndolas en las dotaciones del puesto "Auxiliar Administrativo/a

lanpostuaren dotazioetan sartuz.

Seigarrena.- "Publiko Arretarako Administrari Laguntzailea San Telmo"ko 10 dotazioak aldatzea, erabaki honi erantsitako katalogo-orriaren arabera.

Zazpigarrena.- Sailaren organigramaren aldaketa onartzea. Aurreko puntuetan hartutako erabakiak jaso ondoren, eta erabaki honen azalpen-zatian adierazitakoaren arabera, I. eranskinean jasotzen den bezala geratuko litzateke.

Zortzigarrena.- Erabaki hau Udalbatzari aurkeztea, behin betiko izaeraz onets dadin Enpresa Erakunde Publikoaren Estatutuen 41.1 artikuluaen arabera dagokion tutoretza ahalmena erabiliz.

Bederatzigarrena.- Donostia Kulturako Zuzendari Kudeatzailea ahalduntzea, akordio hori behin betikoz onartzen denean, San Telmo Museoa sailaren organigrama (I. eranskina), lanpostuen katalogoa (II. eranskina) eta eransten diren katalogo orriak alda ditzan.

EEPren Estatutuetako 41. artikuluaen arabera, Udalbatzak, udal tutoretza gauzatzeko, EEPren langile zerrenda onartu behar du.

Horiek horrela, honako erabaki hauek har ditzala eskatzen zaio Udalbatzarrari:

ERABAKIAK

Lehenengoa. Dokumentazio eta Eztabaida Zentroko Arduradunaren lanpostua amortizatzea

de Atención al Público San Telmo".

Sexto. - Modificar las 10 dotaciones de "Auxiliar Administrativo/a de Atención al Público San Telmo" en los términos de la hoja de catálogo que se adjunta al presente acuerdo.

Séptimo.- Aprobar la modificación del organigrama del área que, tras recoger los acuerdos adoptados en los anteriores puntos y según lo indicado en la parte expositiva del presente acuerdo, quedaría como se recoge en el anexo I.

Octavo.- Elevar el presente acuerdo al Pleno del Ayuntamiento para que proceda a la aprobación definitiva en ejercicio de la potestad de tutela que le corresponde conforme al artículo 41.1 de los Estatutos de la Entidad Pública Empresarial.

Noveno.- Facultar al director-gerente para que, una vez aprobado con carácter definitivo este acuerdo, proceda a modificar el organigrama del área de museos- San Telmo Museoa (anexo I), el Catálogo de puestos (anexo II) y las respectivas hojas de catálogo que se adjuntan.

El artículo 41 de los Estatutos de la EPE establece que el Ayuntamiento Pleno, en ejercicio de la tutela municipal, deberá aprobar la plantilla del Ente.

En base a lo expuesto, se propone al Ayuntamiento Pleno la adopción de los siguientes:

ACUERDOS

Primero. Aprobar la amortización del puesto de Responsable del Centro de Documentación y

onartzea (dotazio 1).

Bigarraena. Ondoren aipatzen diren lanpostuak desagertuko direla deklaratzeko onartzea:

- Informazio laguntzailea (3 dotazio)
- Erakusketen Mantenimendu eta Muntaketa Ofizial Teknikoa (dotazio 1)

Hirugarrena.- Ondoren aipatzen diren lanpostuak sortzea eta atxikitzen diren horien katalogo orriak onartzea:

- Erakusketen teknikaria (Dotazio 1)
- Publiko Arretarako Administrazio Laguntzailea San Telmo (3 dotazio)
- Jardueretarako Teknikaria - Museoa (dotazio 1).

Lanpostu berriak betetzeko prozesuak aurrekontu araudiak ahalbidetzen duen guztietan gauzatuko dira.

Era berean, lanpostu berriak betetzeak iraungitzean daudenak automatikoki azkentzea ekarriko du.

Debate (1 dotación).

Segundo.- Aprobar la declaración a extinguir de los siguientes puestos:

- Auxiliar de Información (3 dotaciones)
- Oficial/a Técnico/a de mantenimiento y montaje de exposiciones. (1 dotación)

Tercero.- Aprobar la creación de los siguientes puestos de trabajo y sus correspondientes hojas de catálogo, que se adjuntan:

- Técnico/a de Exposiciones (1 dotación)
- Auxiliar Administrativo/a de Atención al Público San Telmo (3 dotaciones)
- Técnico/a de actividades-Museo (1 dotación)

Los procesos para la cobertura de los nuevos puestos se llevarán a cabo siempre que la normativa presupuestaria lo permita.

A su vez, la cobertura de los nuevos puestos traerá consigo la automática extinción de los declarados a extinguir.

Donostian, sinaduraren egunean

(Elektronikoki sinatuta / Firmado electrónicamente)

Ana López Loiarte

Lehendakariordea".

7.- Donostia Kulturako (Administrazio eta Baliabideen Kudeaketa Saileko) hainbat posturen iraungipena eta sorrera onartzea.

7.- Aprobar la extinción y la creación de diversos puestos en Donostia Kultura (Área de Administración y Gestión de Recursos).

“UDALBATZARRARI

“Donostia Kultura Enpresa Erakundearen Administrazio Kontseiluak, 2026ko otsailaren 25ean egindako bilkuran, honako erabaki hau hartu zuen:

Giza baliabideen sailaren antolaketa-egituraren funtzionamendua hobetzeko, arlo horretako erronkei eta beharrei aurre egiteko, zenbait aldaketa planteatzen dira Administrazio eta baliabideen kudeaketa saileko organigraman.

Irizpen honi erantsitako zuzendari-kudeatzailearen txostenean zehazten denez proposamen honek giza baliabideak erakundearen egungo eta etorkizuneko eskakizunetara egokitzeko beharrari erantzuten dio, funtsezko hiru faktore kontuan hartuta: lan-bolumenaren hazkundera, langileen zahartzea eta, ondorioz, langile berriak sartzea eta prozesuen modernizazioa eta digitalizazioa.

Horretarako, beharrezkotzat jotzen da ohiko administrazio-lanak egiteaz gain giza baliabideen arloko funtsezko prozesuen kudeaketan egiturazko erantzukizuna hartzen duten langileak izatea, eta horrek jauzi kualitatibo bat dakar bere funtzioetan.

Azaldutakoa oinarri hartuta, hau proposatzen da

- *Administraria - Giza baliabideak postuko hiru dotazio desagertzekoak direla deklaratzeko.*
- *Giza Baliabideen administrazio-prozesuen arduradun lanpostuko hiru*

“AL AYUNTAMIENTO PLENO

El Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial Donostia Kultura, en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2026, adoptó el siguiente acuerdo:

Con el objetivo de mejorar el funcionamiento de la estructura organizativa del departamento de recursos humanos, para abordar los retos y necesidades en esta materia, se plantean una serie de cambios en el organigrama del área de administración y gestión de recursos.

Tal y como se detalla en el informe del director-gerente, que se anexa a este dictamen, la propuesta responde a la necesidad de adaptar los recursos humanos a las exigencias actuales y futuras de la organización, considerando tres factores fundamentales: el incremento del volumen de trabajo, el envejecimiento de la plantilla y, en consecuencia, el acceso de nuevo personal y la modernización y digitalización de los procesos.

Para ello, se estima necesario contar con personal que, además de realizar tareas administrativas ordinarias, asuma una responsabilidad estructural en la gestión de procesos clave del área de recursos humanos, lo cual implica un salto cualitativo en sus funciones.

En base a lo expuesto se propone:

- *Declarar a extinguir tres dotaciones del puesto Administrativo/a- Recursos humanos.*
- *Crear tres dotaciones del puesto Responsable de procesos administrativos*

dotazio sortzea. Lanpostu horren katalogo-orria eranskin gisa erantsi da.

de Recursos humanos, cuya hoja de catálogo se adjunta como anexo.

Sortu nahi diren lanpostuek desagertu beharrekotzat jotzea proposatzen diren lanpostuak ordeztuko dituzte, eta, horrela, sortu berriak betetzeak automatikoki azkenduko ditu desagertu beharrekotzat jotako lanpostuak.

Los puestos que se propone crear sustituirán a los puestos que se propone declarar a extinguir de manera que la cobertura de los de nueva creación supondrá la automática extinción de los declarados a extinguir.

Horrenbestez, proposamenak ez dakar lanpostuen kopurua handitzea.

Así, la propuesta no supone incremento de número de puestos.

Proposamenak langileen ordezkarien negoziatu da.

La propuesta se ha negociado con la representación del personal.

Horregatik guztiagatik, 2025ko azaroaren 4an Presidentziak emandako ebazpenaren bitartez eman zaizkidan eskumenak erabiliz, Donostia Kultura Enpresa Erakunde Publikoaren Administrazio Kontseiluari proposatzen diot erabaki hauek hartzea:

Por todo ello, en virtud de las atribuciones que me fueron conferidas por la Resolución de la Presidencia de 4 de noviembre de 2025, propongo al Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial Donostia Kultura que adopte los siguientes acuerdos:

Lehenengoa.- Administraria-Giza Baliabideak lanpostuaren 3 dotazio desagertuko direla deklaratzeko.

Primero. – Aprobar la declaración a extinguir de 3 dotaciones del puesto Administrativo/a-Recursos Humanos.

Bigarrena.- Giza Baliabideen administrazio prozesuen arduradun lanpostuko 3 dotazio sortzea eta atxikitzen den horren katalogo orria onartzea.

Segundo. - Aprobar la creación de 3 dotaciones del puesto Responsable de procesos administrativos de Recursos Humanos y su correspondiente hoja de catálogo, que se adjunta.

Lanpostu berriak betetzeko prozesuak aurrekontu araudiak ahalbidetzen duen guztietan gauzatuko dira.

Los procesos para la cobertura de los nuevos puestos se llevarán a cabo siempre que la normativa presupuestaria lo permita.

Era berean, lanpostu berriak betetzeak iraungitzeaz daudenak automatikoki azkentzea ekarriko du.

A su vez, la cobertura de los nuevos puestos traerá consigo la automática extinción de los declarados a extinguir.

Hirugarrena.-Sailaren organigramaren aldaketa onartzea. Aurreko puntuetan hartutako erabakiak jaso ondoren, eta erabaki honen azalpen-zatian

Tercero. – Aprobar la modificación del organigrama del área que, tras recoger los acuerdos adoptados en los anteriores puntos y

adierazitakoaren arabera, I. eranskinean jasotzen den bezala geratuko litzateke.

Laugarrena.- Erabaki hau Udalbatzari aurkeztea, behin betiko izaeraz onets dadin, Enpresa Erakunde Publikoaren Estatutuen 41.1 artikuluaen arabera dagokion tutoretza ahalmena erabiliz.

Bosgarrena.- Donostia Kulturako Zuzendari Kudeatzailea ahalduntzea, akordio hori behin betikoz onartzen denean, Administrazio eta Baliabideen kudeaketa sailaren organigrama (I. eranskina), lanpostuen katalogoa eta eransten diren katalogo orriak alda ditzan.

EEPren Estatutuetako 41. artikuluaen arabera, Udalbatzak, udal tutoretza gauzatzeko, EEPren langile zerrenda onartu behar du.

Horiek horrela, honako erabaki hauek har ditzala eskatzen zaio Udalbatzarrari:

ERABAKIAK

Lehenengoa.- "Administraria-Giza Baliabideak lanpostuaren 3 dotazio desagertuko direla deklaratzeko onartzea.

Bigarrena.- "Giza Baliabideen administrazio prozesuen arduradun" lanpostuko 3 dotazio sortzea eta atxikitzen den horren katalogo orria onartzea.

Lanpostu berriak betetzeko prozesuak aurrekontu-araudiak ahalbidetzen duen guztietan gauzatuko dira.

según lo indicado en la parte expositiva del presente acuerdo, quedaría como se recoge en el anexo I.

Cuarto.- Elevar el presente acuerdo al Pleno del Ayuntamiento para que proceda a la aprobación definitiva en ejercicio de la potestad de tutela que le corresponde conforme al artículo 41.1 de los Estatutos de la Entidad Pública Empresarial.

Quinto.- Facultar al director-gerente para que, una vez aprobado con carácter definitivo este acuerdo, proceda a modificar el organigrama del área de administración y gestión de recursos (anexo I), el Catálogo de puestos y las respectivas hojas de catálogo que se adjuntan.

El artículo 41 de los Estatutos de la EPE establece que el Ayuntamiento Pleno, en ejercicio de la tutela municipal, deberá aprobar la plantilla del Ente.

En base a lo expuesto, se propone al Ayuntamiento Pleno la adopción de los siguientes:

ACUERDOS

Primero.- Aprobar la declaración a extinguir de 3 dotaciones del puesto "Administrativo/a-Recursos Humanos".

Segundo.- Aprobar la creación de 3 dotaciones del puesto "Responsable de procesos administrativos de Recursos Humanos" y su correspondiente hoja de catálogo, que se adjunta.

Los procesos para la cobertura de los nuevos puestos se llevarán a cabo siempre que la normativa presupuestaria lo permita.

Era berean, lanpostu berriak betetzeak iraungitzeaz dauden automatikoki azkentzea ekarriko du.

A su vez, la cobertura de los nuevos puestos traerá consigo la automática extinción de los declarados a extinguir.

Donostian, sinaduraren egunean

(Elektronikoki sinatuta / Firmado electrónicamente)

Ana López Loiarte

Lehendakariordea”.

8. Donostia Kulturako (Komunikazio eta Irudi Saileko) postu bat iraungitzea eta sortzea onartzea.

8.- Aprobar la extinción y la creación de un puesto en Donostia Kultura (Área de Comunicación e Imagen)

“UDALBATZARRARI

“AL AYUNTAMIENTO PLENO

“Donostia Kultura Enpresa Erakundearen Administrazio Kontseiluak, 2026ko otsailaren 25ean egindako bilkuran, honako erabaki hau hartu zuen:

El Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial Donostia Kultura, en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2026, adoptó el siguiente acuerdo:

Antolaketa-egituraren funtzionamendua hobetzeko eta sail horretako erronkei eta beharrei aurre egiteko, komunikazio-teknikari laguntzaile lanpostu bat sortzea eta komunikazio eta irudi saileko organigraman administrari lanpostu bat desagertuko dela deklaratzeko planteatu da.

Con el objetivo de mejorar el funcionamiento de la estructura organizativa y para abordar los retos y necesidades en esta materia, se plantea crear un puesto de técnico auxiliar de comunicación y declarar a extinguir un puesto de administrativo/a en el organigrama del área de comunicación e imagen.

Irizpen honi erantsitako zuzendari-kudeatzailearen txostenean zehazten denez proposamen honek giza baliabideak erakundearen komunikazio sailaren egungo eta etorkizuneko eskakizunetara egokitzeko beharri erantzuten dio, funtsezko hiru faktore kontuan hartuta: saileko akordioen jarraipena hobetzea, elkartekideak leialtzeko dinamikak proposatu eta gauzatzeko beharra, eta

Tal y como se detalla en el informe del director-gerente, que se anexa a este dictamen, la propuesta responde a la necesidad de adaptar los recursos humanos a las exigencias actuales y futuras de la organización en el área de comunicación, considerando tres factores fundamentales: la mejora del seguimiento de los acuerdos del área, la necesidad de proponer y ejecutar dinámicas destinadas a la

prozesuak modernizatzea eta digitalizatzea

fidelización de las personas asociadas y la modernización y digitalización de los procesos.

Horretarako, beharrezkotzat jotzen da administrazio-lan arruntak egiteaz gain, proposamen berritzaileak proposatzeaz eta gauzatzeaz arduratuko den lanpostu bat izatea, bazkideak fidelizatzeke, web-artxiboa sortzeke eta exekutatzeko, baita arloko komunikazio teknikariek egiten ez dituzten lanen jarraipena egiteko ere.

Para ello, se estima necesario contar con un puesto que, además de realizar tareas administrativas ordinarias se encargue de proponer y ejecutar propuestas innovadoras para fidelizar socios/as, para crear y ejecutar el archivo web e incluso para realizar el seguimiento de tareas que los/as técnicos/as de comunicación del área no realizan.

Azaldutakoa oinarri hartuta, hau proposatzen da

En base a lo expuesto se propone:

-Administraria-Komunikazioa postua iraungitzeko deklaratzeko.

- Declarar a extinguir el puesto Administrativo/a – Comunicación.

-Komunikazio teknikari laguntzaile lanpostua sortzea. Lanpostu horren katalogo-orria eranskin gisa erantsi da.

- Crear un puesto de técnico/a auxiliar de comunicación cuya hoja de catálogo se adjunta como anexo.

Sortu nahi den lanpostuak desagertu beharrezkotzat jotzea proposatzen den lanpostua ordeztuko du, eta, horrela, sortu berria betetzeak automatikoki azkenduko du desagertu beharrezkotzat jotako lanpostua.

El puesto que se propone crear sustituirá al puesto que se propone declarar a extinguir de manera que la cobertura del de nueva creación supondrá la automática extinción del declarado a extinguir.

Horrenbestez, proposamenak ez dakar lanpostuen kopurua handitzea.

Así, la propuesta no supone incremento de número de puestos.

Proposamenak langileen ordezkarien negoziatu da.

La propuesta se ha negociado con la representación del personal.

Horregatik guztiagatik, 2025ko azaroaren 4an Presidentziak emandako ebazpenaren bitartez eman zaizkidan eskumenak erabiliz, Donostia Kultura Enpresa Erakunde Publikoaren Administrazio Kontseiluari proposatzen diot erabaki hauek hartzea:

Por todo ello, en virtud de las atribuciones que me fueron conferidas por la Resolución de la Presidencia de 4 de noviembre de 2025, propongo al Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial Donostia Kultura que adopte los siguientes acuerdos:

Lehenengoa.- Administraria-Komunikazioa lanpostua desagertuko dela deklaratzeko.

Primero. – Aprobar la declaración a extinguir de 1 puesto Administrativo/a-Comunicación.

Bigarrena.- Komunikazio teknikari laguntzaile lanpostu bat sortzea eta atxikitzen den horren katalogo orria onartzea.

Lanpostu berria betetzeko prozesua aurrekontu-araudiak ahalbidetzen duen guztietan gauzatuko da.

Era berean, lanpostu berria betetzeak iraugitzeaz dagoena automatikoki azkentzea ekarriko du.

Hirugarrena. Sailaren organigramaren aldaketa onartzea. Aurreko puntuetan hartutako erabakiak jaso ondoren, eta erabaki honen azalpen-zatian adierazitakoaren arabera, I. eranskinean jasotzen den bezala geratuko litzateke.

Laugarrena.- Erabaki hau Udalbatzari aurkeztea, behin betiko izaeraz onets dadin, Enpresa Erakunde Publikoaren Estatutuen 41.1 artikulua arabera dagokion tutoretza ahalmena erabiliz.

Bosgarrena.- Donostia Kulturako Zuzendari Kudeatzailea ahalduntzea, akordio hori behin betikoz onartzen denean, Komunikazio etea irudia sailaren organigrama (I. eranskina), lanpostuen katalogoa eta eransten diren katalogo orriak alda ditzan.

EEPren Estatutuetako 41. artikulua arabera, Udalbatzak, udal tutoretza gauzatzeko, EEPren langile zerrenda onartu behar du.

Horiek horrela, honako erabaki hauek har ditzala eskatzen zaio Udalbatzarrari:

Segundo. - Aprobar la creación de 1 puesto Técnico/a auxiliar de comunicación y su correspondiente hoja de catálogo, que se adjunta.

El proceso para la cobertura del nuevo puesto se llevarán a cabo siempre que la normativa presupuestaria lo permita.

A su vez, la cobertura del nuevo puesto traerá consigo la automática extinción del declarado a extinguir.

Tercero.- Aprobar la modificación del organigrama del área que, tras recoger los acuerdos adoptados en los anteriores puntos y según lo indicado en la parte expositiva del presente acuerdo, quedaría como se recoge en el anexo I.

Cuarto.- Elevar el presente acuerdo al Pleno del Ayuntamiento para que proceda a su aprobación definitiva en ejercicio de la potestad de tutela que le corresponde conforme al artículo 41.1 de los Estatutos de la Entidad Pública Empresarial.

Quinto.- Facultar al director-gerente para que, una vez aprobado con carácter definitivo este acuerdo, proceda a modificar el organigrama del área de comunicación e imagen (anexo I), el Catálogo de puestos y las respectivas hojas de catálogo que se adjuntan.

El artículo 41 de los Estatutos de la EPE establece que el Ayuntamiento Pleno, en ejercicio de la tutela municipal, deberá aprobar la plantilla del Ente.

En base a lo expuesto, se propone al Ayuntamiento Pleno la adopción de los siguientes:

ERABAKIAK

ACUERDOS

Lehenengoa.- “Administraria-Komunikazioa” lanpostua desagertuko dela deklaratzea onartzea.

Primero.- Aprobar la declaración a extinguir de 1 puesto “Administrativo/a-Comunicación”.

Bigarrena.- “Komunikazio teknikari laguntzaile” lanpostu bat sortzea onartzea eta atxikitzen den horren katalogo orria onartzea.

Segundo.- Aprobar la creación de 1 puesto “Técnico/a auxiliar de comunicación” y su correspondiente hoja de catálogo, que se adjunta.

Lanpostu berria betetzeko prozesua aurrekontu-araudiak ahalbidetzen duen guztietan gauzatuko da.

El proceso para la cobertura del nuevo puesto se llevará a cabo siempre que la normativa presupuestaria lo permita.

Era berean, lanpostu berria betetzeak iraungitzeaz dagoena automatikoki azkentzea ekarriko du.

A su vez, la cobertura del nuevo puesto traerá consigo la automática extinción del declarado a extinguir.

Donostian, sinaduraren egunean

(Elektronikoki sinatuta / Firmado electrónicamente)

Ana López Loiarte

Lehendakariordea”.

Eztabaida hasita, Ana Lopez Loyarte andreak parte hartu du puntu honetan, Bilkura Egunerokoan jasotako bileraren grabazioan ageri dena adieraziz.

Abierta la deliberación, interviene en este punto la señora D.ª Ana López Loyarte, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

6. GAIAREN BOZKETA / VOTACIÓN DEL ASUNTO N.º 6:

BOZKETAREN EMAITZA:

ONARTUA.

GEHIENGOA.

ALDEKO BOTOAK: 21 – (7) EAJ/PNV, (8) EH

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:

APROBADA.

MAYORÍA.

VOTOS A FAVOR: 21 – (7) EAJ/PNV, (8) EH

BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN
DONOSTIA.
AURKAKO BOTOAK: 0.
ABSTENTZIOAK: 4 – (3) PP, (1) EAJ/PNV,
PLENO ARETOAN EZ EGOTEAGATIK.

BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN
DONOSTIA.
VOTOS EN CONTRA: 0.
ABSTENCIONES: 4 – (3) PP, (1) EAJ/PNV,
POR HABERSE AUSENTADO DE LA SALA.

7. GAIAREN BOZKETA / VOTACIÓN DEL ASUNTO N.º 7:

BOZKETAREN EMAITZA:

ONARTUA.

GEHIENGOA.

ALDEKO BOTOAK: 21 – (7) EAJ/PNV, (8) EH
BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN
DONOSTIA.

AURKAKO BOTOAK: 0.

ABSTENTZIOAK: 4 – (3) PP, (1) EAJ/PNV,
PLENO ARETOAN EZ EGOTEAGATIK.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:

APROBADA.

MAYORÍA.

VOTOS A FAVOR: 21 – (7) EAJ/PNV, (8) EH
BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN
DONOSTIA.

VOTOS EN CONTRA: 0.

ABSTENCIONES: 4 – (3) PP, (1) EAJ/PNV,
POR HABERSE AUSENTADO DE LA SALA.

8. GAIAREN BOZKETA / VOTACIÓN DEL ASUNTO N.º 8:

BOZKETAREN EMAITZA:

ONARTUA.

GEHIENGOA.

ALDEKO BOTOAK: 21 – (7) EAJ/PNV, (8) EH
BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN
DONOSTIA.

AURKAKO BOTOAK: 0.

ABSTENTZIOAK: 4 – (3) PP, (1) EAJ/PNV,
PLENO ARETOAN EZ EGOTEAGATIK.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:

APROBADA.

MAYORÍA.

VOTOS A FAVOR: 21 – (7) EAJ/PNV, (8) EH
BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN
DONOSTIA.

VOTOS EN CONTRA: 0.

ABSTENCIONES: 4 – (3) PP, (1) EAJ/PNV,
POR HABERSE AUSENTADO DE LA SALA.

GZK 1.- Hondartzen erabilera eta
aprobetxamenduaren ordenantzaren bigarren
aldaketaren hasierako onarpena.

FOD 1.- Aprobación inicial de la segunda
modificación de la Ordenanza de uso y
aprovechamiento de playas.

“UDALBATZARI

“AL AYUNTAMIENTO PLENO

DONOSTIAKO HONDARTZEN ERABILERA ETA APROBETXAMENDUAREN ORDENANTZAREN BIGARREN ALDAKETAREN HASIERAKO ONARPENA.

2007ko martxoaren 27an, Udaltzako Donostiako hondartzaren erabilera eta aprobetxamenduari buruzko Udal ordenantza berriaren onartzea erabaki zuen. Ordenantza hori Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2007ko ekainaren 1ean.

2012ko ekainaren 6an argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean aipatutako ordenantzaren lehen behin betiko aldaketa.

Orain planteatzen diren aldaketek egungo ordenantza denboraren joanak eragindako behar berrietara egokitzeko beharri eta aukerari erantzuten diete.

Zehazki, hondartzetan tabakoa kutsatu gabe airea arnasteko eta harea eta itsasoa zigarrokin ez kutsatzeko beharri dagokionez dagoen gizarte-sentsibilitateari erantzun nahi zaio.

Era berean, zaritari dagokionez hondartzetako erabiltzaileen kexak kontuan hartuta, eta erabiltzaileen gozamen kolektiboaren kalitatea helburu izanik, erabilitako soinu-ugalketako aparatuen erabilera arautu nahi da.

Azkenik, hondartzak erabiltzeko ordenantzaren zehapenen eta arau-hausteen araubidea egokitzea proposatzen da, dagozkion lege sektorialen arau-hausteen eta zehapenen araubidearen arabera.

La modificación de esta Ordenanza se plantea al

APROBACIÓN INICIAL DE LA SEGUNDA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA DE USO Y APROVECHAMIENTO DE LAS PLAYAS DE SAN SEBASTIÁN.

Con fecha 27 de marzo de 2007 el Ayuntamiento Pleno acordó la aprobación definitiva de la Ordenanza de uso y aprovechamiento de las playas de San Sebastián que se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 1 de junio de 2007.

El 6 de junio de 2012 se publicó en el Boletín oficial de Gipuzkoa la primera modificación definitiva de la Ordenanza referida.

Las modificaciones ahora planteadas responden a la necesidad y oportunidad de adaptar la actual ordenanza a las nuevas necesidades derivadas del transcurso del tiempo.

En concreto, se pretende dar respuesta a la sensibilidad social existente en cuanto a la necesidad respirar aire sin contaminación de tabaco en las playas y de no contaminar la arena y el mar con colillas.

Asimismo, y atendiendo a las quejas de usuarios de las playas, por cuanto a ruido se refiere y teniendo como objetivo la calidad del disfrute colectivo de los usuarios de éstas, se pretende regular el uso de los aparatos de reproducción sonora utilizados.

Por último, se propone adaptar el régimen sancionador y de infracciones de la ordenanza de uso de playas con arreglo al régimen de infracciones y sanciones de las correspondientes leyes sectoriales.

La modificación de esta Ordenanza se plantea

amparo de lo establecido en la Ley 7/1985, de Bases del Régimen Local, en el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y en Ordenanza Reguladora de la actuación Municipal frente a la Contaminación Acústica por Ruidos y Vibraciones.

Aldaketa proposamena egin aurretik, herritarrek Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 133. artikuluan aurreikusitako lege-mailako arauak eta erregelamenduak egiteko prozeduran parte hartzeko izapidea egin da. Aurretiazko kontsulta publikoko aldi bat gaitu zen, 2025eko urriaren 20tik 2025eko azaroaren 7ra. Kontsulta publiko horretan egindako ekarpenen laburpena espedientean jasota dago.

Era berean, espedientearen parte gisa, honako txosten hauek sartu dira:

- Donostiako hondartzen erabilera eta aprobetxamenduari buruzko ordenantza aldatzeko eta indarrean dauden arauak egokitzeko txostena-proposamena.
- Generoaren araberako eraginaren aurretiazko ebaluazioa egitearen egokitasunari buruzko txostena, Hiri Mantentze eta Zerbitzuetako Zuzendaritzak egina.
- Hondartzetako ordenantzaren bigarren aldatetari buruzko txosten ekonomikoa, Hiri Mantentze eta Zerbitzuetako Zuzendaritzak egina.

al amparo de lo establecido en la Ley 7/1985, de Bases del Régimen Local, en el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y en Ordenanza Reguladora de la actuación Municipal frente a la Contaminación Acústica por Ruidos y Vibraciones.

Como paso previo a la elaboración de la propuesta de modificación se ha realizado el trámite de participación de los ciudadanos en el procedimiento de elaboración de normas con rango de Ley y reglamentos previsto en el artículo 133 de la Ley 39/2015 de procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Se procedió a habilitar un periodo de consulta pública previa del 20 de octubre de 2025 al 7 de noviembre de 2025. El resumen de las aportaciones realizadas durante dicha consulta pública esta incluido en el expediente.

Asimismo, como parte del expediente se incluyen los siguientes informes:

- Informe-propuesta de modificación y adaptación a las normas vigentes de la ordenanza municipal del uso y aprovechamiento de las playas de San Sebastián.
- Informe sobre la pertinencia de la realización de evaluación previa de impacto de género, realizada por la Dirección de Mantenimiento y Servicios Urbanos.
- Informe económico relativo a la segunda modificación de la ordenanza de Playas, realizada por la Dirección de Mantenimiento y Servicios Urbanos.

• Erregulazio onaren printzipioak betetzen direla justifikatzeko txostena, Hiri Mantentze eta Zerbitzuetako Zuzendaritzak egina.

• Genero-ikuspegiari buruzko txostena, Berdintasun Atalak egina.

• Euskara Zerbitzuaren txostena.

• Kontuhartzailtza eta Kontabilitate Zuzendaritzaren aldeko txostena.

• Zuzendaritza Juridikoak egindako txosten juridikoa.

2026ko martxoaren 3an Donostiako hondartzen erabilera eta aprobetxamenduaren Udal ordenantza aldatzeko proiektua (bigarrena) onetsi zen Tokiko Gobernu Batzordean.

Osoko Bilkuraren Erregelamendu Organikoaren 111.1 artikuluekin bat etorritik, 10 egun balioduneko epea ireki da Batzordean zuzenketak aurkezteko, eta ez zaio zuzenketarik aurkeztu.

Une honetan, Erregimen Lokalaren Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 49. artikuluan ezarritakoaren arabera, hasierako onarpena eman behar zaio, eta, beraz, Udalbatzari honako hau onartzea proposatzen zaio:

AKORDIOAK

Lehenengoa.- "Donostiako hondartzen erabilera eta aprobetxamenduari buruzko ordenantzaren" bigarren aldaketari hasierako onarpena ematea, erantsitako dokumentuaren arabera.

Bigarrena.- Hogeita hamar egunean jendaurrera

• Informe de justificación del cumplimiento de los principios de buena regulación, realizada por la Dirección de Mantenimiento y Servicios Urbanos.

• Informe de perspectiva de género realizada por la Sección de Igualdad.

• Informe del Servicio de Euskera.

• Informe favorable de la Dirección de Intervención y Contabilidad.

• Informe jurídico realizado por la Dirección Jurídica.

Con fecha 3 de marzo de 2026 se aprobó en Junta de Gobierno Local el proyecto de modificación segunda) de la ordenanza de uso y aprovechamiento de las playas de San Sebastián.

De conformidad con el artículo 111.1 del Reglamento Orgánico de Pleno, se ha abierto un plazo de 10 días hábiles para la presentación de enmiendas en Comisión, sin que se haya presentado enmienda alguna.

En este momento procede, de conformidad con lo establecido en el art 49 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, su aprobación inicial, por lo que se propone al Ayuntamiento Pleno la la adopción del siguiente:

ACUERDOS

Primero.- Aprobar inicialmente la segunda modificación de la "ordenanza de uso y aprovechamiento de las playas de San Sebastián" conforme al documento adjunto.

Segundo.- Someter el texto aprobado

aterata edukitzea testua, Toki Araubidearen Oinarriak arautzeko 7/1985 legeko 49. artikulua agintzen duen eran, interesdunek egoki jotzen dituzten erreklamazioak eta iradokizunak egiteko bidea izateko. Halakorik aurkeztu ezean, akordioa behin betiko onartutzat emango da.

inicialmente al trámite de información pública durante el plazo de 30 días según lo dispuesto en el artículo 49 de la ley 7/85, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local , a fin de que los interesados puedan presentar las reclamaciones o sugerencias que estimen oportunas. En el caso de que no se presentase ninguna reclamación o sugerencia se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo.

Donostian, sinaduraren egunean

HIRI ZERBITZUEN BURUA

Jurdana Arruabarrena Jimenez

HIRI MANTENTZE ETA ZERBITZUETAKO ZUZENDARIA

Jose Ramón Renilla González

O.E.

HIRI MANTENTZE ETA ZERBITZUETAKO ZINEGOTZIA

Carlos García Hernández".

BOZKETAREN EMAITZA:
ONARTUA.
AHO BATEZ.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
APROBADA.
UNANIMIDAD.

II.1

MOZIO ARRUNTAK

9. Mozio Arrunta, Elkarrekin Donostia taldeak aurkeztua, ibilgailuen zirkulazioaren abiadurari eta Loiolako Erriberako eremuan duen eragin

II.1

MOCIONES ORDINARIAS

9.- Moción Ordinaria, presentada por el Grupo Elkarrekin Donostia, en relación con la velocidad del tráfico rodado y su impacto

akustikoari buruzkoa.

“Elkarrekin Donostia udal-talde mistoaren bozeramaile Víctor Lasa jaunak, Udaltzaren Organo Araudiaren 98. artikularen babesean, honako MOZIO ARRUNT hau aurkezten dio Udaltzari, Loiolako Erriberako eremuan ibilgailuen trafikoaren abiadurak eta horrek sortzen duen inpaktu akustikoaren inguruan.

JUSTIFIKAZIOA

Loiolako Erriberaren eremua eta haren ingurune hurbila hirirako sarbide nagusietako bat da: egunero zirkulazio-bolumen handia jasaten du, eta zirkulazio horren abiadurak inpaktu akustiko nabarmena sortzen du inguruko bizitegi-eremuetan.

Duela gutxi, Udaltzak eremu horretan zuzkidura-etxebizitza berriak eraikitzea onartu du, eta horrek nabarmen handituko du biztanleria egoiliarren presentzia trafiko handiko bide-azpiegitura baten ondoan. Hori dela eta, bereziki garrantzitsua da prebentzio-neurriak hartzea kutsadura akustikoa arintzeko eta etorkizuneko egoiliarren bizi-kalitatea hobetzeko.

Berehala aplikatu daitezkeen neurri eraginkorren artean, honako hauek daude: baimendutako gehieneko abiadura murriztea, gutxienez tunelaren ingururaino, hain zuzen ere ibilgailuen trafikoaren zarata murrizteko tresna gisa.

Horiek horrela, honako interpelazio hau aurkezten dugu:

MOZIO ARRUNTA

acústico en la zona de Riberas de Loiola.

“Dr. Víctor Lasa, Portavoz del grupo municipal mixto Elkarrekin Donostia, al amparo del vigente artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente MOCIÓN ORDINARIA en relación con la velocidad del tráfico rodado y su impacto acústico en la zona de Riberas.

JUSTIFICACIÓN

La zona de Riberas y su entorno inmediato constituye uno de los principales accesos viarios a la ciudad y soporta un elevado volumen de tráfico diario, con velocidades que generan un impacto acústico significativo sobre las áreas residenciales colindantes.

Recientemente, el Pleno municipal ha aprobado la construcción de nuevas viviendas dotacionales en esta zona, lo que incrementará de manera notable la presencia de población residente junto a una infraestructura viaria de alta intensidad de tráfico. Esta circunstancia hace especialmente relevante la adopción de medidas preventivas para mitigar la contaminación acústica y mejorar la calidad de vida de las futuras personas residentes.

Entre las medidas más eficaces y de aplicación inmediata se encuentra la reducción de la velocidad máxima permitida, al menos hasta el entorno del túnel, como herramienta para disminuir el ruido generado por el tráfico rodado.

Por tanto, presentamos la siguiente interpelación:

MOCIÓN ORDINARIA

1. Donostiako Udalak Gipuzkoako Foru Aldundiari eskatzen dio Loiolako Erribera inguratzen duten bide-zatietako zirkulazioak sortutako kutsadura akustikoaren maila ebalua dezala, bai eta kutsadura horrek egungo eta etorkizuneko bizitegi-eremuetan duen eragina ere.
2. Donostiako Udalak Gipuzkoako Aldundiari eskatzen dio Loiolako Erribera inguratzen duten bide-zatietan baimendutako gehieneko abiadura murrizteko, inpaktu akustikoa arintze aldera.
3. Donostiako Udalak Gipuzkoako Foru Aldundiari eskatzen dio kutsadura akustikoa murrizten lagunduko duten beste neurri batzuk gara ditzala, besteak beste, intsonorizatzeko panelak edo beste elementu tekniko eta/edo natural batzuk.
1. El Ayuntamiento de San Sebastián insta a la Diputación de Gipuzkoa a evaluar el nivel de contaminación acústica generado por el tráfico en los tramos viarios que rodean Riberas de Loiola, y su afección a las actuales y futuras zonas residenciales.
2. El Ayuntamiento de San Sebastián insta a la Diputación de Gipuzkoa a reducir la velocidad máxima permitida en los tramos viarios que rodean Riberas de Loiola, con el objetivo de mitigar el impacto acústico.
3. El Ayuntamiento de San Sebastián insta a la Diputación de Gipuzkoa a desarrollar otras medidas que contribuyan a la reducción de la contaminación acústica, incluyendo paneles para insonorizar, u otros elementos técnicos y/o naturales.

Donostia, 2026ko otsailaren 20an

Donostia, a 20 de febrero de 2026

Victor Lasa
Elkarrekin Donostia talde mistoaren
bozeramailea”.

Dr Victor Lasa
Portavoz del Grupo Mixto Elkarrekin Donostia”.

Eztabaida hasita, Víctor Lasa Briz jaunak, Vanessa Velez de Pablos andreak, Garbiñe Alkiza Lopez de Samaniego andreak eta Olatz Yarza Garagorri andreak parte hartu dute puntu honetan, Bilkura Egunerokoa jasotako bileraren grabazioan ageri dena adieraziz.

Abierta la deliberación, intervienen en este punto el/las señor/as D. Victor Lasa Briz, D.^a Vanessa Vélez de Pablos, D. ^a Garbiñe Alkiza López de Samaniego y D.^a Olatz Yarza Garagorri, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

BOZKETAREN EMAITZA:
ONARTUA.
AHO BATEZ.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
APROBADA.
UNANIMIDAD.

* * * *

Bertaratutako guztien adostasunarekin, Alkate-Udalburuak 10., 11. eta 12. gaiak batera jorratzea erabaki du.

Con la conformidad de todos los y las presentes, el Alcalde-Presidente decide tratar de forma conjunta los asuntos n.º 10, n.º 11 y n.º 12.

* * * *

10.- Mozio arrunta, PSE-EE Taldeak aurkeztua, Benta Berriko babes ofizialeko etxebizitzei buruz.

10.- Moción ordinaria, presentada por el Grupo PSE-EE, sobre las viviendas de protección oficial de Benta Berri.

“Ane Oyarbide Ochoak, Donostiako Sozialistak PSE-EE udal taldeko bozeramaileak, Udalbatzaren Organo Araudiko 98. artikulua oinarri, MOZIO ARRUNT hau aurkezten du, Benta Berriko babes ofizialeko etxebizitzei buruz.

“D^a. Ane Oyarbide Ochoa, Portavoz del Grupo Socialistas Donostiaras PSE-EE, al amparo del vigente artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente MOCIÓN ORDINARIA en relación con las viviendas de protección oficial de Benta Berri.

JUSTIFIKAZIOA:

JUSTIFICACIÓN:

Etxebizitza eskuratzea ez da pribilegio bat, gure Konstituzioan (47. art.) eta EAEko 3/2015 Legean eta Estatuko 12/2023 Legean aitortutako eskubide subjektibo bat baizik.

El acceso a la vivienda no es un privilegio, sino un derecho subjetivo reconocido en nuestra Constitución (Art. 47) y en las Leyes de viviendas vasca 3/2015 y estatal 12/2023.

Gaur egungo bizitegi-larrialdiaren testuinguruan, botere publikoek herritarren interesak zaintzeko eta kontrolak indartzeko betebeharra dute, behar-beharrezkoa den ondasun batekin espekulatzeari saihesteko, hala nola etxebizitzarekin, ongizatearen oinarritzko zutabeetako bat baita.

En el actual contexto de emergencia habitacional, los poderes públicos tienen la obligación de velar por los intereses de la ciudadanía y reforzar los controles para evitar la especulación con un bien de primera necesidad, como la vivienda, que es uno de los pilares básicos del estado de bienestar.

Errealitate sozialak erakusten du milaka familiek, tartean donostiar askok, kalteberatasun-egoerei aurre egin behar dietela, eta etxebizitza duin bat izateko eskubidea gauzatzeko alternatiba bakarra, etxebizitza babestua dela, merkatu

La realidad social demuestra que miles de familias, entre ellas muchas donostiaras, se enfrentan a situaciones de vulnerabilidad y que su única alternativa para hacer efectivo su derecho a una vivienda digna es a través de la

libretik urrun dauden prezio publikoekin.

Administrazio publikoen jardunak argia eta irmoa izan behar du, eta hala izan behar du erakundeen arteko lankidetzatik, eta, batez ere, mozio honen kasuan bezala, Benta Berriko babes ofizialeko etxebizitzak erosi zituen Blackstone funts putre iparramerikar batek, jakinarazi du alokairu kontratuen hurrengo berritze automatikoa, adostutako baldintzetan, azkena izango dela, eta 2027an zehar, aipatutako kontratuak amaitu ahala, azkendu egingo dela etxebizitza babestu horiek eskuratu zituzten maizterrekiko harremana.

2003. urteaz geroztik, babes ofizialeko etxebizitzaren kalifikazioa iraunkorra da, eta jada ez dago aukerarik etxebizitza babestuekin espekulatzeko. Baina egia da, Donostian mozio honek aipatzen duen kasua dugula: Benta Berriko José Mari Sert plazan kokatutako BOEak, gaur egungo erregulazioa aplikagarria ez zaienak, Donostiako gizarte osoarentzat, oro har, eta, bereziki, etxegabetze "isil" horren eraginpean dauden maizter familientzat, eragiten duen bizi-,gizarte- eta arazo pertsonalei irtenbidea bilatzea eskatzen baitu.

Horregatik guztiagatik, Donostiako Sozialistak PSE-EE taldeak honako hau aurkeztu du:

MOZIO ARRUNTA

1. Donostiako Udalaren Osoko Bilkurak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio Benta Berriko Jose Mari Sert plazan dauden BOEen familiek jasaten duten arazoari irtenbidea bilatzeko bide egoki guztiak gaitzea.

vivienda protegida, con precios públicos alejados del mercado libre.

La actuación de las administraciones públicas debe ser clara y decidida, y lo debe ser desde la colaboración interinstitucional, y sobre todo, como es el caso de la presente moción, cuando un fondo bultre norteamericano como Blackstone, que adquirió las viviendas de VPO de Benta Berri, ha comunicado que la próxima renovación automática de sus contratos de alquiler, en los términos acordados, será la última, y que a lo largo de 2027, a medida que vayan venciendo los referidos contratos, se irá extinguiendo su relación con los inquilinos que accedieron a estas viviendas protegidas.

Desde el año 2003, la calificación de las viviendas de protección oficial es permanente y ya no existe la posibilidad de especular de esta manera con viviendas protegidas, pero es cierto que en Donostia tenemos el caso al que se refiere la presente moción, las VPO situadas en la Plaza José Mari Sert de Benta Berri a las que la actual regulación no les es de aplicación, que exige buscar una solución al problema habitacional, social, y personal que supone para el conjunto de la sociedad donostiarra en general, y en particular para las familias inquilinas que se ven sometidas a esta situación de desahucio "silencioso".

Por todo ello, el grupo Socialistas Donostiarra PSE-EE presenta la siguiente:

MOCIÓN ORDINARIA

1. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Gobierno Vasco a que habilite todas las vías oportunas para buscar una solución al problema al que se ven sometidas las familias de las VPO situadas en la Plaza José Mari Sert de Benta Berri.

Donostia, 2026ko martxoaren 4

San Sebastián, 4 de marzo de 2026

Ane Oyarbide Ochoa
PSE-EE udal taldearen bozeramailea”.

Ane Oyarbide Ochoa
Portavoz del Grupo Municipal PSE-EE”.

11.- Mozio arrunta, EH Bildu taldeak aurkeztua, Bentaberriko etxebizitza babestuetako maizterren egoerari buruzkoa.

11.- Moción ordinaria, presentada por el Grupo EH Bildu, sobre la situación de las personas inquilinas de las viviendas protegidas de Benta Berri.

“EH BILDU udal-taldearen bozeramaile Juan Karlos Izagirre Hortelano, Udaltzaren Organo Araudiaren 98. artikulua ematen duen babesa aintzakotzat hartu eta MOZIO ARRUNT hau aurkeztu du, Benta Berriko etxebizitza babestuetako maizterren egoera dela eta.

“Juan Karlos Izagirre Hortelano, Portavoz del grupo municipal de EH BILDU, al amparo del artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente MOCIÓN ORDINARIA, sobre la situación de las personas inquilinas de las viviendas protegidas de Benta Berri.

JUSTIFIKAZIOA

JUSTIFICACIÓN

Azkeneko asteotan, burofax batzuk jaso dituzte Benta Berriko 510 etxebizitza babestuetako maizterrek. Urtebete baino lehen etxebizitza horiek libre utzi beharko dituztela esaten diete. Burofax horiek jaso dituztenean, kezka eta ezinegona sortu zaie –logikoa den bezala– bizilagunei.

En las últimas semanas distintas personas inquilinas de las 510 viviendas protegidas de Benta Berri han recibido burofaxes en los que les comunican que en el plazo de 1 año tendrán que dejar libres las citadas viviendas. Con la recepción de los citados burofaxes se ha suscitado la lógica preocupación e inquietud en la comunidad de personas inquilinas de las mismas.

1998an esleitu zituzten Resurrección María de Azcue kalean, Xalbador Bertsolariaren kalean eta Jose Maria Sert plazan diren etxebizitza horiek. Etxebizitza babestu guztiek ez zeukaten orain daukaten kalifikazio iraunkorrik orduan.

Lo cierto es que las citadas viviendas sitas en las calles Resurrección María de Azcue, Bertsolari Xalbador y Plaza José María Sert, fueron adjudicadas en 1998. Interesa resaltar que, en dicha fecha, no era de aplicación la calificación permanente que ahora tienen todas las viviendas protegidas.

Metrovacesa eta Vallehermoso enpresei eman

En efecto, el Gobierno Vasco cedió el derecho

zien Eusko Jaurlaritzak 510 etxebizitza babestu horiek eraikitzeko azalera-eskubidearen lagapena, 75 urterako. Ondoren, Testa Residencial sozietatearekin bat egin zuten bi enpresa horiek, eta Testa Residencial-i eskualdatu zioten haiek zeukaten azalera eskubidea gero. Testa Homes da gaur egun sozietate hura, eta Blackstone funtsaren parte da.

Ez dugu ahaztu behar Babes Publikoko Etxebizitza (BPE) kalifikazioa daukatela etxebizitza horiek oraindik ere, eta edozein jabetza aldaketa egitea, Eusko Jaurlaritzaren Administrazioak lehenatasunez erosteko eskubideen mende dagoela –hura baita lurzoruaren eskubidearen titularra–, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza sailburuaren Aginduan adierazitako prezioan erosi ere.

Alde horretatik, arauak jartzen du etxebizitza horien titulartasunaren edozein eskualdaketa Eusko Jaurlaritzari jakinarazi behar zaiola aurrena, etxebizitza horiek lehenatasunez eskuratzeko eskubideak baliatu ahal izan ditzan hark, hala irizten badio. Guk dakigula, ez da araudiak agintzen duen jakinarazpen hori egin, eta, ezta, beraz, administrazio jarduleak lehenatasunezko eskuratzeko eskubide hori baliatzeko aukera izan ere.

Horiek horrela direla, hauxe da EH Bildu udal taldeak dakarren MOZIO ARRUNTA:

1.- Eusko Jaurlaritzari eskatzen diogu aztertze eta, hala badagokio, egiteko Benta Berriko 510 etxebizitza babestu horiek lehenatasunez eskuratzeko eskubidea gauzatzeko egin behar diren ekintza legalak.

de superficie para la construcción de 510 viviendas protegidas a las empresas Metrovacesa y Vallehermoso por un periodo de 75 años. Estas dos empresas se fusionaron posteriormente con la socimi Testa Residencial, y posteriormente transmitidas a Testa residencial, hoy Testa Homes que forma parte del fondo Blackstone.

Interesa resaltar que, a día de hoy, éstas viviendas siguen ostentando todavía la calificación de viviendas protegidas (VPP) y, que cualquier transmisión en la propiedad que se realice está sujeta a los derechos de adquisición preferente por parte de la Administración del Gobierno Vasco titular del derecho del suelo, al precio señalado por Orden del Consejero del Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco.

Para ello, la norma establece que cualquier transmisión que se realice sobre la titularidad de las citadas viviendas tiene que ser comunicada previamente al Gobierno Vasco al objeto de que, en su caso, pueda ejercer los derechos de adquisición preferente sobre las mismas. No nos consta que dicha comunicación se realizase tal y como mandata la normativa vigente ni que por tanto se haya podido optar por ejercer el citado derecho de adquisición preferente por parte de la administración actuante.

Por todo ello, el grupo municipal EH BILDU presenta la siguiente MOCIÓN ORDINARIA:

1.- Se insta al Gobierno Vasco a que estudie y, en su caso emprenda, las acciones legales oportunas para poder ejercer el derecho de adquisición preferente sobre éstas 510 viviendas protegidas de Benta Berri.

2.- Era berean, Eusko Jaurlaritzari eskatzen diogu, etxebizitza horiek eskuratutakoan, babes publikoko etxebizitza kalifikazio iraunkorra jartzeko, deklarazio horri dagozkion prezio-mugekin batera.

3.- Era berean, Eusko Jaurlaritzari eskatzen diogu unean-unean emateko etxebizitza horien inguruan egiten dituen ekintza guztien informazioa Benta Berriko "Alokairu" maizterren/bizilagunen elkarteari eta gainerako interesdunei.

Donostia, 2026ko martxoaren 6a

Juan Karlos Izagirre Hortelano
EH Bildu udal-taldearen bozeramailea".

12.- Mozio arrunta, PP Taldeak aurkeztua, Benta Berriko babes ofizialeko etxebizitzei buruzkoa.

"Borja Corominas Fisas Talde Popularreko bozeramaileak, Udalbatzaren Organo Araudiaren 98. artikulua oinarri, MOZIO ARRUNT hau aurkezten du, Bentaberriko babes ofizialeko etxebizitzei buruzkoa.

JUSTIFIKAZIOA

Benta Berri auzoan, 1990eko hamarkadan, 550 etxebizitza sustatu ziren azalera-eskubideko erregimenean. Etxebizitza horiek Eusko Jaurlaritzak esleitu zizkion Benta Berri aldi baterako enpresa-elkarteari (Vallehermoso eta Metrovacesa enpresek osatzen zuten). Hitzarmen horren arabera, enpresa horiek beren gain hartzen zuten etxebizitzak eraikitzea eta horiek 75 urtez ustiatzea, lehen 30 urteetan – 2028ra arte – babes ofizialeko etxebizitzentzako kalifikazioari eutsiz eta gutxienez lehen 12

2.- Se insta asimismo al Gobierno Vasco a que, una vez adquiridas las mismas, se califiquen permanentemente como viviendas de protección pública, con las limitaciones de precio inherentes a tal declaración.

3.- Del mismo modo se insta al Gobierno Vasco a que informe puntualmente de cuantas acciones emprenda con respecto a las citadas viviendas tanto a la Asociación de inquilinos/vecinos de Benta Berri "Alokairu" como a las personas interesadas.

Donostia, a 6 de marzo de 2026.

Juan Karlos Izagirre Hortelano,
Portavoz del Grupo Municipal EH Bildu".

12.- Moción ordinaria, presentada por el Grupo PP, relativa a las VPO de Benta Berri.

"Borja Corominas Fisas, Portavoz del Grupo Popular, al amparo del vigente artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente MOCIÓN ORDINARIA, relativa a las viviendas de VPO de Bentaberri.

JUSTIFICACIÓN

En el barrio de Benta Berri existen 550 viviendas promovidas en la década de 1990 en régimen de derecho de superficie, cuyo desarrollo fue adjudicado por el Gobierno Vasco a la UTE Benta Berri, integrada por las empresas Vallehermoso y Metrovacesa. En virtud de dicho acuerdo, estas empresas asumían la construcción y explotación de las viviendas durante un periodo de 75 años, manteniendo su calificación como Viviendas de Protección Oficial durante los primeros 30

urteetan etxebizitza horiek alokairura bideratuz.

Nahitaezko alokairuaren hasierako aldi hori 2010ean amaitu ondoren, elkarrizketa instituzionaleko prozesu bat egon zen, eta, horri esker, alokairu-egoera luzatu ahal izan zen –gaur egun oraindik daukatena– kontratu-berritzeen bidez. Kasu askotan, kontratu-berritze horiek luzatu egin dira gerora, urteko luzapenen bidez.

Ondoren, 2018an, etxebizitza horiek ustiatzeko eskubidea Testa Homes sozietateak eskuratu zuen –Blackstone taldeari lotuta dago sozietate hori– eta etxebizitza-parke hori hasiera batean ezarritako azalera-eskubidearen kontratutik eratorritako baldintza juridikoetan kudeatzera igaro zen.

Azken hilabeteetan, zenbait maizter jabearen jakinarazpenak jasotzen hasi dira, hurrengo hilabeteetan errentamendu-kontratuak amaituko direla jakinarazteko. Bizilagunek publikoki emandako informazioaren arabera, komunikazio horiek, hasiera batean, dozenaka familiari eragingo liekete, baina egoera pixkanaka zabaldu ahal izango litzateke kontratuak amaitu ahala.

Gaur egun, 510 familia inguru bizi dira etxebizitza horietan, eta, hainbat iturriren arabera, hilean 600 eta 900 euro arteko errentak ordaintzen dituzte, etxebizitza bakoitzaren ezaugarrien arabera. Kontratu horiek amaitzeak eta errentamendu-baldintzak eguneratzeak eragin nabarmena izan lezake auzoko familia askotan.

años —hasta el año 2028— y destinándolas al alquiler al menos durante los primeros 12 años.

Finalizado ese periodo inicial de alquiler obligatorio en 2010, se produjo un proceso de interlocución institucional que permitió prorrogar la situación de arrendamiento existente mediante renovaciones contractuales que, en muchos casos, se han ido prolongando posteriormente mediante prórrogas anuales.

Posteriormente, en 2018, el derecho de explotación de estas viviendas fue adquirido por la sociedad Testa Homes, vinculada al grupo Blackstone, que pasó a gestionar este parque residencial en las condiciones jurídicas derivadas del contrato de derecho de superficie originalmente establecido.

En los últimos meses, diversos inquilinos han comenzado a recibir comunicaciones de la propiedad informando de la finalización de sus contratos de arrendamiento en los próximos meses. Según la información trasladada públicamente por los vecinos, estas comunicaciones afectarían inicialmente a varias decenas de familias, si bien la situación podría extenderse progresivamente conforme vayan venciendo los distintos contratos.

Actualmente, alrededor de 510 familias residen en estas viviendas, abonando rentas que, según diversas fuentes, oscilan aproximadamente entre los 600 y los 900 euros mensuales, en función de las características de cada vivienda. La eventual finalización de estos contratos y la posible actualización de las condiciones de arrendamiento podría tener un impacto significativo para un número elevado de hogares del barrio.

Beraz, egoera berezia da, hain zuzen ere bi faktore hauen eraginez sortua: bizitegi-eragiketa hau sustatu zen azalera-eskubideko ereduaren ezaugarri espezifikoen eraginez, eta babes publikorako hasiera batean aurreikusitako epea amaitzear egotearen eraginez.

Udalerriko ehunka familiari eragiten dien egoera horren dimentsio soziala kontuan hartuta, eta sustapen horren jatorria bere garaian administrazio publikoek azalera-eskubideko araubidearen bidez bultzatutako jarduketa batean dagoela kontuan hartuta, komenigarritzat jotzen da erakunde eskudunek egungo agertokia zehatz-mehatz aztertzea eta trantsizio hori ahalik eta segurtasun juridiko handienarekin kudeatzea ahalbidetuko duten bide posibleak aztertzea, bai eta, aldi berean, egun etxebizitza horietan bizi diren pertsonen errealitate soziala kontuan hartzea ere.

Testuinguru horretan, egokitzen jotzen da Eusko Jaurlaritzari helaraztea gai horri elkarrizketa instituzional baten bidez heltzeko beharra, indarrean dagoen lege-esparruaren barruan irtenbide orekatuak aztertu ahal izateko.

Horiek horrela direla, hauxe da gure

MOZIO ARRUNTA

1. Eusko Jaurlaritzari eskatzea, bere eskumenen esparruan, Benta Berriko etxebizitzaren jabeekin elkarrizketa-prozesu bat abian jar dezala, errentamendu-kontratuak amaitzeak sortutako egoera aztertzeko eta, hala badagokio, egoera horren kudeaketa ordenatua erraztuko duten konponbide iragankorrak artikulatzea ahalbidetuko duten formulak aztertzeko.

Se trata, por tanto, de una situación singular derivada de las características específicas del modelo de derecho de superficie bajo el que se promovió esta operación residencial y del tránsito hacia el final del periodo de protección pública previsto inicialmente.

Dada la dimensión social de esta situación, que afecta a centenares de familias del municipio, y teniendo en cuenta que el origen de esta promoción se encuentra en una actuación impulsada en su día por las administraciones públicas mediante el régimen de derecho de superficie, se considera conveniente que las instituciones competentes analicen con detalle el escenario existente y exploren posibles vías que permitan gestionar esta transición con la mayor seguridad jurídica posible y atendiendo, al mismo tiempo, a la realidad social de los actuales residentes.

En este contexto, se considera oportuno trasladar al Gobierno Vasco la necesidad de abordar esta cuestión mediante una interlocución institucional que permita estudiar posibles soluciones equilibradas dentro del marco legal vigente.

Por todo ello, presentamos la siguiente

MOCIÓN ORDINARIA

1. Instar al Gobierno Vasco a que, en el ámbito de sus competencias, establezca un proceso de interlocución con la propiedad de las viviendas de Benta Berri con el objetivo de analizar la situación generada por la finalización de los contratos de arrendamiento y explorar posibles fórmulas que permitan articular, en su caso, soluciones transitorias que faciliten una gestión ordenada de esta

situación.

2. Aldi berean, Eusko Jaurlaritzari eskatzea, gaur egun etxebizitza horietan bizi diren familia-unitateen bizitegi-egoeraren eta egoera sozioekonomikoaren azterketa egin dezala, dauden errealitateei irtenbide egokiak eskaintzen lagun dezaketen neurri edo alternatiba posibleak ebaluatzeko.

2. Instar al Gobierno Vasco a que, en paralelo, realice un análisis de la situación residencial y socioeconómica de las unidades familiares actualmente residentes en estas viviendas, con el fin de evaluar posibles medidas o alternativas que puedan contribuir a ofrecer soluciones adecuadas a las distintas realidades existentes.

Donostia, 2026ko martxoaren 5ean

San Sebastián, a 5 de marzo de 2026.

Borja Corominas Fisas
Alderdi Popularraren udal taldearen bozeramailea”.

Borja Corominas Fisas,
Portavoz del Grupo Municipal del Partido Popular”.

Eztabaida hasita, Ane Oyarbide Ochoa andreak, Ricardo Burutaran Ferre jaunak, Borja Corominas Fisas jaunak, Arantza Gonzalez Garcia andreak, Nekane Arzallus Iturriza andreak eta Alkate-Udalburuak parte hartu dute puntu honetan, Bilkura Egunerokoan jasotako bileraren grabazioan ageri dena adieraziz.

Abierta la deliberación, intervienen en este punto los/las señores/as D.^a Ane Oyarbide Ochoa, D. Ricardo Burutaran Ferré, D. Borja Corominas Fisas, D.^a Arantza González García, D.^a Nekane Arzallus Iturriza y Alcalde-Presidente, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

EH BILDU TALDEAK 10. GAIARI AURKEZTUTAKO ZUZENKETAREN BOZKETA / VOTACIÓN DE LA ENMIENDA PRESENTADA POR EL GRUPO EH BILDU AL ASUNTO N.º 10:

BOZKETAREN EMAITZA:
ONARTUA.
AHO BATEZ.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
APROBADA.
UNANIMIDAD.

EAJ/PNV TALDEAK 10. GAIARI AURKEZTUTAKO 1. ZUZENKETAREN BOZKETA / VOTACIÓN DE LA ENMIENDA N.º 1 PRESENTADA POR EL GRUPO EAJ/PNV AL ASUNTO N.º 10:

KENDUA

RETIRADA

EAJ/PNV TALDEAK 10. GAIARI AURKEZTUTAKO 2. ZUZENKETAREN BOZKETA / VOTACIÓN DE LA ENMIENDA N.º 2 PRESENTADA POR EL GRUPO EAJ/PNV AL ASUNTO N.º 10:

BOZKETAREN EMAITZA:

ONARTUA.

GEHIENGOA.

ALDEKO BOTOAK: 17 – (8) EAJ/PNV, (4) PSE-EE, (3) PP, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.

AURKAKO BOTOAK: 0.

ABSTENTZIOAK: 8 – EH BILDU.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:

APROBADA.

MAYORÍA.

VOTOS A FAVOR: 17 – (8) EAJ/PNV, (4) PSE-EE, (3) PP, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.

VOTOS EN CONTRA: 0.

ABSTENCIONES: 8 – EH BILDU.

HALA ESKATU DUTENEZ, BOZKETA PUNTUKA EGITEA ONARTU DA / PREVIA SOLICITUD, SE ACCEDE A LA VOTACIÓN POR PUNTOS:

10. GAIAREN 1. PUNTUAREN BOZKETA / VOTACIÓN DEL PUNTO N.º 1 DEL ASUNTO N.º 10:

BOZKETAREN EMAITZA:

ONARTUA.

AHO BATEZ.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:

APROBADA.

UNANIMIDAD.

10. GAIAREN 2. PUNTUAREN BOZKETA / VOTACIÓN DEL PUNTO N.º 2 DEL ASUNTO N.º 10:

BOZKETAREN EMAITZA:

ONARTUA.

AHO BATEZ.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:

APROBADA.

UNANIMIDAD.

10. GAIAREN 3. PUNTUAREN BOZKETA / VOTACIÓN DEL PUNTO N.º 3 DEL ASUNTO N.º 10:

BOZKETAREN EMAITZA:

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:

**ONARTUA.
GEHIENGOA.
ALDEKO BOTOAK: 17 – (8) EAJ/PNV, (4) PSE-EE, (3) PP, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.
AURKAKO BOTOAK: 0.

ABSTENTZIOAK: 8 – EH BILDU.**

**APROBADA.
MAYORÍA.
VOTOS A FAVOR: 17 – (8) EAJ/PNV, (4) PSE-EE, (3) PP, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.
VOTOS EN CONTRA: 0.
ABSTENCIONES: 8 – EH BILDU.**

PSE-EE TALDEAK 11. GAIARI AURKEZTUTAKO 1. ZUZENKETAREN BOZKETA / VOTACIÓN DE LA ENMIENDA N.º 1 PRESENTADA POR EL GRUPO PSE-EE AL ASUNTO N.º 11:

**BOZKETAREN EMAITZA:
ONARTUA.
AHO BATEZ.**

**RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
APROBADA.
UNANIMIDAD.**

PSE-EE TALDEAK 11. GAIARI AURKEZTUTAKO 2. ZUZENKETAREN BOZKETA / VOTACIÓN DE LA ENMIENDA N.º 2 PRESENTADA POR EL GRUPO PSE-EE AL ASUNTO N.º 11:

**BOZKETAREN EMAITZA:
ONARTUA.
AHO BATEZ.**

**RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
APROBADA.
UNANIMIDAD.**

11. GAIAREN BOZKETA / VOTACIÓN DEL ASUNTO N.º 11:

**BOZKETAREN EMAITZA:
ONARTUA.
AHO BATEZ.**

**RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
APROBADA.
UNANIMIDAD.**

12. GAIAREN BOZKETA / VOTACIÓN DEL ASUNTO N.º 12:

**BOZKETAREN EMAITZA:
ONARTUA.
GEHIENGOA.
ALDEKO BOTOAK: 15 – (8) EAJ/PNV, (4) PSE-EE, (3) PP.**

**RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
APROBADA.
MAYORÍA.
VOTOS A FAVOR: 15 – (8) EAJ/PNV, (4) PSE-EE, (3) PP.**

AURKAKO BOTOAK: 0.

ABSTENTZIOAK: 10 – (8) EH BILDU, (2) ELKARREKIN DONOSTIA .

VOTOS EN CONTRA: 0.

ABSTENCIONES: 10 – (8) EH BILDU, (2) ELKARREKIN DONOSTIA .

10. GAIAN HARTUTAKO ERABAKIAREN BEHIN BETIKO TESTUAREN EGIAZTAGIRIA:

CERTIFICADO DEL TEXTO DEFINITIVO DEL ACUERDO ADOPTADO EN EL ASUNTO N.º 10:

Udalbatzak, bi mila eta hogeita seiko martxoaren hogeita seian egin zuen osoko bilkura ohikoan, Donostiako Sozialistak PSE-EE taldeak aurkeztutako mozio arrunt hau onartu zuen (*aurreneko hiru puntuak aho batez eta azkenekoa gehiengoz*), Benta Berriko Jose Maria Sert plazan diren BOEei buruzkoa. Mozio horrek EH Bildu taldeak aurkeztutako zuzenketa bat ere badu (ebazpen-zatiari beste bi puntu eransteko: 2. eta 3. puntuak), bai eta EAJ/PNV taldeak xedapen-zatiari puntu bat gehitzeko egindako zuzenketa bat ere. Horrenbestez, hauxe da, hitzez hitz, onartutako testuak dioena:

“Etxebizitza eskuratzea ez da pribilegio bat, gure Konstituzioan (47. art.) eta EAEko 3/2015 Legean eta Estatuko 12/2023 Legean aitortutako eskubide subjektibo bat baizik.

Gaur egungo bizitegi-larrialdiaren testuinguruan, botere publikoek herritarren interesak zaintzeko eta kontrolak indartzeko betebeharra dute, behar-beharrezkoa den ondasun batekin especulatzea saihesteko, hala nola etxebizitzarekin, ongizatearen

Que el Excelentísimo Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria celebrada el día veintiséis de marzo de dos mil veintiséis, aprobó, (*los tres primeros puntos, por unanimidad, y el último, por mayoría*), la Moción ordinaria, presentada por el Grupo Socialistas Donostiarra PSE-EE, relativa a las VPO situadas en la Plaza José María Sert de Benta Berri, que incorpora, una enmienda presentada por el Grupo EH Bildu, de adición en la parte resolutive de un punto 2 y 3 y una enmienda de adición del Grupo EAJ/PNV de un punto a la parte dispositiva, siendo el texto aprobado literalmente el siguiente:

“El acceso a la vivienda no es un privilegio, sino un derecho subjetivo reconocido en nuestra Constitución (Art. 47) y en las Leyes de viviendas vasca 3/2015 y estatal 12/2023.

En el actual contexto de emergencia habitacional, los poderes públicos tienen la obligación de velar por los intereses de la ciudadanía y reforzar los controles para evitar la especulación con un bien de primera necesidad, como la vivienda, que es uno de los pilares básicos del estado de

oinarrizko zutabeetako bat baita.

Errealitate sozialak erakusten du milaka familiek, tartean donostiar askok, kalteberatasun-egoerei aurre egin behar dietela, eta etxebizitza duin bat izateko eskubidea gauzatzeko alternatiba bakarra, etxebizitza babestua dela, merkatu libretik urrun dauden prezio publikoekin.

Administrazio publikoen jardunak argia eta irmoa izan behar du, eta hala izan behar du erakundeen arteko lankidetzatik, eta, batez ere, mozio honen kasuan bezala, Benta Berriko babes ofizialeko etxebizitzak erosi zituen Blackstone funts putre iparramerikar batek, jakinarazi du alokairu kontratuen hurrengo berritze automatikoa, adostutako baldintzetan, azkena izango dela, eta 2027an zehar, aipatutako kontratuak amaitu ahala, azkendu egingo dela etxebizitza babestu horiek eskuratu zituzten maizterrekiko harremana.

2003. urteaz geroztik, babes ofizialeko etxebizitzaren kalifikazioa iraunkorra da, eta jada ez dago aukerarik etxebizitza babestuekin espekulatzeko. Baina egia da, Donostian mozio honek aipatzen duen kasua dugula: Benta Berriko José Mari Sert plazan kokatutako BOEak, gaur egungo erregulazioa aplikagarria ez zaienak, Donostiako gizarte osoarentzat, oro har, eta, bereziki, etxegabetze

bienestar.

La realidad social demuestra que miles de familias, entre ellas muchas donostiarras, se enfrentan a situaciones de vulnerabilidad y que su única alternativa para hacer efectivo su derecho a una vivienda digna es a través de la vivienda protegida, con precios públicos alejados del mercado libre.

La actuación de las administraciones públicas debe ser clara y decidida, y lo debe ser desde la colaboración interinstitucional, y sobre todo, como es el caso de la presente moción, cuando un fondo buitre norteamericano como Blackstone, que adquirió las viviendas de VPO de Benta Berri, ha comunicado que la próxima renovación automática de sus contratos de alquiler, en los términos acordados, será la última, y que a lo largo de 2027, a medida que vayan venciendo los referidos contratos, se irá extinguiendo su relación con los inquilinos que accedieron a estas viviendas protegidas.

Desde el año 2003, la calificación de las viviendas de protección oficial es permanente y ya no existe la posibilidad de especular de esta manera con viviendas protegidas, pero es cierto que en Donostia tenemos el caso al que se refiere la presente moción, las VPO situadas en la Plaza José Mari Sert de Benta Berri a las que la actual regulación no les es de

"isil" horren eraginpean dauden maizter familientzat, eragiten duen bizi-, gizarte- eta arazo pertsonalei irtenbidea bilatzea eskatzen baitu.

Horregatik guztiagatik, Donostiako Sozialistak PSE-EE taldeak honako hau aurkeztu du:

MOZIO ARRUNTA

1.- Donostiako Udalaren Osoko Bilkurak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio Benta Berriko Jose Mari Sert plazan dauden BOEen familiek jasaten duten arazoari irtenbidea bilatzeko bide egoki guztiak gaitzea.

2.- Era berean, Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio azter dezala legeak zer aukera ematen dituen Benta Berriko 510 etxebizitza babestu horiek lehentasunez eskuratzeko eskubidea erabiltzeko, baldin eta erosteko bidea badago, eta babes publikoko etxebizitza gisa kalifika daitezela modu iraunkorren, etxebizitza babestuekin bat datozen prezio-tarteak jarrita.

3.- Era berean, Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio unean-unean emateko etxebizitza horien inguruan egiten dituen ekintzen informazioa Alokairu Benta Berriko maizterren/bizilagunen elkarteari eta gainerako interesdunei.

aplicación, que exige buscar una solución al problema habitacional, social, y personal que supone para el conjunto de la sociedad donostiarra en general, y en particular para las familias inquilinas que se ven sometidas a esta situación de desahucio "silencioso".

Por todo ello, el grupo Socialistas Donostiarra PSE-EE presenta la siguiente:

MOCIÓN ORDINARIA

1.- El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Gobierno Vasco a que habilite todas las vías oportunas para buscar una solución al problema al que se ven sometidas las familias de las VPO situadas en la Plaza José Mari Sert de Benta Berri.

2.- Del mismo modo se insta la Gobierno Vasco a que estudie las opciones legales para poder ejercer el derecho de adquisición preferente sobre éstas 510 viviendas protegidas de Benta Berri, si fuera posible su adquisición, se califiquen permanentemente como viviendas de protección pública, con rangos de precio coherentes con su condición de viviendas protegidas.

3.- Del mismo modo se insta al Gobierno Vasco a que informe puntualmente de cuantas acciones emprenda con respecto a las citadas viviendas tanto a la "Asociación de inquilinos/vecinos de Benta Berri Alokairu" como a las personas interesadas.

4.- Donostiako Udalaren Osoko Bilkurak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio Benta Berriko babes ofizialeko etxebizitzaren jabetzari formalki eska diezaiola, etxebizitzari buruzko legeriaren esparruan titulartasunaren kontrolari eragiten dioten balizko sozietate-transmisioei buruzko informazioa eman dezala, eta, hala badagokio, atzerapenik gabe lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideak balia ditzan, etxebizitza horiek parke publikoan modu egonkorrean sartzea ahalbidetzen duten bide juridiko guztiak aztertuz”.

=====

4.- El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Gobierno Vasco a requerir formalmente a la propiedad de las VPO de Benta Berri, en el marco de la legislación de vivienda, para que informe sobre posibles transmisiones societarias que afecten al control de la titularidad y, en su caso, ejercer sin dilación los derechos de tanteo y retracto, analizando además todas las vías jurídicas que permitan la incorporación de estas viviendas al parque público de forma estable”.

=====

Eta horrela jasota gera dadin eta dagozkion ondorioak izan ditzan, Egiaztagiri hau egin, izenpetu eta zigilatu dut, Alkatetzak aginduta eta onetsita, Donostian, sinaduraren egunean.

Y para que así conste y surta los efectos procedentes, expido, firmo y sello esta Certificación, visada por la Alcaldía y de su orden en la ciudad de San Sebastián, a la fecha de firma.

ALKATEORDEAK O. E. /V. ° B. ° DE LA ALCALDESA EN FUNCIONES,

Olatz Yarza Garagorri

11. GAIAN HARTUTAKO ERABAKIAREN BEHIN BETIKO TESTUAREN EGIAZTAGIRIA:

Udalbatzak, bi mila eta hogeita seiko martxoaren hogeita seian egindako ohiko osoko bilkuran, aho batez onetsi zuen EH BILDU taldeak Benta Berriko etxebizitza babestuetako maizterren egoerari buruz aurkeztutako mozio arrunta. Mozio horri bi

CERTIFICADO DEL TEXTO DEFINITIVO DEL ACUERDO ADOPTADO EN EL ASUNTO N.º 11:

Que el Excelentísimo Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria celebrada el día veintiséis de marzo de dos mil veintiséis, aprobó, por unanimidad, la Moción ordinaria, presentada por el Grupo EH BILDU sobre la situación de las personas inquilinas de las viviendas

zuzenketa egin zitzaizkion, xedapen-zatiko 1. eta 2. puntuak ordeztekoak, Donostiako Sozialistak PSE-EE taldeak aurkeztutakoak biak ere. Horrenbestez, hauxe da onetsitako testua, hitzez hitz:

“Azkeneko asteotan, burofax batzuk jaso dituzte Benta Berriko 510 etxebizitza babestuetako maizterrek. Urtebete baino lehen etxebizitza horiek libre utzi beharko dituztela esaten diete. Burofax horiek jaso dituztenean, kezka eta ezinegona sortu zaie –logikoa den bezala– bizilagunei.

1998an esleitu zituzten Resurrección María de Azcue kalean, Xalbador Bertsolariaren kalean eta Jose Maria Sert plazan diren etxebizitza horiek. Etxebizitza babestu guztiek ez zeukaten orain daukaten kalifikazio iraunkorrik orduan.

Metrovacesa eta Vallehermoso enpresei eman zien Eusko Jauriaritzak 510 etxebizitza babestu horiek eraikitzeko azalera-eskubidearen lagapena, 75 urterako. Ondoren, Testa Residencial sozietatearekin bat egin zuten bi enpresa horiek, eta Testa Residencial-i eskualdatu zioten haiek zeukaten azalera eskubidea gero. Testa Homes da gaur egun sozietate hura, eta Blackstone funtsaren parte da.

protegidas de Benta Berri, que incorpora, dos enmiendas aprobadas, de sustitución de los puntos 1 ° y 2 ° de la parte dispositiva, presentadas por el Grupo Socialistas Donostiarra PSE-EE, siendo el texto aprobado literalmente el siguiente:

“En las últimas semanas distintas personas inquilinas de las 510 viviendas protegidas de Benta Berri han recibido burofaxes en los que les comunican que en el plazo de 1 año tendrán que dejar libres las citadas viviendas. Con la recepción de los citados burofaxes se ha suscitado la lógica preocupación e inquietud en la comunidad de personas inquilinas de las mismas.

Lo cierto es que las citadas viviendas sitas en las calles Resurrección María de Azcue, Bertsolari Xalbador y Plaza José María Sert, fueron adjudicadas en 1998. Interesa resaltar que, en dicha fecha, no era de aplicación la calificación permanente que ahora tienen todas las viviendas protegidas.

En efecto, el Gobierno Vasco cedió el derecho de superficie para la construcción de 510 viviendas protegidas a las empresas Metrovacesa y Vallehermoso por un periodo de 75 años. Estas dos empresas se fusionaron posteriormente con la sociedad Testa Residencial, y posteriormente transmitidas a Testa residencial, hoy Testa Homes que forma parte del fondo Blackstone.

Ez dugu ahaztu behar Babes Publikoko Etxebizitza (BPE) kalifikazioa daukatela etxebizitza horiek oraindik ere, eta edozein jabetza aldaketa egitea, Eusko Jaurlaritzaren Administrazioak lehenasunez erosteko eskubideen mende dagoela –hura baita lurzoruaren eskubidearen titularra–, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza sailburuaren Aginduan adierazitako prezioan erosi ere.

Alde horretatik, arauak jartzen du etxebizitza horien titulartasunaren edozein eskualdaketa Eusko Jaurlaritzari jakinarazi behar zaiola aurrena, etxebizitza horiek lehenasunez eskuratzeko eskubideak baliatu ahal izan ditzan hark, hala irizten badio. Guk dakigula, ez da araudiak agintzen duen jakinarazpen hori egin, eta, ezta, beraz, administrazio jarduleak lehenasunezko eskuratze-eskubide hori baliatzeko aukera izan ere.

Horiek horrela direla, hauxe da EH Bildu udal taldeak dakarren MOZIO ARRUNTA:

1.- Donostiako Udalaren Osoko Bilkurak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio azter dezala legez aukerarik ba ote dagoen Benta Berriko 510 etxebizitza babestuak lehenasunez eskuratzeko eskubidea baliatzeko.

2.- Donostiako Udalaren Osoko Bilkurak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio, etxebizitza horiek

Interesa resaltar que, a día de hoy, éstas viviendas siguen ostentando todavía la calificación de viviendas protegidas (VPP) y, que cualquier transmisión en la propiedad que se realice está sujeta a los derechos de adquisición preferente por parte de la Administración del Gobierno Vasco titular del derecho del suelo, al precio señalado por Orden del Consejero del Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco.

Para ello, la norma establece que cualquier transmisión que se realice sobre la titularidad de las citadas viviendas tiene que ser comunicada previamente al Gobierno Vasco al objeto de que, en su caso, pueda ejercer los derechos de adquisición preferente sobre las mismas. No nos consta que dicha comunicación se realizase tal y como mandata la normativa vigente ni que por tanto se haya podido optar por ejercer el citado derecho de adquisición preferente por parte de la administración actuante.

Por todo ello, el grupo municipal de EH BILDU presenta la siguiente MOCIÓN ORDINARIA:

1.- El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Gobierno Vasco a que estudie la posibilidad legal de ejercer el derecho de adquisición preferente de las 510 viviendas protegidas de Benta Berri.

2.- El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Gobierno Vasco a que,

eros badaitezke eta azkenean bide hori aukeratzen bada, modu iraunkorren kalifika daitezela babes publikoko etxebizitza gisa, eta etxebizitza publiko babestuei lotutako prezio- eskalak aplika daitezela”.

=====

Eta horrela jasota gera dadin eta dagozkion ondorioak izan ditzan, **Egiaztagiri** hau egin, izenpetu eta zigilatu dut, Alkatezak aginduta eta onetsita, Donostian, sinaduraren egunean.

ALKATEORDEAK O. E. /V. ° B. ° DE LAALCALDESA EN FUNCIONES,

Olatz Yarza Garagorri

para el caso de que fuera posible la adquisición y finalmente se optara por esta vía, estas viviendas se califiquen permanentemente como viviendas de protección pública y se les apliquen las escalas de precio vinculadas con su condición de viviendas públicas protegidas”.

=====

Y para que así conste y surta los efectos procedentes, expido, firmo y sello esta **Certificación** , visada por la Alcaldía y de su orden en la ciudad de San Sebastián, a la fecha de firma.

13.- Mozio arrunta, PP Taldeak aurkeztua, Kutxa Fundazioaren departamentu teknikoak Ayesa ITren erosketan parte hartzeari buruz egindako txostenari buruzkoa.

“Talde Popularraren bozeramaile Borja Corominas Fisasek, Udaltzaren Organo Araudiaren 98. artikulua ematen duen babesa aintzakotzat hartu eta Kutxa Fundazioaren departamentu teknikoak Ayesa IT erosten parte hartzeaz egindako txostenaren gaineko MOZIO ARRUNT hau aurkeztu du.

JUSTIFIKAZIOA

13.- Moción ordinaria, presentada por el Grupo PP, relativa al informe elaborado por el departamento técnico de Kutxa Fundazioa sobre la participación en la compra de Ayesa IT.

“Borja Corominas Fisas, Portavoz del Grupo Popular, al amparo del vigente artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente MOCIÓN ORDINARIA, relativa al informe elaborado por el departamento técnico de Kutxa Fundazioa sobre la participación en la compra de Ayesa IT.

JUSTIFICACIÓN

Urrian, Ayesa Implementaciones Tecnológicas, S.A. (aurrerantzean, "Ayesa IT") hartzeko eskaintzan parte hartu behar zuela iragarri zuen BBK fundazioak, eta 500 milioi euro inguru eskainiko zituela. Eskaintza hari, Indar Kartera (Kutxabanken inbertsio-funtsa) eta Eusko Jaurlaritzaren gehitu zitzaizkion, eta abenduaren hasieran, irabazi egin zuten enkantea.

Partzuergo horrek Kutxa Fundazioa gonbidatu zuen Ayesa IT hartzeko eragiketan sartzeko aukera azter zezan, Ayesa IT Ayesa Ibermática S.A.ren jabea dela eta. Hala ere, 2025eko abenduaren 22an, Ayesa ITren sail teknologikoa erosteko partzuergoan parte ez hartzea erabaki zuen Kutxa Fundazioaren patronatuak. Parte hartzeari azkenean uko egiteko arrazoiak Kutxa Fundazioaren departamentu teknikoak egindako txostenean daude. Txosten hori bileran aurkeztu zen, eta ez zuen parte-hartzea gomendatzen.

Prentsara ailegatu den azterketan zetozen arrazoiaren arabera, Kutxa Fundazioaren teknikariek defendatzen zuten eragiketa hura ez zela erraz txertatzen Fundazioaren plan estrategikoaren ikuspegiaren eta aurreikuspenetan, eta negozio, arrisku eta itzulera trinomioak ez zuela inbertsioa egitea justifikatzen.

Handik aurrera, erakunde batzuk presio handia egiten hasi ziren Kutxa Fundazioari, Ayesa IT erosteko eragiketan sartzeaz zeukan jarrera berriz azter zezan, eta, erdi-esan zuten, hala egin ezean arriskuan jar zezakeela Ayesa Ibermática S.A.ren egoitzak Donostian segitzea. Hala, 2026ko otsailaren 20an, zalantza guztiak argitu zituen lehendakariak, eta Eusko Legebiltzarrean jakinarazi zuen Ayesa ITren erosketan parte hartu zuten guztiak bat zetoze eta Ayesaren egoitza Donostian geratuko zela.

En octubre de este año, la fundación BBK anunció su decisión de presentarse a la puja para hacerse con Ayesa Implementaciones Tecnológicas, S.A. (en adelante, "Ayesa IT"), con una oferta que rondaba los 500 millones de euros, a quien se unió Indar Kartera, el fondo de inversión de Kutxabank, y el Gobierno Vasco, ganando la puja a principios de diciembre.

Dicho consorcio invitó a Kutxa Fundazioa a que estudiase su posible incorporación a la operación para hacerse con Ayesa IT, bajo el pretexto de que Ayesa IT es propietaria de Ayesa Ibermática, S.A. Por su parte, el 22 de diciembre de 2025, el patronato de Kutxa Fundazioa tomaba la decisión de no entrar en el consorcio que va a adquirir la división tecnológica de Ayesa IT. Las razones de la oposición final se encuentran en el informe elaborado por el departamento técnico de Kutxa Fundazioa, presentado durante la reunión, que desaconsejaba la participación.

Entre las razones que aportaba el análisis que han trascendido a la prensa, se sabe que los técnicos de Kutxa Fundazioa sostenían que la operación no tiene un fácil encaje en el enfoque y las previsiones del plan estratégico de la Fundación y que el trinomio negocio-riesgo-retorno no justifica la inversión.

A partir de ese momento, desde determinadas instituciones se ejerció una fuerte presión sobre Kutxa Fundazioa para que reconsiderase su posición de entrada en la operación de compra de Ayesa IT, deslizando que el no hacerlo podría comprometer la permanencia de la sede de Ayesa Ibermática, S.A. en San Sebastián. A este respecto, el 20 de febrero de 2026, el Lehendakari despejaba cualquier duda e informaba en el Parlamento Vasco que, por acuerdo de todos los

Hala ere, Eusko Jaurlaritzako zenbait ordezkariak Kutxa Fundazioari presio egiten jarraitzen du, duen jarrera berriz aztertu eta, azkenean, Ayesa ITren erosketa-eragiketan sartzeari erabaki dezaten.

Horiek horrela direla, hauxe da gure

MOZIO ARRUNTA

1. Donostiako Udalaren Osoko Bilkurak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio argitzeko ea Kutxa Fundazioaren departamentu teknikoak egindako txostena kontutan duen, Ayesa ITren erosketa-eragiketan ez sartzeari gomendatzen duena.
2. Donostiako Udalaren Osoko Bilkurak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio, txosten hori baldin badauka, ateratzeko argitara, haren edukiaren berri izateko jendeak.

Donostia, 2026ko martxoaren 5a

Borja Corominas Fisas
Alderdi Popularraren udal taldearen
bozeramailea”

Eztabaida hasita, Tomas Pascua Martin, Victor Lasa Briz, Kerman Orbegozo Uribe, Iñaki Gabarain Gaztelumendi eta Juan Karlos Izagirre jaunek parte hartu dute puntu honetan, Bilkura Egunerokoan jasotako bileraren grabazioan ageri dena adieraziz.

Abierta la deliberación, intervienen en este punto los señores D. Tomás Pascua Martín, D. Víctor Lasa Briz, D. Kerman Orbegozo Uribe, D. Iñaki Gabarain Gaztelumendi y D. Juan Karlos Izagirre Hortelano, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

intervenientes en la compra de Ayesa IT, se había decidido que la sede de Ayesa se quedaría en San Sebastián.

Sin embargo, desde determinados representantes del Gobierno Vasco se sigue presionando a Kutxa Fundazioa para que reconsidere su posición y decida finalmente entrar en la operación de compra de Ayesa IT.

Por todo ello, presentamos la siguiente

MOCIÓN ORDINARIA

1. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Gobierno Vasco a que aclare si cuenta con el informe elaborado por el departamento técnico de Kutxa Fundazioa que aconsejaba no entrar en la operación de compra de Ayesa IT.
2. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Gobierno Vasco a que, en caso de contar con dicho informe, lo publique para que su contenido pueda ser conocido por la opinión pública.

San Sebastián, a 5 de marzo de 2026

Borja Corominas Fisas
Portavoz del Grupo Municipal del Partido Popular”

BOZKETAREN EMAITZA:
BAZTERTUA.
GEHIENGOA.
ALDEKO BOTOAK: 5 – (3) PP, (2)
ELKARREKIN DONOSTIA.
AURKAKO BOTOAK: 16 – (8) EAJ/PNV, (8) EH
BILDU.
ABSTENTZIOAK: 4 – PSE-EE.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
RECHAZADA.
MAYORÍA.
VOTOS A FAVOR: 5 – (3) PP, (2)
ELKARREKIN DONOSTIA.
VOTOS EN CONTRA: 16 – (8) EAJ/PNV, (8)
EH BILDU.
ABSTENCIONES: 4 – PSE-EE.

II.2

KONTROL MOZIOAK

II.2.1. Kontrol Mozioa, Elkarrekin Donostia Taldeak aurkeztua, I. eta II. sortetako udal zentroak garbitzeko kontratuari dagokionez.

“Arantza González García Elkarrekin Donostia udal-taldeko zinegotziak, Udalbatzaren Organo Araudiaren 134. artikulua babesean, udal-erakin garbiketa-kontratuaren I. eta II. loteei buruzko KONTROL MOZIO hau aurkezten du, Zerbitzu Orokorren Batzordearen otsaileko bilkuran Gobernantza Irekiko eta Kulturako zinegotzi ordezkari Ana López aurkeztutako interpelazioaren ondorioz.

JUSTIFIKAZIOA

Batzordean adierazi genuen moduan, udal-erakin garbitzeko kontratuaren I. eta II. loteak ezohiko luzapenean daude; izan ere, bi kontratuak amaituta daude, eta horietako batean ere ez dago aurreikusita beste luzapenik egiteko

II.2

MOCIONES DE CONTROL

II.2.1. Moción de Control, presentada por el Grupo Elkarrekin Donostia, en relación con el contrato de limpieza en centros municipales lotes I y II.

“Arantza González García, concejala del grupo municipal Elkarrekin Donostia, al amparo del vigente artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente MOCIÓN DE CONTROL derivada de interpelación a la concejala delegada de Gobernanza Abierta y Cultura, Sra. López, en la Comisión de Servicios Generales del mes de febrero, en relación con el contrato de limpieza de centros municipales lotes I y II.

JUSTIFICACIÓN

Tal y como señalamos en la comisión, los lotes I y II del contrato de limpieza de centros municipales están prórroga extraordinaria, dado que ambos han vencido y ninguno de ellos tiene más prórrogas previstas en los

aukerarik.

Tokiko Gobernu Batzarrak hartutako erabakien arabera, ezohiko luzapena egin da kontratuen xede den zerbitzua ezinbestekoa delako Udalak gaur egun duen beharrari erantzuteko. Beraz, funtsezkoa da zerbitzu hori ematen jarraitzea.

Hau da, udal-eraikinen garbiketa funtsezko zerbitzu bat da, eta Udalak ezin du zerbitzu hori alde batera utzi. Hain zuzen ere, pandemian funtsezkotzat jo zen zerbitzuetako bat izan zen, COVID-19aren transmisioa saihesteko espazioak garbi edukitzeak zuen garrantziagatik; horregatik, garai hartan zerbitzua indartu zen.

II. loteari dagokionez, Gizatzen SA enpresa adjudikaziodunak zerbitzuaren kudeaketa ezin txarragoa egin du, eta askotariko intzidentziak izan dira: soldata-eskala bikoitza; fitxaketa-sistema; gaizki egindako nominak; ordu okerrak; enpresak langileen arduradunak etengabe aldatzea; langileek salaketak jarri dituzte epaitegietan...

Askotan adierazi dugun moduan, gure taldearen ustez, funtsezko zerbitzu horrek kudeaketa zuzenekoa izan beharko luke, eta ez kontratatu. Ez dago frogatuta Udalak enpresa pribatu bat kontratatu gabe zerbitzua eman ezin duenik. Gainera, kontratazioak izapide eta epe luzeak dakartza, baita errekursoak ere KEAOren aurrean, eta horrek are gehiago luza ditzake epeak. I. eta II. loteen kasuan, kontratuetan ezarritako luzapenak amaitu, eta ezohiko luzapenak egin behar izan dira, ematen den zerbitzua funtsezkoa baita.

respectivos contratos.

Según los acuerdos de la Junta de Gobierno Local, la prórroga extraordinaria se produce dado que el servicio objeto de los contratos es imprescindible para poder satisfacer la necesidad que actualmente tiene el Ayuntamiento, por lo que la continuidad es esencial.

Es decir, que la limpieza de los centros municipales es un servicio esencial del que el Ayuntamiento no puede prescindir. De hecho, fue uno de los servicios considerados esenciales durante la pandemia precisamente por la importancia de mantener los espacios limpios para evitar la transmisión del Covid-19, motivo por el que se reforzó el servicio durante ese tiempo.

En relación con el lote II, la empresa adjudicataria Gizatzen SA ha llevado a cabo una pésima gestión del servicio con múltiples incidencias de todo tipo: doble escala salarial; sistema de fichaje; nóminas mal hechas; horas incorrectas; cambio permanente de las personas responsables del personal por parte de la empresa; denuncias en los tribunales por parte de las trabajadoras ...

Como ya hemos manifestado en muchas ocasiones, creemos que este servicio esencial debería ser de gestión directa y no contratado. No está demostrado que el Ayuntamiento no pueda hacerlo sin tener que contratarlo a una empresa privada. Además, la contratación supone trámites y plazos largos, e incluso recursos ante el OARC que pueden alargarla más aún. En el caso de los lotes I y II, se han tenido que prorrogar de manera excepcional una vez agotadas las prórrogas establecidas en los contratos, dado que el servicio que se presta es esencial.

Behin baino gehiagotan planteatu diogu udal-gobernari udal-erakinen garbiketa-zerbitzuaren zuzeneko kudeaketa bere gain hartzeko aukera, ez baitugu uste horretarako inolako eragozpenik dagoenik, beste udal-erri batzuetan beste zerbitzu batzuekin egin den moduan.

Izan ere, kontratazio-espedituan honela justifikatzen da kontratua: *“Udalak ez dauka baliabide material eta giza baliabide nahikorik udal-erakin publikoak zuzenean garbitzeko eta higiezin horretara sartzen diren pertsona guztien higiezia eta osasuna babesteko baldintzak bermatzeko”*. Hala ere, ez dago txosten zehatzik Udalarentzat zerbitzu hori emateko baliabide materialak eta giza baliabideak izateak zer ekarriko lukeen aztertzen duenik.

Era berean, batzordean, zinegotzi ordezkariak onartu zuen ez zutela inolako azterlanik udal-erakinen garbiketa kanpoko enpresa baten bidez egitea zuzenean egitea baino eraginkorragoa eta efizienteagoa dela aztertu eta hori justifikatzeko. Horrek esan nahi du zerbitzu hori kontratatzea erabaki politiko bat baino ez dela.

Hori guztia dela eta, aurkeztu dugu kontrol mozio hau:

KONTROL MOZIOA

1. Donostiako Udalbatzak Udal Gobernari eskatzen dio txosten tekniko arrazoitu bat aurkez dezala, udal-erakinetako garbiketaren kontratazioa zuzeneko kudeaketa baino eraginkorragoa eta efizienteagoa dela justifikatzeko.

En diversas ocasiones hemos planteado al gobierno municipal la posibilidad de asumir la gestión directa del servicio de limpieza de centros, ya que no creemos que haya ningún impedimento para hacerlo, como ya se ha hecho en otros municipios con otros servicios.

De hecho, en el expediente de contratación se justifica la misma por la *“insuficiencia de medios materiales y humanos que tiene el Ayuntamiento para acometer de manera directa la limpieza de los edificios públicos municipales así como garantizar las condiciones de higiene y protección de la salud de todas las personas que acceden a dicho inmueble”*. Sin embargo, no hay ningún informe detallado que analice qué supondría para el Ayuntamiento contar con los medios materiales y humanos para prestar este servicio.

Igualmente en la comisión, la concejala delegada reconoció que no tenían ningún estudio que analice y justifique que llevar a cabo la limpieza de los centros municipales a través de una empresa externa sea más eficaz y eficiente que hacerlo de manera directa. Lo cual supone que se trata de una decisión exclusivamente política la contratación de este servicio.

Por ello, presentamos la siguiente:

MOCIÓN DE CONTROL

1. El Pleno del Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián insta al gobierno municipal a presentar un informe técnico razonado que justifique que la contratación de la limpieza de los centros municipales es más eficaz y eficiente que su gestión

directa.

Donostia, 2026ko martxoaren 18a

Donostia, a 18 de marzo de 2026

Arantza González García,
Elkarrekin Donostia udal taldeko zinegotzia”.

Arantza González García
Concejala del grupo municipal Elkarrekin
Donostia”.

Eztabaida hasita, Arantza Gonzalez Garcia andreak, Vanessa Velez de Pablos andreak, Jabier Vitoria Roma jaunak eta Ana Lopez Loyarte andreak parte hartu dute puntu honetan, Bilkura Egunerokoan jasotako bileraren grabazioan ageri dena adieraziz.

Abierta la deliberación, intervienen en este punto el/las señor/as D.^a Arantza González García, D.^a Vanessa Vélez de Pablos, D. Jabier Vitoria Roma y D.^a Ana López Loyarte, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

BOZKETAREN EMAITZA:
ONARTUA.
AHO BATEZ.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
APROBADA.
UNANIMIDAD.

II.2.2. Kontrol Mozioa, PP Taldeak aurkeztua, Etxebizitza Legeari buruzkoa.

II.2.2. Moción de Control, presentada por el Grupo PP, sobre la Ley de Vivienda.

“Talde Popularraren bozeramaile Borja Corominas Fisasek, Udalbatzaren Organo Araudiaren 98. artikulua babesean, Etxebizitzaren Legeari buruzko KONTROL MOZIO hau aurkezten du, Lurraldearen Garapen eta Planifikazio Batzordean aurkeztutako interpelazioaren ondorioz.

“Borja Corominas Fisas, Portavoz del Grupo Popular, al amparo del vigente artículo 98 al amparo del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente MOCIÓN DE CONTROL, consecuencia de la Interpelación presentada en la Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio sobre la Ley de Vivienda.

JUSTIFIKAZIOA

JUSTIFICACIÓN

Etxebizitza-eskubidearen aldeko 12/2023 Legea onartzeak egiturazko aldaketa bat sortu du Estatuko etxebizitza-politika publikoan, eta arau-

La aprobación de la Ley 12/2023 por el derecho a la vivienda ha supuesto un cambio estructural en la política pública de vivienda en

esparru berri bat ezarri du etxebizitza duina eskuratzeko aukera bermatzeko eta bizitegi-merkatuaren disfunczioak zuzentzeko.

el Estado, configurando un nuevo marco normativo orientado a garantizar el acceso a una vivienda digna y a corregir las disfunciones del mercado residencial.

Lege horrek neurketa-tresna eta neurri-sorta batzuk ezartzen ditu, besteak beste:

Dicha ley establece un conjunto de instrumentos y paquetes de medidas, entre los que destacan:

- Bizitegi-merkatu tentsionatuko eremuen deklarazioa.
- Egoera jakin batzuetan alokairuaren prezioak mugatzea.
- Alokairu-prezioen estatuko erreferentzia-indize bat sortzea.
- Zerga-pizgarriak errentak murrizten dituzten jabeentzat.
- Etxebizitza hutsak mobilizatzeko neurriak.
- Etxebizitza-parke publikoak indartzea eta etxegabetzeen aurrean babesa ematea.
- La declaración de zonas de mercado residencial tensionado.
- La limitación de precios del alquiler en determinadas circunstancias.
- La creación de un índice de referencia estatal de precios del alquiler.
- Incentivos fiscales para propietarios que reduzcan rentas.
- Medidas para la movilización de vivienda vacía.
- Refuerzo de los parques públicos de vivienda y protección frente a desahucios.

Eskumenen eremuan, nahiz eta oinarrizko erregulazioa Estatuari dagokion, haren garapena eta aplikazioa autonomia-erkidegoei dagokie neurri handi batean. Euskadiren kasuan, Eusko Jaurlaritzak ditu etxebizitza-arloko eskumenak.

En el ámbito competencial, si bien la regulación básica corresponde al Estado, su desarrollo y aplicación recae en gran medida en las comunidades autónomas. En el caso de Euskadi, es el Gobierno Vasco quien ostenta las competencias en materia de vivienda.

Hala ere, legeak berak zeregin aktiboa aitortzen die udalerriei, eta udalen ahala da eremu tentsionatuen deklarazioa eskatzea, bai eta neurri zuzentzaileen diseinuan parte hartzea ere.

No obstante, la propia ley reconoce un papel activo a los municipios, siendo potestad de los ayuntamientos instar la declaración de zonas tensionadas, así como participar en el diseño de medidas correctoras.

Testuinguru horretan, Donostiako Udalak 2024ko azaroaren 8an eskatu zuen formalki deklarazio hori, eta 2025eko otsailean jarri zen abian

En este contexto, el Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián solicitó formalmente dicha declaración el 8 de noviembre de 2024,

prozedura.

Ondoren, 2025eko maiatzaren 2ko Aginduaren bidez, Eusko Jaurlaritzak Donostia ofizialki deklaratu zuen bizitegi-merkatu tentsionatuko eremu, 2025eko maiatzaren 23an argitaratu zen EHAAn, eta 2025eko maiatzaren 24an jarri zen indarrean.

Era berean, deklarazio horren estatu-mailako aitortpena 2025eko uztailaren 30era arteko indarraldia izango du.

Donostia izan da deklarazioaren tresna hori aplikatu duen lehen euskal hiriburua, eta horrek aukera ematen du prezioei eusteko eta etxebizitza eskuragarrien eskaintza handitzeko neurriak abian jartzeko.

Deklarazio hori aplikatzen hasi zenetik urtebete inguru igaro denez, ezinbestekoa da azterketa zorrotz eta eguneratu bat izatea, honako esparru hauetan duen benetako eragina ebaluatu ahal izateko:

- Alokairuko eta erosteko etxebizitzaren prezioaren bilakaera.
- Etxebizitza-eskaintza.
- Jabeen eta inbertitzaileen portaera.
- Herritarrek etxebizitza bat eskuratzeko duten aukera, batez ere gazteek eta kolektibo zaurgarriek.
- Zeharkako ondorioak (eskaria lekuz aldatzea, ezkutuko ekonomia, etab.)

Horren guztiaren helburua da erabaki publikoak

iniciándose el procedimiento en febrero de 2025.

Posteriormente, mediante Orden de 2 de mayo de 2025, el Gobierno Vasco declaró oficialmente el municipio como zona de mercado residencial tensionado, publicándose en el BOPV el 23 de mayo de 2025 y entrando en vigor el 24 de mayo de 2025.

Asimismo, su reconocimiento a nivel estatal se consolidó con su inclusión en el BOE en julio de 2025, con vigencia hasta el 30 de julio de 2028.

Esta declaración convierte a Donostia en la primera capital vasca en aplicar este instrumento, habilitando la puesta en marcha de medidas para la contención de precios y la ampliación de la oferta de vivienda asequible.

Transcurrido aproximadamente un año desde su aplicación efectiva, resulta imprescindible disponer de un análisis riguroso y actualizado que permita evaluar su impacto real sobre:

- La evolución de los precios del alquiler y la compra.
- La oferta disponible de vivienda.
- El comportamiento de propietarios e inversores.
- El acceso a la vivienda de la ciudadanía, especialmente jóvenes y colectivos vulnerables.
- Los efectos indirectos (desplazamiento de demanda, economía sumergida, etc.)

Todo ello con el objetivo de orientar la toma de

oinarri enpiriko batetik bideratzea, eta ez soilik arau-oinarri batetik.

decisiones públicas desde una base empírica y no únicamente normativa.

Hori dela eta, hauxe da gure

Por estas razones presentamos la siguiente

KONTROL MOZIOA

MOCIÓN DE CONTROL

1.- Donostiako Udalbatzak Gobernu Taldeari eskatzen dio, gehienez ere 3 hilabeteko epean, azterlan integral bat egin dezala etxebizitza-eskubidearen aldeko 12/2023 Legeak hirian izandako eraginari buruz, arreta berezia jarriz Donostia bizitegi-merkatu tentsionatuko eremu izendatzean. Azterlana eta horren ondorioak 2026ko uztailaren 30a baino lehen argitaratu beharko lirateke, Donostia hiri tentsionatu izendatzeko deklarazioa BOEn argitaratu zela urtebete betetzen den egunean.

1.- El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Equipo de Gobierno a elaborar, en el plazo máximo de 3 meses, un estudio integral sobre el impacto de la Ley 12/2023 por el derecho a la vivienda en la ciudad, con especial atención a la declaración de zona de mercado residencial tensionado. El estudio y sus conclusiones deberían publicarse antes del 30 de julio del 2026, coincidiendo con el primer aniversario de la publicación en el BOE de la declaración de San Sebastián como ciudad tensionada.

Azterlan horrek, gutxienez, honako hauek jaso: behar ditu:

Que dicho estudio incluya, al menos:

- Etxebizitzen prezioaren bilakaera (alokairukoa eta erostekoa).
- Etxebizitza librearen, babestuaren eta alokairuko etxebizitzaren eskaintzaren bilakaera.
- Tresna arautzaileen eragina (errenta-mugak, prezioen indizea, zerga-pizgarriak).
- Donostiako populazioan izan duten eraginen ebaluazioa.
- Konparazioa eremu tentsionatu izendatutako EAEko beste udalerrri batzuekin.
- Nahi ez diren balizko efektuen

- Análisis de la evolución de precios (alquiler y compraventa).
- Evolución de la oferta de vivienda (libre, protegida y alquiler).
- Impacto de los instrumentos regulatorios (limitación de rentas, índice de precios, incentivos fiscales).
- Evaluación de los efectos sobre la población residente.
- Comparativa con otros municipios de Euskadi declarados zonas tensionadas.
- Identificación de posibles efectos no

identifikazioa.

- 2.- Donostiako Udalbatzak Gobernu Taldeari eskatzen dio Eusko Jaurlaritzaren eta beste erakunde eskudun batzuen laguntza eska dezala datuak eskuratzeko eta erakundeen arteko koordinaziorako.
- 3.- Donostiako Udalbatzak Gobernu Taldeari eskatzen dio azterlanaren emaitzak batzordean eta Udalbatzaren bilkuran aurkez ditzala, datu horien gardentasuna eta haiekiko sarbide publikoa bermatuz.
- 4.- Donostiako Udalbatzak Gobernu Taldeari eskatzen dio azterlanaren emaitzak batzordean eta Udalbatzaren bilkuran aurkez ditzala, datu horien gardentasuna eta haiekiko sarbide publikoa bermatuz.
- 5.- Donostiako Udalbatzak Gobernu Taldeari eskatzen dio, emaitzen arabera, etxebizitzaren arloko udal-neurri osagarri berriak zehatz ditzala.

Donostian, 2026ko martxoaren 18an

Borja Corominas Fisas
Alderdi Popularraren udal taldearen
bozeramailea”.

Eztabaida hasita, Borja Corominas Fisas jaunak, Víctor Lasa Briz jaunak, Ricardo Burutaran Ferre jaunak eta Nekane Arzallus Iturriza andreak, parte hartu dute puntu honetan, Bilkura Egunerokoan jasotako bileraren grabazioan ageri dena adieraziz.

Abierta la deliberación, intervienen en este punto los/la señores/a D. Borja Corominas Fisas, D. Víctor Lasa Briz, D. Ricardo Burutaran Ferré y D.^a Nekane Arzallus Iturriza, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

deseados.

- 2.- El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Equipo de Gobierno a solicitar la colaboración del Gobierno Vasco y de otros organismos competentes para el acceso a datos y coordinación institucional.
- 3.- El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Equipo de Gobierno a presentar los resultados del estudio en comisión y pleno, garantizando su transparencia y acceso público.
- 4.- El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Equipo de Gobierno a presentar los resultados del estudio en comisión y pleno, garantizando su transparencia y acceso público.
- 5.- El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Equipo de Gobierno a que, en función de los resultados, definir nuevas medidas municipales complementarias en materia de vivienda.

En San Sebastián, a 18 de Marzo de 2026

Borja Corominas Fisas
Portavoz del Grupo Municipal del Partido
Popular”.

BOZKETAREN EMAITZA:
BAZTERTUA.
GEHIENGOA.
ALDEKO BOTOAK: 3 – PP.
AURKAKO BOTOAK: 22 – (8) EAJ/PNV, (8) EH BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.
ABSTENTZIOAK: 0.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
RECHAZADA.
MAYORÍA.
VOTOS A FAVOR: 3 – PP.
VOTOS EN CONTRA: 22 – (8) EAJ/PNV, (8) EH BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.
ABSTENCIONES: 0.

II.2.3. Kontrol Mozioa, EH Bildu Taldeak aurkeztua, Emakumeen Etxearen kokapenari buruzkoa.

“EH BILDU udal-taldeko zinegotzi Sandra Barrenetxea Diezek, Udaltzaren Organo Araudiaren 98. artikulua babesean, Donostiako Emakumeen Etxearen kokapenari buruzko KONTROL MOZIO hau aurkezten du, Udaltzaz azter dadin.

JUSTIFIKAZIOA

Berriz ere, behin eta berriz errepikatzen den gai bat dakargu osoko bilkurara, gobernu-taldeak konponbiderik ematen ez diola eta. Gogoan dugunez, 2023an, Emakumeen Etxearen koordinakundeak berriazko eskaera bat egin ondoren, Udaltzaz konpromisoa hartu zuen Emakumeen Etxea beste espazio batera lekualdatzeko, bertan egiten diren jarduerak modu duinean garatzeko eta instalazioen kalitatea bermatzeko, bai eta irisgarritasun unibertsala eta espazioaren beraren erreferentzialtasuna bermatzeko ere.

Ezin dugu ahaztu Emakumeen Etxea ekipamendu publikoa dela, eta Donostiako emakume guztien eskura egon behar duela. Eta

II.2.3. Moción de Control, presentada por el Grupo EH Bildu, sobre la ubicación de la Casa de las Mujeres.

“Sandra Barrenetxea Díez, concejala del Grupo Municipal de EH BILDU, al amparo del artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente MOCIÓN DE CONTROL para ser tratada en Pleno, sobre la ubicación de la Casa de las Mujeres de Donostia.

JUSTIFICACIÓN

Traemos de nuevo a este Pleno un tema recurrente que el equipo de Gobierno no termina de resolver. Como recordamos, en el año 2023 y tras la solicitud expresa de la Coordinadora de la Casa de las Mujeres, el Pleno adquiere el compromiso de trasladar la ubicación de la misma a un espacio que garantice el desarrollo de sus actividades de forma digna y garantizando la calidad de las instalaciones, además de la accesibilidad universal y la referencialidad del propio espacio.

No podemos olvidar que la Casa de las Mujeres es un equipamiento público que debe ser accesible a todas las mujeres de Donostia.

ekipamendu publikoak gobernu jakin batek herritarrei ematen dien arretaren isla direla, haien eskubideak zer-nolako kalitatearekin gauzatzen dituen erakusten dutela. Errealitate bihurtutako konpromisoak dira.

Jakina da Emakumeen Etxearen kokapen berrirako kontuan hartu diren aukeren artean, batek ere ez dituela betetzen bertan egiten diren jarduerak modu duinean gauzatzeko izan behar dituen ezaugarriak. Eskaintza horietako azkena Loiolako Erriberetan oraindik eraiki gabe dagoen lokal bat izan da, baina horrek ere ez ditu betetzen Udaleko Berdintasun Bulegoak berak espazioa egokitzat jotzeko beharrezkotzat jotzen dituen baldintzak. Paradoxikoa da Emakumeen Etxearen beharrak eta baldintzak ezartzen dituen txostenaren ardura duen zinegotzia izatea, halaber, txosten horretan bertan jasotako baldintzak betetzen ez dituzten etengabeko proposamenak egiten dituenena. Paradoxikoa da, orobat, azken asteetan zinegotzi hori bera Emakumeen Etxearen Elkartearen bizkar jartzen saiatu izana hark ekipamendu horren egoera prekarioaren gainean duen erantzukizuna.

Nolanahi ere, arazoak konponbiderik gabe jarraitzen du, eta bertan ematen diren zerbitzuak baldintza osasungaitzetan eta espaziorik eta irisgarritasunik gabe ematen dira oraindik ere. Horregatik, hautemandako premiekin bat datozen benetako aukerak aztertu behar ditu gobernu honek, eta Bretxako espazioa da une honetan azterketa hori egiteko aukerarik argiena.

Bretxa eraikin enblematikoa da, hiriaren erdigunean kokatua dago, ikusgarritasun eztabaidaezina du, eta behar besteko zabalera,

Y que los equipamientos públicos son el reflejo de la atención que un Gobierno determinado da a su ciudadanía, son la materialización de la calidad con la un gobierno garantiza sus derechos. Son los compromisos hechos realidad.

Es sabido que entre las opciones que se han barajado para la nueva ubicación de la Casa de las Mujeres ninguna cumplía las características necesarias para llevar a cabo de forma digna las actividades que allí se desarrollan. La última de estas ofertas ha sido un local aún sin construir en Riberas de Loiola, que una vez más, tampoco cumple los requisitos que el propio Departamento de Igualdad del Ayuntamiento establece como necesarios para que el espacio se considere adecuado. Resulta paradójico que la Concejala responsable del informe que establece las necesidades y requisitos de la Casa de las Mujeres, sea también la responsable de hacer constantes propuestas que no cumplen los requisitos recogidos en ese mismo informe, como también resulta paradójico que en las últimas semanas, esta misma Concejala haya tratado de desplazar su responsabilidad en la precaria situación que vive este equipamiento hacia la Asociación de la Casa de las Mujeres.

En cualquier caso, el problema sigue sin solución y los servicios que allí se dan, siguen dándose en condiciones insalubres y de falta de espacio y accesibilidad. Es por ello, que resulta necesario que este gobierno analice opciones reales y acordes a las necesidades detectadas, siendo el espacio de La Bretxa la opción más clara en este momento para realizar este análisis.

La Bretxa es un edificio emblemático, situado en el centro de la ciudad, con visibilidad incuestionable y amplitud suficiente, para el

eta gobernu-talde honek harentzat pentsatua duen erabilerak ez ditu inola ere gogobetetzen Parte Zaharreko bizilagunak, ezta donostiarrek une hauetan dituzten beharrak ere. Emakumeen Etxea hor kokatuta ekipamendu horren prekariedade-egoera eta auzoak berak harremanetarako eta topaketarako espazio sozialak eraikitzeke duen beharra konponduko litzateke, eta gizarte- eta komunitate-ehuna biziberritzeko lekuak berreskuratuko lirateke. Parte Zaharra ofizialki ostalaritzarako eremu "asetzat" jotzen da, eta ez du espazio gastronomiko gehiago behar.

Horiek horrela direla, hauxe da EH Bildu udal taldeak dakarren KONTROL MOZIOA:

1.- Donostiako Udalbatzak gobernu-taldeari eskatzen dio azter dezala Donostiako Emakumeen Etxea Bretxako eraikinean kokatzeko bideragarritasun teknikoa eta ekonomikoa.

2.- Donostiako Udalbatzak gobernu-taldeari eskatzen dio jaso dezala Emakumeen Etxearen koordinakundeak eta Parte Zaharreko auzo-elkarteek Emakumeen Etxea Bretxako eraikinean kokatzeko aukerari buruz duten iritzia.

Donostian, 2026ko martxoaren 19an

Sandra Barrenetxea Díez
EH BILDU udal taldeko zinegotzia".

que este equipo de Gobierno tiene pensado un futuro que claramente no satisface a vecinas y vecinos de la Parte Vieja, pero tampoco satisface las necesidades que en este momento tiene la ciudadanía donostiarra. Situar aquí la Casa de las Mujeres daría solución a la situación de precariedad de este equipamiento y a la necesidad que tiene el propio barrio de construir espacios sociales de relación y encuentro, recuperando lugares para que el tejido social y comunitario se regenere. La Parte Vieja es un ámbito calificado oficialmente como "saturado" de hostelería, que no necesita más espacios gastronómicos.

Por todo ello, el grupo municipal de EH Bildu presenta la siguiente MOCIÓN DE CONTROL

1.- El Pleno del Ayuntamiento de Donostia insta al equipo de Gobierno a que analice la viabilidad técnica y económica de situar la Casa de las Mujeres de Donostia en el edificio de la Bretxa.

2.- El Pleno del Ayuntamiento de Donostia insta al equipo de Gobierno a que recabe la opinión de la Coordinadora de la Casa de las Mujeres y las Asociaciones vecinales de Alde Zaharra acerca de la posible ubicación de la Casa de las Mujeres en el edificio de la Bretxa.

Donostia, a 19 de marzo de 2026

Sandra Barrenetxea Díez
Concejal del Grupo Municipal EH BILDU".

Eztabaida hasita, Sandra Barrenetxea Díez andreak, Arantza Gonzalez Garcia andreak, Vanessa Velez de Pablos andreak eta Ane Oyarbide Ochoa andreak parte hartu dute puntu honetan, Bilkura Egunerokoan jasotako bileraren grabazioan ageri dena adieraziz.

Abierta la deliberación, intervienen en este punto las señoras D.^a Sandra Barrenetxea Díez, D.^a Arantza González García, D.^a Vanessa Vélez de Pablos y D.^a Ane Oyarbide Ochoa, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

BOZKETAREN EMAITZA:

BAZTERTUA.

GEHIENGOA.

ALDEKO BOTOAK: 10 – (8) EH BILDU, (2)

ELKARREKIN DONOSTIA.

AURKAKO BOTOAK: 15 – (8) EAJ/PNV, (4)

PSE-EE, (3) PP.

ABSTENTZIOAK: 0.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:

RECHAZADA.

MAYORÍA.

VOTOS A FAVOR: 10 – (8) EH BILDU, (2)

ELKARREKIN DONOSTIA.

VOTOS EN CONTRA: 15 – (8) EAJ/PNV, (4)

PSE-EE, (3) PP.

ABSTENCIONES: 0.

II.2.4. Kontrol Mozioa, PP Taldeak aurkeztua, merkataritzari buruzkoa.

“Talde Popularraren bozeramaile Borja Corominas Fisasek, Udalbatzaren Organo Araudiaren 98. artikulua babesean, KONTROL MOZIO hau aurkezten du, Pertsonentzako Zerbitzuen Batzordean merkataritzari buruz egindako interpelazioaren ondorioz.

JUSTIFIKAZIOA

Tokiko merkataritza eta ostalaritza dira Donostiako jardura ekonomiko, sozial eta turistikoaren ardatz nagusietako bat. Sektore horiek lanpostuak sortzen dituzte, auzoak dinamizatzen dituzte eta hiriar berezko izaera ematen diote.

Egitura ekonomiko horren atal handi bat mikroenpresak eta autonomo sozietarioak dira: askotan, langile bat edo bi dituzte, marjina txikia dute jarduteko orduan, eta testuinguru ekonomikoaren aldaketen oso eraginpean

II.2.4. Moción de Control, presentada por el Grupo PP, sobre comercio.

“Borja Corominas Fisas, Portavoz del Grupo Popular, al amparo del vigente artículo 98 al amparo del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente MOCIÓN DE CONTROL, consecuencia de la Interpelación presentada en la Comisión de Servicios a las Personas sobre comercio.

JUSTIFICACIÓN

El comercio local y el sector de la hostelería constituyen uno de los pilares fundamentales de la actividad económica, social y turística de Donostia / San Sebastián, generando empleo, dinamizando los barrios y contribuyendo de manera decisiva a la identidad de la ciudad.

Una parte muy significativa de este tejido económico está compuesto por microempresas y autónomos societarios, en muchos casos con uno o dos trabajadores a su cargo, que operan con márgenes reducidos

daude.

y una elevada exposición a cambios en el entorno económico.

Azken urte hauetan, sektore horiek testuinguru bereziki zaila bizi dute, faktore hauek direla-eta:

En los últimos años, estos sectores vienen enfrentando un contexto especialmente complejo, marcado por:

- Energia- eta hornidura-kostuen igoera.
- Administrazio- eta erregulazio-kargak handitzea.
- Gero eta zerga-presio handiagoa tokiko esparruan.
- Kontsumo-ohituren aldaketa eta plataforma handien lehia.
- El incremento de costes energéticos y de suministros.
- El aumento de cargas administrativas y regulatorias.
- La creciente presión fiscal en el ámbito local.
- La transformación de los hábitos de consumo y la competencia de grandes plataformas.

Egoera horri gehitu behar zaio nazioarteko testuingurua, non gatazka geopolitikoan ondoriozko ziurgabetasuna nagusi den; bereziki, egun Ekialde Hurbilean dagoen ezegonkortasuna, ondorio garrantzitsuak izan baititzake tokiko ekonomian, bereziki Donostian, turismoarekiko mendekotasun handia duela kontuan hartuta.

A esta situación se suma un escenario internacional caracterizado por la incertidumbre derivada de conflictos geopolíticos, especialmente la actual inestabilidad en Oriente Medio, que puede tener efectos relevantes sobre la economía local, en particular en una ciudad con alta dependencia del turismo como Donostia.

Turismo-fluxuek agian behera egiteak, hegakortasun ekonomikoak eta konfiantzak ere behera egiteak zuzeneko eragina izan dezakete merkatari eta ostalarien jardueran, eta horrek arriskuan jar dezake negozio txiki askoren bideragarritasuna.

La posible reducción de flujos turísticos, la volatilidad económica y el deterioro de la confianza pueden impactar directamente en la actividad de comerciantes y hosteleros, comprometiendo la viabilidad de muchos pequeños negocios.

Testuinguru horretan, administrazio publikoek neurriak hartu behar dituzte, beharrezkoak ez diren kargak murrizteko, jarduera ekonomikoa errazteko eta tokiko ekoizpen-sarearen erresilientzia indartzen laguntzeko.

En este contexto, las administraciones públicas deben adoptar medidas que contribuyan a reducir cargas innecesarias, facilitar la actividad económica y reforzar la resiliencia del tejido productivo local.

Udalak, herritarrengandik hurbilen dagoen

El Ayuntamiento, como administración más

administrazioa den aldetik, tresna eraginkorrak ditu administrazio-simplifikazioan, udal-tasen berrikuspenean eta laguntza ekonomikoko programen sustapenean jarduteko.

Era berean, indarrean dagoen lege-esparruaren barruan, mikroenpresentzako laguntza-lerro espezifikoak antola daitezke, bai kontratazioa sustatzeko, bai jarduerari lotutako kostu finkoak partzialki arintzeko, eta, horrela, enpresa horien jasagarritasunari laguntzeko.

Hori dela eta, hauxe da gure

KONTROL MOZIOA

Horiek horrela, hauxe da gure KONTROL MOZIOA:

1. Donostiako Udaltzarak Gobernu Taldeari eskatzen dio administrazioa sinplifikatzeko plan integral bat bultzatzea, merkatari eta ostalarientzat, non neurri hauek ezartzen dituen:
 - Beharrezkoak ez diren izapideak berrikustea eta ezabatzea.
 - Prozedurak bateratzea, leihatila bakar eraginkor baten bidez.
 - Lizentziak eta baimenak emateko epeak murriztea.
 - Digitalizazio arina, eskuragarria eta erabiltzaileari bideratua bultzatzea.
2. Donostiako Udaltzarak Gobernu Taldeari eskatzen dio txosten tekniko bat egin dezala, sektoreari eragiten dioten karga burokratiko nagusiak identifikatzeko, eta

cercana, dispone de herramientas efectivas para actuar en ámbitos como la simplificación administrativa, la revisión de tasas municipales y el impulso de programas de apoyo económico.

Asimismo, dentro del marco legal vigente, es posible articular líneas de ayuda específicas dirigidas a microempresas, tanto para fomentar la contratación como para aliviar parcialmente los costes fijos asociados a la actividad, contribuyendo así a su sostenibilidad.

Por estas razones presentamos la siguiente

MOCIÓN DE CONTROL

Presentamos la siguiente MOCIÓN DE CONTROL para

1. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Equipo de Gobierno a impulsar un plan integral de simplificación administrativa dirigido a comerciantes y hosteleros, que incluya:
 - La revisión y eliminación de trámites innecesarios.
 - La unificación de procedimientos mediante una ventanilla única efectiva.
 - La reducción de plazos en la concesión de licencias y autorizaciones.
 - El impulso de una digitalización ágil, accesible y orientada al usuario.
2. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Equipo de Gobierno a elaborar un informe técnico que identifique las principales cargas

- txosten horretan hobekuntza-proposamen zehatzak egin ditzala.
3. Donostiako Udalbatzak Gobernu Taldeari eskatzen dio Udalaren eskumen-esparruan, udal-tasak eta -zergak murriztu edo horietan hobariak ezartzeko aukerak azter ditzala, arreta berezia jarrita honako hauetan:
- Terrazengatikoko tasak.
 - Jarduera-lizentziak.
 - Jarduera ekonomikoen gaineko zerga (JEZ).
4. Donostiako Udalbatzak Gobernu Taldeari eskatzen dio azter dezala aldi baterako laguntza-neurri fiskalak ezartzeko aukera, ziurgabetasun ekonomikoko testuinguruei edo turismo-jardueraren balizko murrizketei aurre egiteko.
5. Donostiako Udalbatzak Gobernu Taldeari eskatzen dio tamaina txikiko saltoki eta ostalaritza-establezimenduei zuzendutako kontrataziorako laguntza-lerro espezifiko bat diseinatu eta ezar dezala, bost langile baino gutxiago dituztenei lehentasuna emanaz, horren bidez, enplegu egonkorra sustatzeko eta tokiko jarduera ekonomikoa indartzeko.
6. Donostiako Udalbatzak Gobernu Taldeari eskatzen dio merkataritzako eta ostalaritzako mikroenpresei (gehienez ere bi langile dituztenei) laguntzeko programa bat ezar dezala, jardueraren kostu finkoak zati batean konpentsatzeko laguntza
- burocráticas que afectan al sector, incorporando propuestas concretas de mejora.
3. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Equipo de Gobierno a estudiar la reducción o bonificación de tasas e impuestos municipales, dentro del marco competencial del Ayuntamiento, con especial atención a:
- Tasas de terrazas.
 - Licencias de actividad.
 - Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE).
4. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Equipo de Gobierno a evaluar la posibilidad de establecer medidas fiscales temporales de apoyo, vinculadas a contextos de incertidumbre económica o a eventuales descensos de la actividad turística.
5. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Equipo de Gobierno a diseñar e implementar una línea específica de ayudas a la contratación dirigida a comercios y establecimientos hosteleros de pequeño tamaño, priorizando aquellos con menos de cinco trabajadores, con el objetivo de fomentar el empleo estable y reforzar la actividad económica local.
6. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Equipo de Gobierno a establecer un programa de apoyo a microempresas comerciales y hosteleras (de hasta dos trabajadores) que contemple ayudas económicas

ekonomikoak jasoko dituen, Gizarte Segurantzak kudeatutako autonomoen erregimenerako kotizaziotik eratorritakoak barne, bereziki honako kasu hauetan:

- Aurreko ekitaldiarekin alderatuta, zergen ondoren emaitza ekonomikoa murriztu bada.
- Jarduerari eta enpleguari eusten badiote.

7. Donostiako Udalbatzak Gobernu Taldeari eskatzen dio laguntza horiek legezkotasunaren, segurtasun juridikoaren, gardentasunaren eta lehiaren printzipioen arabera egituratuko direla berma dezala, betiere administrazio bakoitzaren eskumen-esparrua errespetatuz.

8. Donostiako Udalbatzak Gobernu Taldeari eskatzen dio merkatarien eta ostalaritzaren elkarrekin elkarriketa-kanal iraunkor bat sor dezala, arazoak identifikatzeko, hartutako neurrien eragina ebaluatzeko eta etengabeko hobekuntzak proposatzeko.

9. Donostiako Udalbatzak Gobernu Taldeari eskatzen dio, etorkizunean, udal-ordenantzak eta -erregulazioak egitean, tokiko eragin ekonomikoaren irizpideak txerta ditzala.

destinadas a compensar parcialmente los costes fijos de actividad, incluyendo entre ellos los derivados de la cotización al régimen de autónomos gestionado por la Seguridad Social, especialmente en aquellos casos en los que:

- Se haya producido una reducción del resultado económico tras impuestos respecto al ejercicio anterior.
- Se mantenga la actividad y el empleo.

7. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Equipo de Gobierno a garantizar que dichas ayudas se articulen conforme a los principios de legalidad, seguridad jurídica, transparencia y concurrencia, respetando el marco competencial de cada administración.

8. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Equipo de Gobierno a Crear un canal permanente de diálogo con asociaciones de comerciantes y hostelería, con el fin de identificar problemáticas, evaluar el impacto de las medidas adoptadas y proponer mejoras continuas.

9. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Equipo de Gobierno a incorporar criterios de impacto económico local en la elaboración de futuras ordenanzas y regulaciones municipales.

Donostian, 2026ko martxoaren 18an

En San Sebastián, a 18 de Marzo de 2026

Borja Corominas Fisas
Alderdi Popularraren udal taldearen

Borja Corominas Fisas
Portavoz del Grupo Municipal del Partido

bozeramailea”.

Popular”.

Eztabaida hasita, Borja Corominas Fisas jaunak, Victor Lasa Briz jaunak, Ane Oyarbide Ochoa andreak, Kerman Orbegozo Uribe jaunak eta Itziar Iturri Arrazola andreak parte hartu dute puntu honetan, Bilkura Egunerokoan jasotako bileraren grabazioan ageri dena adieraziz.

Abierta la deliberación, intervienen en este punto los/las señores/as D. Borja Corominas Fisas, D. Víctor Lasa Briz, D.ª Ane Oyarbide Ochoa, D. Kerman Orbegozo Uribe y D.ª Itziar Iturri Arrazola, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

HALA ESKATU DUTENEZ, BOZKETA PUNTUKA EGITEA ONARTU DA / PREVIA SOLICITUD, SE ACCEDE A LA VOTACIÓN POR PUNTOS:

4. KONTROL MOZIOAREN 1. PUNTUAREN BOZKETA / VOTACIÓN DEL PUNTO N.º 1 DE LA MOCIÓN DE CONTROL N.º 4:

BOZKETAREN EMAITZA:

BAZTERTUA.

GEHIENGOA.

ALDEKO BOTOAK: 3 – PP.

AURKAKO BOTOAK: 22 – (8) EAJ/PNV, (8) EH BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.

ABSTENTZIOAK: 0.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:

RECHAZADA.

MAYORÍA.

VOTOS A FAVOR: 3 – PP.

VOTOS EN CONTRA: 22 – (8) EAJ/PNV, (8) EH BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.

ABSTENCIONES: 0.

4. KONTROL MOZIOAREN 2. PUNTUAREN BOZKETA / VOTACIÓN DEL PUNTO N.º 2 DE LA MOCIÓN DE CONTROL N.º 4:

BOZKETAREN EMAITZA:

BAZTERTUA.

GEHIENGOA.

ALDEKO BOTOAK: 3 – PP.

AURKAKO BOTOAK: 22 – (8) EAJ/PNV, (8) EH BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.

ABSTENTZIOAK: 0.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:

RECHAZADA.

MAYORÍA.

VOTOS A FAVOR: 3 – PP.

VOTOS EN CONTRA: 22 – (8) EAJ/PNV, (8) EH BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.

ABSTENCIONES: 0.

4. KONTROL MOZIOAREN 3. PUNTUAREN BOZKETA / VOTACIÓN DEL PUNTO N.º 3 DE LA MOCIÓN DE CONTROL N.º 4:

BOZKETAREN EMAITZA:

ONARTUA.

GEHIENGOA.

ALDEKO BOTOAK: 15 – (8) EAJ/PNV, (4) PSE-EE, (3) PP.

AURKAKO BOTOAK: 10 – (8) EH BILDU, (2)

ELKARREKIN DONOSTIA.

ABSTENTZIOAK: 0.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:

APROBADA.

MAYORÍA.

VOTOS A FAVOR: 15 – (8) EAJ/PNV, (4) PSE-EE, (3) PP.

VOTOS EN CONTRA: 10 – (8) EH BILDU, (2)

ELKARREKIN DONOSTIA.

ABSTENCIONES: 0.

4. KONTROL MOZIOAREN 4. PUNTUAREN BOZKETA / VOTACIÓN DEL PUNTO N.º 4 DE LA MOCIÓN DE CONTROL N.º 4:

BOZKETAREN EMAITZA:

ONARTUA.

GEHIENGOA.

ALDEKO BOTOAK: 15 – (8) EAJ/PNV, (4) PSE-EE, (3) PP.

AURKAKO BOTOAK: 10 – (8) EH BILDU, (2)

ELKARREKIN DONOSTIA.

ABSTENTZIOAK: 0.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:

APROBADA.

MAYORÍA.

VOTOS A FAVOR: 15 – (8) EAJ/PNV, (4) PSE-EE, (3) PP.

VOTOS EN CONTRA: 10 – (8) EH BILDU, (2)

ELKARREKIN DONOSTIA.

ABSTENCIONES: 0.

4. KONTROL MOZIOAREN 5. PUNTUAREN BOZKETA / VOTACIÓN DEL PUNTO N.º 5 DE LA MOCIÓN DE CONTROL N.º 4:

BOZKETAREN EMAITZA:

BAZTERTUA.

GEHIENGOA.

ALDEKO BOTOAK: 3 – PP.

AURKAKO BOTOAK: 22 – (8) EAJ/PNV, (8) EH BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.

ABSTENTZIOAK: 0.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:

RECHAZADA.

MAYORÍA.

VOTOS A FAVOR: 3 – PP.

VOTOS EN CONTRA: 22 – (8) EAJ/PNV, (8) EH BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.

ABSTENCIONES: 0.

4. KONTROL MOZIOAREN 6. PUNTUAREN BOZKETA / VOTACIÓN DEL PUNTO N.º 6 DE LA MOCIÓN DE CONTROL N.º 4:

BOZKETAREN EMAITZA:

BAZTERTUA.

GEHIENGOA.

ALDEKO BOTOAK: 3 – PP.

AURKAKO BOTOAK: 22 – (8) EAJ/PNV, (8) EH BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.

ABSTENTZIOAK: 0.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:

RECHAZADA.

MAYORÍA.

VOTOS A FAVOR: 3 – PP.

VOTOS EN CONTRA: 22 – (8) EAJ/PNV, (8) EH BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.

ABSTENCIONES: 0.

4. KONTROL MOZIOAREN 7. PUNTUAREN BOZKETA / VOTACIÓN DEL PUNTO N.º 7 DE LA MOCIÓN DE CONTROL N.º 4:

BOZKETAREN EMAITZA:

BAZTERTUA.

GEHIENGOA.

ALDEKO BOTOAK: 3 – PP.

AURKAKO BOTOAK: 22 – (8) EAJ/PNV, (8) EH BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.

ABSTENTZIOAK: 0.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:

RECHAZADA.

MAYORÍA.

VOTOS A FAVOR: 3 – PP.

VOTOS EN CONTRA: 22 – (8) EAJ/PNV, (8) EH BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.

ABSTENCIONES: 0.

4. KONTROL MOZIOAREN 8. PUNTUAREN BOZKETA / VOTACIÓN DEL PUNTO N.º 8 DE LA MOCIÓN DE CONTROL N.º 4:

BOZKETAREN EMAITZA:

ONARTUA.

GEHIENGOA.

ALDEKO BOTOAK: 15 – (8) EAJ/PNV, (4) PSE-EE, (3) PP.

AURKAKO BOTOAK: 10 – (8) EH BILDU, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.

ABSTENTZIOAK: 0.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:

APROBADA.

MAYORÍA.

VOTOS A FAVOR: 15 – (8) EAJ/PNV, (4) PSE-EE, (3) PP.

VOTOS EN CONTRA: 10 – (8) EH BILDU, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.

ABSTENCIONES: 0.

4. KONTROL MOZIOAREN 9. PUNTUAREN BOZKETA / VOTACIÓN DEL PUNTO N.º 9 DE LA

MOCIÓN DE CONTROL N.º 4:

BOZKETAREN EMAITZA:

BAZTERTUA.

GEHIENGOA.

ALDEKO BOTOAK: 3 – PP.

AURKAKO BOTOAK: 22 – (8) EAJ/PNV, (8) EH BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.

ABSTENTZIOAK: 0.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:

RECHAZADA.

MAYORÍA.

VOTOS A FAVOR: 3 – PP.

VOTOS EN CONTRA: 22 – (8) EAJ/PNV, (8) EH BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.

ABSTENCIONES: 0.

II.2.5. Kontrol Mozioa, EH Bildu Taldeak aurkeztua, Herrerako Zardoia lantegietako osasungarritasun baldintzak hobetzeko.

“Izar Hernando Ibero EH BILDU udal taldeko zinegotziak, Udalbatzaren Organo Araudiko 98. artikulua oinarri, kontrol mozio hau aurkezten du, Udalbatzan azter dadin. Mozioa 2026ko martxoaren 16an Pertsonen Batzordean aztertutako interpelazioaren ondorioa da.

JUSTIFIKAZIOA

Hilabete luzeak dira Herrerako Zardoia inguruko lantegi zaharretan lo egiten dutela hamarnaka (ehundik gora) herritarrek. Bistakoa da fabrika horiek ez direla bizitza duin bat aurrera eramateko gunea, baina bertan dauden pertsonak ez dute beste aukerarik, kale gorrian lo egitea saihesteko. Zalantzarik gabe, egoera honetan dauden herritarrek inklusiorako bideak garatu ahal izatean datza egoera honen soluzio integralak. Alabaina, behin betiko irtenbideari itxaron gabe badira zenbait urrats emateko zailak

II.2.5. Moción de Control, presentada por el Grupo EH Bildu, para mejorar las condiciones de salubridad de las plantas de Zardoia en Herrera.

“Izar Hernando Ibero, concejala del grupo municipal EH Bildu, al amparo del artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente moción de control, para su tratamiento en el Pleno, como consecuencia de la interpelación presentada en la Comisión de Servicios a las Personas 16 de marzo de 2026.

JUSTIFICACIÓN

Hace meses que decenas (más de cien) de personas pernoctan en las antiguas plantas de Zardoia en Herrera. Resulta evidente que dichos edificios no constituyen una vivienda digna, pero las personas que en ellos pernoctan se ven abocadas a dicha opción, para, de esa forma, evitar dormir al raso. Sin duda alguna, la solución integral a esta situación pasa por ofrecer vías para la inclusión a las personas que se encuentran en esta situación. No obstante, en lugar de

ez direnak, eta Jolastokieta aldirietako baldintzak nabarmen hobetuko lituzketenak. Izan ere, fabrika abandonatu batean hainbeste pertsona pilatuta eta gutxieneko beharrak asetu gabe bizitzeak ondorio nabariak eragin ditu fabriketan dauden pertsonentzat baita inguruko bizilagunentzat ere.

Herrerako gune honetan hilabeteetan zehar pilatu den zakar mordoaz eta usain txarraz ari gara, besteak beste. Bizilagunek behin baino gehiagotan salatu duten moduan, auzuneko bizilagunentzat, fabriketan daudenentzat zein inguruko etxeetan bizi direnentzat, osasungarritasun eta higiene baldintzak oso txarrak dira; hala baieztatu zuen Udaleko Osasun eta Ingurumen saileko informe batek ere, "Zardoya Otis eta inguratzen duen lursailak osasungarritasunik gabeko egoera larria dutela". Horregatik, halaxe zioen otsaila hasieran Ekialde Barrutiko Batzarraren gehiengoz babestutako idatziak:

"1. Donostiako Udal Gobernuari eskatzea Udalak ofizioz jarduteko eta udaleko zerbitzuak Zardoia lantegira bidaltzeko, oinarriko jarduketa batzuk egitera (zaborra bildu, eta zaborrontziak eta komun mugigarriak jarri), baita egoki iritzi daitekeen besterik ere.

2. Donostiako Udal Gobernuari eskatzea garbiketa lanen kostua eraikinen jabe Barenys S.L enpresari helarazteko.

quedarnos a la espera de una solución definitiva, existen pasos que contribuirían enormemente a la mejora de las condiciones del entorno de Jolastokieta y cuya materialización es sencilla. Porque, el hecho de que tantas personas vivan hacinadas en una fábrica abandonada, sin las condiciones mínimas de salubridad, tiene impactos evidentes tanto para las personas que allí pernoctan como para las vecinas y los vecinos de la zona.

Nos referimos, entre otros aspectos, a la basura que lleva meses acumulándose y a los malos olores. Tal y como vecinas y vecinos han denunciado en repetidas ocasiones, las condiciones de salubridad e higiene, tanto para las personas que viven en dichas plantas como las de personas que residen en las viviendas de dicho entorno, son muy deficientes. Esta situación fue confirmada también por un informe de la Dirección de Salud y Medio Ambiente en el que se afirmaba que "Zardoya Otis y el terreno que la rodea presentan una grave situación de insalubridad". Por ello, a principios de febrero, el escrito apoyado por la mayoría de la Junta de Distrito Este solicitaba lo siguiente:

"1. Instar al Gobierno Municipal de San Sebastián a que el Ayuntamiento actúe de oficio y envíe a los servicios municipales a la planta de Zardoia, a realizar una serie de actuaciones básicas (recogida de basuras, colocación de cubos de basura y aseos móviles), así como aquellas otras que consideren oportunas.

2. Instar al Gobierno Municipal de San Sebastián a que repercuta el coste de las labores de limpieza a la propietaria de los edificios Barenys S.L.

3. *Donostiako Udal Gobernuari eskatzea Zardoia lantegian dauden pertsonekin harremanetan jartzeko, bakoitzarentzat egokiena den ibilbidea diseinatzeko eta baliabideak eskaintzeko, hirugarren sektoreko elkarteekin koordinatuta, beren zaurgarritasun egoera arintzen laguntzeko.*”

3. *Instar al Gobierno Municipal de San Sebastián a que contacte con las personas que viven en la planta Zardoia para diseñar el itinerario más adecuado para cada una de ellas y ofrecer recursos, en coordinación con las asociaciones del tercer sector, que contribuyan a paliar su situación de vulnerabilidad*”.

Gorago esan bezala, osasungarritasun eta higiene baldintza makurren egoera hau hilabete ugari ari da luzatzen, eta otsaila hasieran Ekialde Barrutiak formalki eskari hau egin arren, Udal Gobernuak ez da gai izan auzi honi erantzuna emateko. Fabriketan dauden pertsonen gizarteratze prozesu integrala egiteko beharrezkoak diren baliabideak jaso bitartean, gutxieneko osasungarritasun eta higiene baldintzak bete daitezzen bermatu behar du Udalak.

Como ya se ha mencionado, estas condiciones tan precarias de salubridad e higiene se están prolongando durante muchos meses, y a pesar que el Distrito Este realizara esta petición formal a principios de febrero, el Gobierno Municipal no ha sido capaz de dar respuesta a esta cuestión. El Ayuntamiento debe garantizar el cumplimiento de unas mínimas condiciones de salubridad e higiene mientras las personas que pernoctan en dichos edificios puedan acceder a los recursos necesarios para llevar a cabo un proceso integral de inclusión social.

Hori horrela, honako hau da behean sinatzen duen zinegotziak aurkeztutako KONTROL MOZIOA:

Por todo ello, la concejala abajo firmante presenta la siguiente MOCIÓN DE CONTROL:

- Udaltzak hertsatuki eskatzen dio Udal Gobernuari bete ditzala otsailaren 11n Ekialde Barrutiko Batzarrak Zardoia lantegi inguruetako bizi baldintzen inguruan eginiko eskariak.
- Udaltzak hertsatuki eskatzen dio Udal Gobernuari ahalik eta azkarren egin ditzala oinarritzko jarduketak Zardoia lantegi-aldean, zaborra bildu eta zaborrontzi zein komun mugigarriak jartzea, hala nola.

- El Pleno Municipal insta al Gobierno Municipal a dar cumplimiento a las demandas de la Junta de Distrito de Este de fecha 11 de febrero en relación con las condiciones de vida del entorno de la antigua planta de Zardoia.
- El Pleno Municipal insta al Gobierno Municipal a realizar con la mayor celeridad posible actuaciones básicas en la zona de la antigua planta de Zardoia, tales como la recogida de basuras y la colocación de contenedores de basura y aseos móviles.

Donostian, 2026ko martxoaren 20an

Donostia, a 20 de marzo de 2026

Izar Hernando Ibero
EH Bildu udal taldeko zinegotzia”.

Izar Hernando Ibero
concejala del Grupo Municipal EH BILDU”.

Eztabaida hasita, Izar Hernando Ibero andreak, Arantza Gonzalez Garcia andreak, Borja Corominas Fisas jauna, Iñigo Garcia Villanueva jaunak eta Martin Ibabe Eceiza jaunak parte hartu dute puntu honetan, Bilkura Egunerokoan jasotako bileraren grabazioan ageri dena adieraziz.

Abierta la deliberación, intervienen en este punto los/las señores/as D.^a Izar Hernando Ibero, D.^a Arantza González García, D. Borja Corominas Fisas, D. Iñigo García Villanueva y D. Martin Ibabe Eceiza, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

5. KONTROL MOZIOAREN BOZKETA / VOTACIÓN DE LA MOCIÓN DE CONTROL N.º 5:

BOZKETAREN EMAITZA:
BAZTERTUA.

GEHIENGOA.

ALDEKO BOTOAK: 10 – (8) EH BILDU, (2)
ELKARREKIN DONOSTIA.

AURKAKO BOTOAK: 15 – (8) EAJ/PNV, (4)
PSE-EE, (3) PP.

ABSTENTZIOAK: 0.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
RECHAZADA.

MAYORÍA.

VOTOS A FAVOR: 10 - (8) EH BILDU, (2)
ELKARREKIN DONOSTIA.

VOTOS EN CONTRA: 15 – (8) EAJ/PNV, (4)
PSE-EE, (3) PP.

ABSTENCIONES: 0.

* * * *

* * * *

Bertaratutako guztien adostasunarekin, Alkate-Udalburuak 6. eta 7. kontrol mozioak batera jorratzea erabaki du.

Con la conformidad de todos los y las presentes, el Alcalde-Presidente decide tratar de forma conjunta las mociones de control n.º 6 y n.º 7.

* * * *

* * * *

II.2.6. Kontrol Mozioa, EH Bildu Taldeak aurkeztua, publizitate pertsonalerako diru publikoa ez erabiltzeari buruzkoa.

II.2.6. Moción de Control, presentada por el Grupo EH Bildu, sobre la no utilización del dinero público para publicidad personal.

“Jabier Vitoria Roma EH BILDU udal taldeko zinegotziak, Udaltzaren Organo Araudiko 98. artikulua oinarri, kontrol mozio hau aurkezten du, Udaltzatan azter dadin. Mozioa 2026ko martxoaren 16an Zerbitzu Orokorreko Batzordean aztertutako interpelazioaren ondorioa da.

“Jabier Vitoria Roma, concejal del grupo municipal EH Bildu, al amparo del artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente moción de control, para su tratamiento en el Pleno, como consecuencia de la interpelación presentada en la Comisión de Servicios Generales el pasado 16 de marzo de 2026.

JUSTIFIKAZIOA

JUSTIFICACIÓN

Azkeneko aste hauetan, donostiarrok Udalaren proiektuei eta Jon Insaustiren proposamenei buruzko publizitate asko jasotzen ari gara formatu ezberdinetan. Zalantzak sortzen zaizkigu hauen guztien gainean.

En las últimas semanas, la población donostiarra estamos recibiendo mucha publicidad en diferentes formatos sobre los proyectos del Ayuntamiento y las propuestas de Jon Insausti. Sobre estas campañas nos surgen diversas dudas.

Horregatik interpelatu genuen Jon Insausti alkatea martxoaren 16an.

Por este motivo , el pasado 16 de marzo interpelamos al alcalde Jon Insausti al respecto.

Ana Lopez, Gobernantzako zinegotzi-delegatuak, erantzun zuen Alkatearen ordezkari, eta datu asko eta zehatzak eman zituen etxez etxe banatu den “Donostiarra” aldizkarian zentratuz: zenbat ale inprimatu diren; zenbateko kostua izan duen maketazioak, inprimatzeak, banatzeak eta abar; edo ze nolako lehiaketa egin zen.

En representación del alcalde, la respuesta fue ofrecida por Ana Lopez, concejala delegada de Gobernanza, en la que aportó numerosos datos concretos, centrándose en la revista “Donostiarra” que fue buzoneada en toda la ciudad: número de ejemplares impresos; coste de maquetación, impresión, distribución, etc.; o tipo de concurso por el que se licitó.

Baina ezer gutxi esan zuen egindako beste galderei buruz. Eta honek kezkatzen gaitu, diru publikoaren kudeaketa besteak beste gardena behar duelako izan.

No obstante, apenas ofreció respuestas relativas al resto de preguntas planteadas. Y esto nos preocupa, ya que la gestión de los fondos públicos debe ser, entre otros aspectos, transparente.

Jon Insaustiren izenean, bere logoarekin eta ez udalarenarekin, zabaldu dira hainbat proposamen edota albiste. Garbi dago, hau publizitate eta marketing pertsonala dela, eta ez instituzionala. Zalantzak genituen eta ditugu,

Nos referimos a diversas propuestas y/o noticias que se han difundido en nombre de Jon Insausti, con su propio logo, y no el del Ayuntamiento. Evidentemente, se trata de publicidad y marketing personal y no

batzordean ez zelako inolako zehaztapenik eman finantzaketari buruz.

Ulertzen dugu alderdi politiko guztien helburu partekatua dela ondo bereiztea ekimen instituzionalak eta pertsonalak, eta beharrezkoa ikusten dugu Udalbatza honek hau berrestea.

Horregatik guztiarengatik, behean sinatzen duen zinegotziak honako KONTROL-MOZIOA aurkezten du:

1.- Donostiako Udalbatzak hertsiki eskatzen dio Udal Gobernuari Alkatearen irudi pertsonalaren mesedetan egiten den publizitatea, bere izen propioarekin egiten dena, ez ordaintzea diru publikoarekin.

Donostian, 2026ko martxoaren 20an

Jabier Vitoria Roma
EH BILDU udal taldeko zinegotzia”.

II.2.7. Kontrol Mozioa, Elkarrekin Donostia Taldeak aurkeztua, komunikazio instituzionalaren irizpideei eta “Donostiarra” argitalpenari buruzkoa.

“Elkarrekin Donostia udal-talde mistoko bozeramaile Victor Lasa jaunak, Udalbatzaren Organo Araudiaren 98. artikulua babesean, KONTROL-MOZIO hau aurkezten du, alkateari *Donostiarra* argitalpen instituzionalari buruz eta Donostiako Udalaren komunikazio instituzionalerako irizpideei buruz egindako interpelazioaren ondorioz.

institucional. Teníamos y seguimos teniendo dudas, ya que en comisión no se ofreció ningún detalle relativo a la financiación.

Entendemos que la distinción entre iniciativas institucionales y personales es un objetivo compartido de todos los grupos políticos y consideramos necesario que este Pleno lo ratifique.

Por todo lo expuesto, el concejal abajo firmante presenta la siguiente MOCIÓN DE CONTROL:

1.- El Pleno de la Corporación Municipal de San Sebastián insta al Gobierno Municipal a no sufragar con fondos públicos la publicidad que se realice en nombre y en beneficio de la imagen personal del alcalde.

San Sebastián, a 20 de marzo de 2026

Jabier Vitoria Roma
concejal del grupo municipal EH BILDU”.

II.2.7. Moción de Control, presentada por el Grupo Elkarrekin Donostia, sobre los criterios de comunicación institucional y la publicación “Donostiarra”.

“Dr. Victor Lasa, portavoz del grupo municipal mixto Elkarrekin Donostia, al amparo del vigente artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente MOCIÓN DE CONTROL consecuencia de la interpelación realizada al Alcalde relativa a la publicación institucional “Donostiarra” y a los criterios de comunicación institucional del Ayuntamiento de Donostia.

JUSTIFIKAZIOA

Duela gutxi, Donostiako Udalak Donostiarra aldizkari instituzionala banatu du herritarren artean. Argitalpen hori baliabide publikoekin finantzatu da, eta, adierazi dutenez, haren helburua udal-jarduerari eta hiri-proiektu nagusiei buruzko informazioa ematea da.

Komunikazio instituzionala herritarrei kontu emateko eta garden izateko tresna legitimoa da. Hala ere, funts publikoekin finantzatzen denean, zorrotz errespetatu behar ditu printzipio hauek: neutraltasun instituzionala, aniztasun demokratikoa eta erakundearen eta gobernuaren arteko bereizketa.

Argitalpen horren edukia eta ikuspegia aztertuta, zalantza handiak sortzen dira udal-gobernuari emandako protagonismoari buruz, alkatearen figurak kontakizun instituzionalan duen zentraltasunari buruz eta osoko bilkuraren eginkizunari eta udal-korporazioan dagoen aniztasun politikoari buruzko erreferentziarik ez egoteari buruz.

Era berean, komunikazio instituzionalak ez du soilik Gobernuaren ekintza islatu behar; aitzitik, Udalaren jarduera instituzionalaren ikuspegi osoa jaso behar du, horren barnean Osoko Bilkuraren lana, udal-taldearen lana eta korporazio barruan hartutako erabaki nagusiak direla.

Erakunde osoaren komunikazio instituzional orekatu, garden eta adierazgarria bermatzea bereziki garrantzitsua da komunikazio hori baliabide publikoekin finantzatzen denean eta herritar guztien artean banatzen denean.

JUSTIFICACIÓN

En fechas recientes el Ayuntamiento de Donostia ha distribuido entre la ciudadanía la revista institucional “Donostiarra”, una publicación financiada con recursos públicos cuyo objetivo declarado es informar sobre la actividad municipal y los principales proyectos de ciudad.

La comunicación institucional constituye una herramienta legítima de rendición de cuentas y transparencia hacia la ciudadanía. No obstante, cuando se financia con fondos públicos debe respetar estrictamente los principios de neutralidad institucional, pluralismo democrático y separación entre institución y gobierno.

El análisis del contenido y del enfoque de la citada publicación plantea interrogantes relevantes sobre el protagonismo otorgado al Gobierno municipal, la centralidad de la figura del alcalde en el relato institucional y la ausencia de referencias al papel del Pleno y a la pluralidad política existente en la corporación municipal.

Asimismo, la comunicación institucional no debe limitarse a reflejar la acción del Gobierno, sino que debe incorporar una visión completa de la actividad institucional del Ayuntamiento, incluyendo el trabajo del Pleno, la labor de los distintos grupos municipales y las principales decisiones adoptadas en el seno de la corporación.

Garantizar una comunicación institucional equilibrada, transparente y representativa del conjunto de la institución resulta especialmente relevante cuando dicha comunicación se financia con recursos públicos y se distribuye de manera

Hori dela eta, haxe da gure

generalizada entre la ciudadanía.

Por todos estos motivos, se presenta la siguiente:

KONTROL MOZIOA

MOCIÓN DE CONTROL

1. Udal-gobernuari eskatzea baliabide publikoekin finantzaturako argitalpen instituzionalek printzipio hauek errespetatzen dituzela: neutraltasun instituzionala, aniztasun demokratikoa eta erakundearen eta gobernuaren arteko bereizketa.
 2. Udal-gobernuari eskatzea argitalpen instituzionaletan sartu ditzala osoko bilkuraren jarduerari buruzko informazioa, horren barnean direla onetsitako mozio nagusiak, hartutako erabakiak eta haien betearazpenaren jarraipena.
 3. Udal-gobernuari eskatzea argitalpen horietan Udalaren aniztasun politikoa isla dezala eta ikusaraz dezala udalbatza osatzen duten udal-talde guztien lana.
 4. Udal-gobernuari eskatzea komunikazio instituzionalaren arloko protokolo edo jardunbide egokien kode bat egin eta onetsi dezala, baliabide publikoak behar bezala erabiltzen direla bermatzeko eta sustapen politikorako erabil daitezkeen saihesteko.
1. Instar al Gobierno Municipal a garantizar que las publicaciones institucionales financiadas con recursos públicos respeten los principios de neutralidad institucional, pluralismo democrático y separación entre institución y gobierno.
 2. Instar al Gobierno Municipal a incorporar en las publicaciones institucionales información relativa a la actividad del Pleno, incluyendo las principales mociones aprobadas, acuerdos adoptados y el seguimiento de su ejecución.
 3. Instar al Gobierno Municipal a reflejar en dichas publicaciones la pluralidad política del Ayuntamiento, dando visibilidad al trabajo de los distintos grupos municipales presentes en la corporación.
 4. Instar al Gobierno Municipal a elaborar y aprobar un protocolo o código de buenas prácticas en materia de comunicación institucional que garantice la correcta utilización de los recursos públicos y evite su uso con fines de promoción política.

Donostia, 2026ko martxoaren 20a

Donostia, a 20 de Marzo de 2026

Victor Lasa
Elkarrekin Donostia talde mistoaren
bozeramailea”.

Dr Victor Lasa
Portavoz del Grupo Mixto Elkarrekin
Donostia”.

Eztabaida hasita, Jabier Vitoria Roma jaunak, Victor Lasa Briz jaunak, Borja Corominas Fisas jaunak eta Olatz Yarza Garagorri andreak parte hartu dute puntu honetan, Bilkura Egunerokoan jasotako bileraren grabazioan ageri dena adieraziz.

Abierta la deliberación, intervienen en este punto los/la señores/a D. Jabier Vitoria Roma, D. Victor Lasa Briz, D. Borja Corominas Fisas y D.ª Olatz Yarza Garagorri, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

6. KONTROL MOZIOAREN BOZKETA / VOTACIÓN DE LA MOCIÓN DE CONTROL N.º 6:

BOZKETAREN EMAITZA:
ONARTUA.
AHO BATEZ.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
APROBADA.
UNANIMIDAD.

7. KONTROL MOZIOAREN BOZKETA / VOTACIÓN DE LA MOCIÓN DE CONTROL N.º 7:

BOZKETAREN EMAITZA:
ONARTUA.
AHO BATEZ.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
APROBADA.
UNANIMIDAD.

II.2.8. Kontrol Mozioa, EH Bildu Taldeak aurkeztua, Antiguako San Sebastian Martiriaren eliza azpiko lokalei buruzkoa.

II.2.8. Moción de Control, presentada por el Grupo EH Bildu, sobre los locales bajo la iglesia de San Sebastián Mártir de El Antiguo.

“Jon Markel Ormazabal Gaztañagak, EH BILDU udal taldeko zinegotziak, Udalbatzaren Organo Araudiko 98. artikulua oinarri, kontrol mozio hau aurkezten du, Udalbatzan azter dadin. Mozioa 2026ko martxoko Pertsonentzako Zerbitzuen Batzordean aztertutako interpelazioaren ondorioa da.

“Jon Markel Ormazabal Gaztañaga, concejal del grupo municipal EH BILDU, al amparo del artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente moción de control, para su tratamiento en el Pleno. Esta moción es consecuencia de la interpelación tratada en la Comisión de Servicios a las Personas de marzo de 2026.

JUSTIFIKAZIOA

San Sebastian Martiriaren eliza azpiko lokala auzo erabilera izan zuten aspalditik: zinea, astialdi taldea, katekesia edo AEK-ko euskaltegia... Baina, 2024ko udaberrian, Gotzaindegiak azaldu zuen parrokiak bere lokalak alokatuko zituela zor bati aurre egiteko, eta, beraz, auzoko eragileak hauek erabili ezinik geratuko zirela.

Antiguako Auskalo Astialdi Taldeak erabiltzen zuen batez ere aipatu lokala, eta besteak beste, bertan geratu ahal izateko sinadura bilketa bat abiatu zuen. Bestalde, konponbide bila Gotzaindegiarekin hitz egin zuten, baina diru kontuak medio, ez zieten inolako alternatibarik proposatu. Hala bada, eta elizarengandik alternatibarik jaso ez zutenez, Udalera jo zuten "gure ekintzak egiteko beste lokalen bat eskaintzearen esperoan". Udalaren erantzuna, baina, "Auzoan lokal gutxi eta eskaera asko daude" izan zen.

Gerora jakin zen aipatu lokalak hileta zerbitzuak eskainiko zituen enpresa batek kudeatuko zituela, nahiz eta berriki proiektu hau bertan behera geratu den.

Antiguako auzoak, Donostiako beste auzo askok bezala, azpiegitura eta espazio publiko falta handia du herritarren egitasmoak garatu ahal izateko, eta premiazkoa behar honi erantzutea, halakoetan eta halakoekin ehuntzen eta indartzen direlako komunitateak.

JUSTIFICACIÓN

El local situado bajo la iglesia de San Sebastián Mártir se destinaba, desde hace tiempo, a un uso cívico: cine, grupo de ocio, catequesis o euskaltegi de AEK... Sin embargo, en primavera de 2024, el Obispado anunció que la parroquia iba a alquilar sus locales para hacer frente a una deuda, por lo que, en adelante, los agentes del barrio no podrían seguir haciendo uso de ellos.

Este local era utilizado principalmente por Auskalo Astialdi Taldea del Antiguo, y, por ello, con el fin de permanecer en el lugar, esta asociación inició una recogida de firmas. Por otro lado, con el propósito de buscar una solución, acudieron al Obispado, pero, por motivos económicos, este no les ofreció ninguna alternativa. Ante esta falta de respuesta por parte de la Iglesia, se dirigieron al Ayuntamiento esperando que se les ofreciera algún otro local en el que poder llevar a cabo sus actividades. Pero la respuesta del Ayuntamiento fue que "en el barrio hay pocos locales y muchas solicitudes".

Posteriormente, se supo que dichos locales serían gestionados por una empresa prestadora de servicios funerarios; sin embargo, recientemente este proyecto se ha cancelado.

El barrio del Antiguo, al igual que otros muchos barrios de San Sebastián, adolece de una gran falta de infraestructuras y de espacios públicos en los que poder desarrollar proyectos ciudadanos, por lo que urge dar respuesta a esta necesidad, ya que las comunidades entretejen redes y se refuerzan en este tipo de espacios.

Martxoko Pertsonentzako Zerbitzuen Batzordean zinegotzi ordezkariak esan zuenez Auskalo Astialdi Taldearen lokal beharra aurki konponduko da, eta albiste pozgarria da. Hala ere, San Sebastian Martiriaren eliza azpiko lokala erabiltzen zuten gainerako elkarteak bestelako egoera batean aurkitzen dira oraindik.

La concejala delegada señaló en la Comisión de Servicios a las Personas de marzo que la necesidad de local de Auskalo Astialdi Taldea se solucionará en breve. Esta, sin duda, es una buena noticia. Sin embargo, la situación del resto de asociaciones que hacían uso del local situado bajo la iglesia de San Sebastián Mártir es muy diferente.

Horiek horrela, honako hau da behean sinatzen duen zinegotziak aurkeztutako KONTROL MOZIOA:

Por todo ello, el concejal abajo firmante presenta la siguiente MOCIÓN DE CONTROL:

1.- Donostiako Udalbatzak hertsatuki eskatzen dio Udal Gobernuari San Sebastian Martiriaren eliza azpiko lokalek lehenago zuten auzo-erabilera berreskuratzeko bitartekotza lana egin dezala Gotzaindegiarekin.

1.- El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Gobierno municipal a mediar con el Obispado para recuperar el uso vecinal de los locales situados bajo la iglesia de San Sebastián Mártir.

Donostian, 2026ko martxoaren 20an

San Sebastián, a 20 de marzo de 2026

Jon Markel Ormazabal Gaztañaga
EH Bildu udal taldeko zinegotzia”.

Jon Markel Ormazabal Gaztañaga
concejal del grupo municipal EH Bildu”.

Eztabaida hasita, Jon Markel Ormazabal Gaztañaga jaunak, Victor Lasa Briz jaunak, Vanessa Velez de Pablos andreak eta Idoia Gracia Monge andreak parte hartu dute puntu honetan, Bilkura Egunerokoan jasotako bileraren grabazioan ageri dena adieraziz.

Abierta la deliberación, intervienen en este punto los/las señores/as D. Jon Markel Ormazabal Gaztañaga, D. Victor Lasa Briz, D.^a Vanessa Vélez de Pablos y D.^a Idoia Gracia Monge, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

BOZKETAREN EMAITZA:

ONARTUA.

GEHIENGOA.

ALDEKO BOTOAK: 22 – (8) EAJ/PNV, (8) EH BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.

AURKAKO BOTOAK: 0.

ABSTENTZIOAK: 3 – PP.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:

APROBADA.

MAYORÍA.

VOTOS A FAVOR: 22 – (8) EAJ/PNV, (8) EH BILDU, (4) PSE-EE, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.

VOTOS EN CONTRA: 0.

ABSTENCIONES: 3 – PP.

II.2.9. Kontrol Mozioa, PP Taldeak aurkeztua, babes ofizialeko etxebizitzaren eraikinetan zurezko egitura duten jasoduren gainean.

“Talde Popularreko zinegotzi Tomás Pascua Martínek, Udaltzaren Organo Araudiaren 98. artikulua oinarri, KONTROL MOZIO hau aurkezten du, Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordean babes ofizialeko etxebizitzaren eraikinetan zurezko egitura duten jasodurak direla-eta aurkeztutako interpelazioaren ondorioz.

JUSTIFIKAZIOA

Etxebizitzaren, Lurzoruaren eta Hirigintzaren arloko Presako Neurrien abenduaren 11ko 6/2025 Legeak, 2025eko abenduaren 29tik indarrean denak, alokairuko etxebizitzaren parke publikoa zabaltzen laguntzeko tresna berriak jasotzen ditu. Besteak beste, aurreikusten du xehetasun-azterlan baten bidez baimena eman daitekeela titulartasun publikoko bizitegi-erakinetan zuzkidura-bizitokiak ezartzeko, plangintza orokorra aldatu beharrik gabe.

Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburuak 2025eko urrian adierazi zuen bezala, neurri estrategiko bat da hori, etxebizitza publikoaren eskari gero eta handiagoari arinago erantzuteko aukera ematen duena, lehendik dauden eraikinetan esku hartzeko aukera ematen duelako eta garapen-epeak nabarmen murrizten dituelako.

Testuinguru horretan, 2026ko martxoaren 2an,

II.2.9. Moción de Control, presentada por el Grupo PP, sobre los levantes de madera en edificios de VPO.

“Tomás Pascua Martín, Concejal del Grupo Popular, al amparo del vigente artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente MOCIÓN DE CONTROL, como consecuencia de la interpelación presentada en la Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio, sobre los levantes con estructura de madera en edificios de VPO.

JUSTIFICACIÓN

La Ley 6/2025, de 11 de diciembre, de Medidas Urgentes en materia de Vivienda, Suelo y Urbanismo, en vigor desde el 29 de diciembre de 2025, incorpora nuevos instrumentos dirigidos a facilitar la ampliación del parque público de vivienda en alquiler. Entre ellos, prevé la posibilidad de autorizar, mediante estudio de detalle, la implantación de alojamientos dotacionales a través de levantes sobre edificios residenciales de titularidad pública, sin necesidad de modificar el planeamiento general.

Tal y como señalaba el consejero de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco en octubre de 2025, se trata de una medida estratégica que permite responder con mayor agilidad a la creciente demanda de vivienda pública, al posibilitar intervenciones sobre edificios ya existentes y reducir significativamente los plazos de desarrollo.

En este contexto, el pasado 2 de marzo de

Eusko Jaurlaritzak sei aurreproiektu aurkeztu zituen, Arrasaten, Mutrikun, Gasteizen, Bilbon eta Leioan jasoduren bidez 189 zuzkidura-apartamentu eraikitzeko, Euskadin mota horretako ostatuak nabarmen areagotzeko estrategia zabalago baten esparruan. Hala ere, Donostia da iragarritakoen artean gaur egun horrelako proiekturik ez duen euskal hiriburu bakarra.

Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordean, Udal Gobernuak adierazi zuen eraikin jakin batzuetan zer jarduketa egin daitezkeen baloratzen ari direla, baina adierazi zuen horrelako esku-hartzeen egokitasuna kasuz kasu aztertu behar dela.

Aurrekoa ikusita, eta kontuan hartuta tresna horrek hiriko etxebizitza-arazoa arintzeko ahalmena izan dezakeela, beharrezkoa da dauden aukerak modu sistematikoagoan aztertzea, bai eta, hala badagokio, estrategia bat definitzea ere, tresna hori eraginkortasunez aprobetxatzeko.

Hori dela eta, hauxe da gure

KONTROL MOZIOA

1. Donostiako Udaltzako Udal Gobernuari eskatzen dio, gehienez ere sei hilabeteko epean, jasodurak izan ditzaketen etxebizitza babestuetara edo zuzkidura-bizitokietara bideratutako udal-titulartasun publikoko eraikinen inbentario bat egiteko, kasu bakoitzeko bideragarritasunaren azterketa teknikoarekin batera.

2026 el Gobierno Vasco presentó seis anteproyectos para la construcción de 189 apartamentos dotacionales mediante levantes en Arrasate, Mutriku, Vitoria, Bilbao y Leioa, en el marco de una estrategia más amplia orientada a incrementar de forma sustancial este tipo de alojamientos en Euskadi. Sin embargo, San Sebastián es la única capital vasca que no cuenta, a día de hoy, con ningún proyecto de estas características entre los anunciados.

En la Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio, el Gobierno Municipal señaló que se están valorando posibles actuaciones en determinados edificios concretos, si bien se indicó igualmente que la idoneidad de este tipo de intervenciones debe analizarse caso por caso.

A la vista de lo anterior, y teniendo en cuenta el potencial que esta herramienta puede ofrecer para paliar el problema de vivienda en la ciudad, resulta necesario avanzar en un análisis más sistemático de las posibilidades existentes, así como en la definición de una estrategia que permita, en su caso, aprovechar de forma eficaz este instrumento.

Por estos motivos, presentamos la siguiente:

MOCIÓN DE CONTROL

1. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Gobierno Municipal a elaborar, en el plazo máximo de seis meses, un inventario de los edificios de titularidad pública municipal destinados a vivienda protegida o alojamientos dotacionales susceptibles de acoger levantes, acompañado de un análisis técnico de viabilidad en cada caso.

2. Donostiako Udaltzako Udal Gobernuari eskatzen dio, azterketa horretatik abiatuta, zuzkidura-bizitokiak jasoduren bidez sustatzeko jarduketa-plan bat onetsi dezala. Plan horrek egikaritze-egutegi bat, helburu kuantifikatuak eta dagozkion finantzaketa-jarraitibideak jasoko ditu, eta, era berean, Eusko Jaurlaritzarekin lankidetzan aritzeko bideak aztertuko ditu.

2. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Gobierno Municipal a aprobar, a partir de dicho análisis, un plan de actuación para el impulso de alojamientos dotacionales mediante levantes, que incluya un calendario de ejecución, objetivos cuantificados y las correspondientes fórmulas de financiación, explorando asimismo posibles vías de colaboración con el Gobierno Vasco para su desarrollo.

Donostian, 2026ko martxoaren 20

En San Sebastián, a 26 de marzo de 2026

Tomas Pascua Martin
Udal Talde Popularreko zinegotzia”.

Tomás Pascua Martín
Concejal del Grupo Municipal Popular”.

Eztabaida hasita, Tomas Pascua Martin jaunak, Victor Lasa Briz jaunak, Nekane Arzallus Iturriza andreak eta Ricardo Burutaran Ferre jaunak parte hartu dute puntu honetan, Bilkura Egunerokoa jasotako bileraren grabazioan ageri dena adieraziz.

Abierta la deliberación, intervienen en este punto los/la señores/a D. Tomás Pascua Martín, D. Victor Lasa Briz, D.ª Nekane Arzallus Iturriza y D. Ricardo Burutaran Ferré, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

BOZKETAREN EMAITZA:

ONARTUA.

GEHIENGOA.

ALDEKO BOTOAK: 17 – (8) EAJ/PNV, (4) PSE-EE, (3) PP, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.

AURKAKO BOTOAK: 0.

ABSTENTZIOAK: 8 – EH BILDU.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:

APROBADA.

MAYORÍA.

VOTOS A FAVOR: 17 – (8) EAJ/PNV, (4) PSE-EE, (3) PP, (2) ELKARREKIN DONOSTIA.

VOTOS EN CONTRA: 0.

ABSTENCIONES: 8 – EH BILDU.

ETA BILERAK BESTE XEDERIK EZ DUENEZ, LEHENDAKARITZAK, AKTAKO

Y NO SIENDO OTRO EL OBJETO DE LA SESIÓN, LA PRESIDENCIA LA DECLARA

LEHEN ORRIAREN BURUAN
ADIERAZITAKO EGUERDIKO ORDU BATAK
ETA ZAZPI MINUTUAN AMAITUTZAT JO DU
BILERA. ETA NIK, IDAZKARI NAIZEN
ALDETIK, BILERAN ESANDAKO
GUZTIAREN FEDE EMATEN DUT:

TERMINADA, LEVANTÁNDOSE EL ACTO,
SIENDO LAS TRECE HORAS Y SIETE
MINUTOS DE LA FECHA EXPRESADA EN
EL ENCABEZAMIENTO DE LA PRESENTE
ACTA, DE TODO LO CUAL, YO, LA
SECRETARIA, DOY FE:

LEHENDAKARIA: / EL PRESIDENTE:

IDAZKARIA: / LA SECRETARIA: