

## UDALBATZARI

### **Hasierako onarpena ematea Establezimendu publikoak eta aisialdi jarduerak non kokatu arautzeko udal ordenantzaren aldaketa puntualari (Xedapen gehigarria)**

Donostiako Udalak, 2004ko otsailaren 24an izan zuen osoko bileran, onartzea erabaki zuen Establezimendu publikoak eta aisialdi jarduerak non kokatu arautzeko udal ordenantza (GAO, 42. zk., 2004ko martxoaren 3a). Ordenantza hori aldatu egin zen gero, Udaltzarak 2009ko maiatzaren 29an izan zuen beste osoko bilera batean (GAO, 103. zk., 2009ko ekainaren 5a).

Establezimendu publikoak eta atsedeen jarduerak kokatzeko udal ordenantzaren lehen xedapen gehigarrian (ordenantza 2004. urtean onartu zen -2004-03-03ko 42. GAO- eta 2009an aldatu zen -2009-06-05eko 103. GAO-), San Bartolome kalea eta haren albokoak alde betetzat jotzen dira, Parte Zaharrarekin, Sortaldeko Zabaldurarekin eta Errege-erregina Katolikoaren kalearekin eta haren albokoekin batera; eremu hori San Bartolome kaleak (izen bereko kaleka barne), Triunfo kaleko 4, 6 eta 8. zenbakiek eta San Martin kaleko 43.etik 61.era arteko zenbaki bakoitiek mugatzen dute.

Historikoki, San Bartolomeko ingurune edo eremu funtzionalak faktore jakin batzuk izan ditu: espazioarekin eta hirigintzarekin lotutakoak (eremu hori hirigunetik gertu-gertu dago; handik hurbil oinezko eta ibilgailu ugari ibiltzen dira; Aldapetako maldaren azpian kale itsu bat dago, eta horrek zaildu egiten du hirigintzaren konfigurazioa; eta hiriko estandarrek abandonatu samar daude), funtzionalak eta jarduera ekonomikoarekin lotutakoak (etxebizitzaren prezioa nahiko neurritzkoa da; zerbitzu profesionalek, merkataritza zerbitzuek, ostalaritza zerbitzuek, hotel zerbitzuek eta abarrek eusten diote jarduera ekonomikoaren profilari) eta hiriaren egiturarekin lotutakoak (hotel proiektuak asko ugaritu dira eremu horretan, turismoaren boomaren ondorioz; hirirako proiektu estrategikoak agertu dira, hala nola metroa). Bada, interesgarria da faktore horiek guztiak testuinguruan jartzea, eremu hori gaur egun zein egoeratan dagoen eta alde betetzat jo zenetik igaro diren 14 urteetan zer-nolako bilakaera izan duen ulertzeko.

Horrela, kontuan hartuta inguru horretan ostalaritza hustu egin dela, lokal hondatu eta itxi asko daudela, San Bartolome kaleko bigarren zatian hiri estandarrek

## AL AYUNTAMIENTO PLENO

### **Aprobación inicial de la modificación puntual de la Ordenanza Municipal reguladora de la ubicación de los establecimientos públicos y actividades recreativas (D.Adicional )**

El Ayuntamiento de San Sebastián aprobó mediante acuerdo plenario de 24 de febrero de 2004 la Ordenanza Municipal reguladora de la ubicación de los establecimientos públicos y actividades recreativas ( BOG n.º 42 de 3 de marzo de 2004). Dicha Ordenanza fue objeto de modificación por acuerdo plenario de 29 de mayo de 2009 ( BOG nº103 de 5 de junio de 2009).

La Disposición Adicional Primera de la mencionada Ordenanza declara zonas saturadas ( junto con la Parte Vieja y el Ensanche Oriental y la calle de Reyes Católicos y adyacentes ) la calle San Bartolomé y adyacentes, zona que queda delimitada por la propia calle San Bartolomé ( incluido el Callejón del mismo nombre), la calle Triunfo números 4,6 y 8 y la calle San Martín números impares del 43 al 61.

Históricamente el entorno o área funcional de San Bartolomé ha constituido un espacio marcado por factores espaciales y urbanísticos ( inmediatez de esta área al centro de la ciudad; tránsito peatonal y rodado próximo muy intenso; difícil configuración urbana de culo de saco bajo la cuesta de Aldapeta; cierto abandono de los estándares urbanos ), funcionales y de actividad económica ( uso residencial relativamente asequible; perfil de actividades económicas sostenido por la entremezcla de servicios profesionales, comerciales, hosteleros, hoteleros etc), así como, estructurales de ciudad ( multiplicación de nuevos proyectos hoteleros en la zona como consecuencia del boom turístico; presencia de proyectos estratégicos de ciudad como el metro ) que resultan de interés contextualizar para entender la situación actual y deriva de esta zona durante los 14 años transcurridos desde su declaración como zona saturada.

Así el vaciamiento hostelero en la zona, el importante número de locales deteriorados y cerrados en la misma, la pérdida de calidad en los estándares



kalitatea galdu dutela, eremu horretan turismo jarduera progresiboki handitzen joan dela, hirugarren sektoreko erabilerak mantendu egin behar direla, eta erabilera horiek bat etorri behar dutela bizitegi eta turismo erabilerarekin, beharrezkoa da San Bartolomeko eremu edo esparru funtzionala berriz aktibatzea. Horretarako, eremua dinamizatu eta bertako lokalei balioa emango dieten neurriak hartu behar dira, eremuaren gaur egungo degradazioa gainditu dadin eta inguruan dauden eremuak baino maila apalagoko eremutzat jo ez dadin.

Ekonomia eta lan jarduera sustatzeko asmoz, proposatzen da Establezimendu publikoak eta atseden jarduerak kokatzeko udal ordenantzaren lehen xedapen gehigarria aldatzea, San Bartolome kalea eta haren albokoak alde betetzat jotzen dituen hirugarren paragrafoa ezabatuz.

Era berean, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko 39/2015 Legearen 133. artikulua araberak, herritarren parte hartzea bermatzeko egin behar direnak ere egin dira.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/85 Legeko 123. d) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta hauxe da Donostiako Udalbatzari proposatutako

urbanos en el segundo tramo de la calle San Bartolomé; el progresivo incremento de la actividad turística de la zona, el mantenimiento necesario de la mezcla de los usos terciarios y su convivencia con el uso residencial y turístico hace necesario reactivar la zona o área funcional de San Bartolomé adoptando medidas que permitan su dinamización y la puesta en valor de los locales implantados en la misma con el fin de superar la actual degradación del entorno y su posible consideración como una zona de rango inferior a las existentes en sus alrededores.

Con el fin de impulsar la actividad económica y laboral se propone la modificación de la Disposición Adicional Primera la Ordenanza Municipal Reguladora de la Ubicación de los Establecimientos Públicos y Actividades Recreativas suprimiendo el párrafo tercero por el que se declara zona saturada a la calle San Bartolomé y adyacentes.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 133 de la ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se han realizado las actuaciones necesarias, para garantizar la efectiva participación ciudadana.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 d) de la ley 7/85 reguladora de las bases de régimen local, se propone al Pleno del Ayuntamiento la adopción del siguiente:

## ERABAKIA

## ACUERDO

**LEHENENGOA:** Hasierako onarpena ematea Establezimendu publikoak eta aisialdi jarduerak non kokatu arautzeko udal ordenantzaren lehenengo xedapen gehigarriaren hirugarren paragrafoa kendu eta ordenantza aldatzeari. Horrenbestez, honela idatzita geratuko da xedapen hura:

### Lehenengo xedapen gehigarria

*Alde betetzat, hau da, ordenantza honetako 3. Tituluak xedaturiko araubidearen mendekotzat joko dira honako hauek:*

*Parte Zaharra eta Sortaldeko Zabaldura, halakotzat jota Kaiak (bera barne dela), Mari kaleak, Ijenteakaleak, Bulebarreko zenbaki bikoitien aldeak, Erregina Erregentearen kaleak, Salamanca pasealekuak (bialdeok) eta Urgull mendiak mugaturiko aldea.*

*Errege-erregina Katoliko kalea eta ondokoak, mugak izanda Sanchez Toca kalea, Hondarribia kalea (48a eta 50a), Prim kalea (26, 28, 30 eta 32), Moraza kalea (2, 4 eta 56) eta Urbieta kalea (bakoitiak, 37tik 53a arte).*

**PRIMERO:** Aprobar inicialmente la modificación por supresión del párrafo tercero de la Disposición Adicional Primera de la Ordenanza municipal reguladora de la ubicación de los establecimientos públicos y actividades recreativas, quedando la misma como sigue:

### *“Disposición Adicional Primera*

*Se declaran zonas saturadas y, por tanto, sujetas al régimen establecido en el Título III de esta Ordenanza las siguientes:*

*La Parte Vieja y el Ensanche Oriental, entendido por tal el perímetro delimitado por el Muelle (incluido éste), las calles Mari, Ijentea, Alameda del Boulevard-pares, Reina Regente, Paseo de Salamanca ( incluidos ambos) y Monte Urgull.*

*Calles Reyes Católicos y adyacentes, que se delimita por la calle Sánchez Toca, la calle Hondarribia números 48 y 50, la calle Prim números 26,28,30 y 32, la calle Moraza números 2,4 y 6 y la calle Urbieta números impares desde el 37 hasta el 53.”*

**BIGARRENA:** Jendaurrean jarrita izatea aldaketa hori

**SEGUNDO:** Someter la precedente modificación , al



30 egunean, apirilaren 2ko 7/85 Legeak, Toki araubidearen oinarriak arautzen dituenak, 49. artikuluan jarritakoa beteta, interesdunek erreklamazioak eta iradokizunak aurkezteko bidea izan dezaten.

trámite de información pública durante el plazo de 30 días según lo dispuesto en el artículo 49 de la ley 7/85, de 2 de abril de Bases de Régimen Local, a fin de que los interesados puedan presentar las reclamaciones o sugerencias que estimen pertinentes.

Halakorik aurkezten ez bada, behin betiko onartutzat joko da ordenantza hori aurreko puntuan adierazitako eran aldatzea.

En el caso de que éstas no se presenten se entenderá aprobada definitivamente la modificación de la ordenanza en los términos descritos en el punto anterior.

Donostia/San Sebastián, 2018ko azaroaren19

JARDUERA BERBITZUKO BURUA/LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTIVIDADES

Marisa Irusta Pena

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO, ETXEBIZITZAKO  
ETA HIRI PROIEKTUETAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA

Enrique Ramos Vispo