

MPGOU-2023-0003

OSTATU ERABILERAK ARAUTZEKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA OSTATU ERABILEREI BURUZKOA: BEHIN BETIKO ONARPENA

2023.ko martxoaren 8.an Hirigintza Sostengarrirako Zinegotzi Ordezkariek, honako hau ebatzi du:

- 1.- Ostatu erabilera arautzeko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa formulatzea eta egiten hastea.
- 2.- Onestea ebazpen honekin batera doan herritarrek parte hartzeko programa. Aipatutako programa horren laburpena Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Udaleko egotza elektronikoa argitaratuko dira.

Aipatutako ebazpena eta herri partaidetzaren programaren laburpen bat 2023.eko martxoaren 27.ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta udaleko egoitza elektronikoa argitaratu ziren, **Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24.ko 46/2020 Dekretuaren 3.1 eta 3.2 artikuluek xedatutakoaren arabera.**

Era berean, Udalak 2023.ko martxoaren 30.an Udalbatzan etete erabaki bat hartu zuen, 2023.ko apirilaren 18.an Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

2023.ko irailaren 12.an herritarrek parte hartzeko programak aurreikusitako bilera-oinformatiboa ospatu zen.

APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERENTE A LOS USOS DE HOSPEDAJE

Con fecha 8 de marzo de 2023, la Concejala Delegada de Urbanismo Sostenible ha resuelto lo siguiente:

1. Formular e iniciar la elaboración de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana para la regulación de usos de hospedaje.
2. Aprobar el programa de participación ciudadana que se adjunta junto al presente acuerdo, publicándose resumidamente el mismo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en la sede electrónica del Ayuntamiento.

La citada resolución y el resumen del programa de participación ciudadana fueron publicados en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 27 de marzo de 2023 y en la sede electrónica del Ayuntamiento, de acuerdo con lo establecido en los **artículos 3.1 y 3.2 del del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.**

A su vez, el Ayuntamiento, en sesión Plenaria celebrada el día 30 de marzo de 2023, adoptó un acuerdo de suspensión que fue publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 18 de abril de 2023.

El 12 de septiembre de 2023 se celebró la reunión informativa prevista en el programa de participación ciudadana aprobado.



Aurrekari modura, ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuari dagokion espedientea hasi zen, EAES-631INET espedientea hain zuzen ere.

2024.ko Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendariak 2024.ko otsailaren 19.an ingurumen-txosten estrategikoari buruzko ebazpena idatzi du, aipatutako prozedura amaituz. Aipatutako ebazpena 2024.ko marxoaren 11.ko Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratzen da.

Hiri-lurzoru eta lurzoru urbanizagarri gisa sailkatutako hiriko hirigintza-eremuek osatzen dute aldatetaren xede den eremua; ez dira lurzoru urbanizaezinerara hedatzen.

Dokumentuak hiria bi eremutan banatzen du: 1. eremua eta 2. eremua.

Euskara Zerbitzuak eragin soziolinguistikoari buruzko txostena idazten du 2024.ko otsailaren 20.an.

Dokumentua genero ikuspegitik aztertu da, espedientearen Berdintasun Atalaren 2024ko otsailaren 16.ko txostena dago.

Udalak, 2024ko martxoaren 21ean egindako osoko bilkuran, honako erabaki hauek hartu zituen:

1. Hasierako onarpena ematea ostatu erabilerei buruzko Hiria Antolatzeko Plan Orokorreko Aldaketa Puntualari, Hiri Antolamendurako Plan Orokorrearen Arau Orkorren artikulua aldatuz: 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 46, 59 eta 62

Espedientearen dauden ingurumen txosten estrategikoak aurreikusitako neurri babesle eta zuzentzaileak ezarriko dira.

A modo de antecedente también, se inició el expediente de la evaluación ambiental estratégica simplificada expediente EAES-631INET.

Dicho expediente ha culminado con la resolución del director de Calidad Ambiental y Economía Circular de fecha 19 de febrero de 2024, por la que se formula el informe ambiental estratégico. La citada resolución se publica en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 11 de marzo de 2024.

Los ámbitos urbanísticos de la ciudad clasificados como suelo urbano y urbanizable constituyen el objeto de la Modificación, no extendiéndose al suelo no urbanizable

El documento divide la Ciudad en dos zonas: Zona 1 y Zona 2.

El Servicio de Euskara, con fecha 20 de febrero de 2024, redacta informe el sobre impacto socio-lingüístico.

El documento ha sido evaluado desde la perspectiva de género. Consta en el expediente informe de la Sección de Igualdad de fecha 16 de febrero de 2024.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 21 de marzo de 2024, adoptó el siguiente acuerdo:

1.º Aprobar con carácter inicial la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referente a los usos de hospedaje, siendo los siguientes artículos de las Normas Generales del Plan General de Ordenación Urbana los que se modifican: 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 46, 59 y 62.

Se adoptarán las medidas protectoras y correctoras establecidas en el informe ambiental estratégico que obra en el expediente.



Behin-behineko onarpenerako dokumentu bat prestatuko da, bertan txostenetan jasotako baldintzak betez eta txosten hauetan planteatutako gaiak jaso beharko dira ere.

2. 45 egunetan ikusgai jarrita edukitzea espedientea, martxoaren 24.ko 46/2020 lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 5.2 artikulua arabera.

3. Aldatutako artikulua, eremu zehatzetan eta erabilera zehatzetarako edozein onarpen, baimen eta lizentziak emateari dagokionez, aurreikusitako xedapen berriek indarrean dagoen hirigintza-araubidea aldatzea badakarte, bi urteko etendura epea zehazten da.

Hiriko hiri-ingurunean (hiri-lurzoru eta lurzoru urbanizagarri guztiek osatua) indarrean dauden ostatu-erabilerak eta turismo-ostatuak ezar tzeko aurreikuspen erregulatzailerak eteten dira, indarrean dagoen planeamenduaren aurreikuspenak eta HAPOn Aldaketarekin bat datozenak izan ezik.

Etete horrek bizitegitarako lurzati xehakatuaren multzoari eragiten dio («a.10. Alde zaharreko bizitegia»; «a.2. Zabalguneko bizitegi-lursaila»; «a.30. eraikun tza irekiko bizitegi-lursaila»; «a.40. Garapen txikiko bizitegiak»), industrialak («b.10»), hirugarren sektorekoak («b.20») eta ekipamendukoak («g.00»), hiri-ingurune horretan kokatuak, ostatu-erabilerak ezar tzeko erregimenaren egokitzapenak haieran guztietan eragiten duten neurrian.

4. Udal Plangin tza ko Aholku Ba tzo rdeari

De cara a la aprobación provisional se redactará un documento que recoja las condiciones marcadas en los informes y solviente de acuerdo a los mismos todas las cuestiones planteadas.

2.º Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de un 45 días, de acuerdo con el artículo 5.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

3.º Suspender durante el plazo de dos años el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias para los artículos modificados y en los ámbitos y para los usos determinados en las normas urbanísticas del documento, en los que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente.

La suspensión abarca a las previsiones reguladoras de la implantación de los usos de hospedaje y los alojamientos turísticos vigentes en el medio urbano de la ciudad (formado por el conjunto de los suelos urbanos y urbanizables) salvo en lo referente a las cuestiones y propuestas en las que las previsiones del planeamiento vigente y la Modificación del PGOU son coincidentes.

Por tanto, esa suspensión afecta al conjunto de las parcelas pormenorizadas residenciales (en todas sus modalidades: «a.10. Residencial de casco antiguo»; «a.2. Residencial de ensanche»; «a.30. Residencial de edificación abierta»; «a.40. Residencial debajo desarrollo»), industriales («b.10»), terciarias («b.20») y de equipamiento («g.00») situadas en el citado medio urbano en la medida en que los reajustes del régimen de implantación de usos de hospedaje planteados inciden en todas ellas.

4.º Convocar al Consejo Asesor de



dei egitea aldaketaren gainean egin beharreko txostenaren egin dezan.

Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la Modificación.

5. Ondarearen Aholku Batzordeari dei egitea egin beharreko txostenaren egin dezan.

5. Convocar al Consejo Asesor de Patrimonio Local al objeto de que emita el correspondiente informe.

Hala, 45 eguneko Donostiako Udaleko Hirigintza Zuzendaritzan izango da espedientearen ikusgai alegazioak egiteko bidea izan dadin, iragarki hau azkeneko aldiz argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera”

Durante el plazo de 45 días contados a partir del día siguiente al de la última publicación del presente anuncio, se pone de manifiesto el expediente en la Dirección de Urbanismo de este Ayuntamiento a efectos de formulación de alegaciones.”

Jendaurrean egon den epean, honako alegazio hauek aurkeztu dira:

Durante el plazo de exposición pública se han presentado las siguientes alegaciones:

1.- Idoia Aramburu Emparan, MUGABURU, S.L.aren izenean.

1.- Idoia Aramburu Emparan, en nombre de MUGABURU, S.L.

2.- Saskia Bertelink Urbietan en OTABINK, S.L.aren izen eta ordezkartzan.

2.- Saskia Bertelink Urbietan en nombre y representación de OTABINK, S.L.

3.- Ramón González Baena.

3.- Ramón González Baena.

4.- Xabier Arberas Ezama PARTE ZAHARREAN BIZI AUZO ELKARTEAREN izen eta ordezkartzan.

4.- Xabier Arberas Ezama en nombre y representación de PARTE ZAHARREAN BIZI AUZO ELKARTEA.

5.- Miren Apalategui Arrese ONDARE-SSAREN izen eta ordezkartzan.

5.- Miren Apalategui Arrese en nombre y representación de ONDARE-SS.

6.- ARRUTI LEGAL Y FISCAL SL PAISAJES DE ASTURIAS, S.L.aren izenean.

6.- ARRUTI LEGAL Y FISCAL SL en nombre de PAISAJES DE ASTURIAS, S.L.

7.- José Federico Álvarez Forcada eta beste batzuk.

7.- José Federico Álvarez Forcada y otros.

8.- EKOLOGISTAK MARTXAN GIPUZKOAN.

8.- EKOLOGISTAK MARTXAN GIPUZKOAN.

9.- Kepa Apraiz Tellechea, KATEGORA INVESTMENTS, S.L.aren izen eta ordezkartzan.

9.- Kepa Apraiz Tellechea, en nombre y representación de KATEGORA INVESTMENTS, S.L.

10.- María Antonia Gregorio Aguado eta beste pertsona batzuk.

10.- María Antonia Gregorio Aguado y otras personas.

11. Carlos Almonacid Cámara.

11. Carlos Almonacid Cámara.



12. José Antonio San Román Villaverde IZBE AUZO ELKARTEAren zien eta ordezkartzan. (INTXAURRONDO)

13. Arantxa Mendigutxia Gastiazoro.

Epez kanpo aurkeztu delako, 2024.ko urriaren 3.an, KUTXABANKek alegazio-idazkia aurkeztu du Peñaflorida 1 eraikinari buruz, baina idazki hori ez da baloratu.

Alegazioak ebazteko, honako txosten hauek idatzi dira:

*Talde idazlea: 2024.ko azaroak.

*Prozedurari buruzko txosten juridikoa: 2024ko abenduaren 2an.

*Jardueretako txosten juridikoa: 2024.ko abenduaren 2.an.

*Arkitektura eta Zuzendaritzaren txosten bateratua: 2024ko abenduaren 3an.

Goian aipatutako txostenak kontutan izanik alegazio guztiak ez onartzea erabakitzen da salbuespen batzuekin: Miren Apalategui Arrese ONDARE-SSren izen eta ordezkartzan eta ARRUTI LEGAL Y FISCAL SL PAISAJES DE ASTURIAS, S.L.ren izenean aurkeztutako alegazioak partzialki onartzea, lehen adierazitako txostenen arabera.

Bestalde, 2024.ko maiatzaren 21.an Planeamenduko Batzorde Aholkulariaren bilera ospatu zen, espedienteari aldeko txostena emanez.

Era berean, 2024ko ekainaren 20an, Toki Ondarearen Aholku Batzordeak hasierako onarpeneko dokumentuaren aldeko iritzia eman zuen.

Udalbatzak, 2025eko urtarrilaren 30an ospatutako bileran, honako erabaki hau hartu zuen:

12. José Antonio San Román Villaverde en nombre y representación de IZBE AUZO ELKARTEA (INTXAURRONDO).

13. Arantxa Mendigutxia Gastiazoro.

Fuera de plazo, con fecha 3 de octubre de 2024, KUTXABANK presenta escrito de alegaciones referido al edificio de Peñaflorida 1, escrito que no se entra a valorar.

Para resolver las alegaciones, se han redactado los siguientes informes:

*Equipo redactor: Noviembre 2024.

*Informe jurídico-procedimental: 2 de diciembre de 2024.

*Informe jurídico de actividades: 2 de diciembre de 2024.

*Informe conjunto arquitectura y Dirección: 3 de diciembre de 2024.

De la lectura conjunta de los informes citados se desestiman todas las alegaciones, salvo las presentadas por Miren Apalategui Arrese en nombre y representación de ONDARE-SS, ARRUTI LEGAL Y FISCAL SL en nombre de PAISAJES DE ASTURIAS, S.L., que se estiman parcialmente, en el sentido señalado en los informes citados anteriormente.

Asimismo, el 21 de mayo de 2024 se celebró el Consejo Asesor de Planeamiento, informando favorablemente al expediente.

A su vez, con fecha 20 de junio de 2024, el Consejo Asesor de Patrimonio Local emitió su parecer favorable respecto al documento de aprobación inicial.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 30 de enero de 2025, adoptó el siguiente acuerdo:



“1.- KUTXABANek 2024.ko urriaren 3.an epez kanpo aurkeztutako alegazioa ez onartzea.

2.- Aurkeztutako alegazio guztiak ez onartzea salbuespen honekin: Miren Apalategui Arrese ONDARE-SSren izen eta ordezkarietan eta ARRUTI LEGAL Y FISCAL SL PAISAJES DE ASTURIAS, S.L.ren izenean aurkeztutako alegazioak partzialki onartzea, alegazioei buruzko txostenen arabera.

3.- Behin behineko onarpena ematea ostatu erabilerei buruzko Hiri Antolatzeko Plan Orokorreko Aldaketa Puntualari, Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Arau Orokorren artikulua aldatuz: 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 46, 59, 60 eta 62.

Espedientean dauden ingurumen txosten estrategikoak aurreikusitako neurri babesle eta zuzentzaileak ezarriko dira.

4.-EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaltzea espedientea, bere txostena egin dezan hark.”

2025.ko maiatzaren 8.an Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, 2025/3 saioan, aldeko txostena eman zuen.

2025eko abenduaren 15ean, Lurraldeko Programazio, Kudeaketa eta Informazio Zerbitzuko buruak txosten bat idatzi zuen, eta, funtsean, adierazi zuen bidezkoagoa eta argiagoa dela dokumentuaren "Memoria" eta "Hirigintza Arauak" bat etortzea "A.20 Zabalguneko bizitegi-eremua" eta "A.30 Eraikuntza irekiko bizitegi-eremua" (Plan Orokorren indarreko hirigintza-arau orokorren 12. eta 13. artikulua).

“1.- Indamitir por extemporánea la alegación presentada el 3 de octubre de 2024 por KUTXABANK.

2.- Desestimar en su totalidad las alegaciones presentadas salvo estimación parcial de las presentadas por Miren Apalategui Arrese en nombre y representación de ONDARE-SS y ARRUTI LEGAL Y FISCAL SL en nombre de PAISAJES DE ASTURIAS, S.L., en el sentido señalado en los informes a las alegaciones.

3.- Aprobar provisionalmente la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referente a los usos de hospedaje, siendo los siguientes artículos de las Normas Generales del Plan General de Ordenación Urbana los que se modifican: 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 46, 59, 60 y 62.

Se adoptarán las medidas protectoras y correctoras establecidas en el informe ambiental estratégico que obra en el expediente.

4.- Remitir el expediente a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.”

La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en la sesión 3/2025 celebrada el 8 de mayo de 2025, informó favorablemente el expediente

Con fecha 15 de diciembre de 2025, el Jefe del Servicio de Programación, Gestión e Información Territorial redacta informe donde, en lo fundamental, indica que se entiende procedente efectuar una mayor y más clara correspondencia entre la “Memoria” del documento y las “Normas Urbanísticas” en relación al régimen general de edificación, uso y dominio de las zonas globales “A.20 Residencial de ensanche” y “A.30 Residencial de edificación abierta” (artículos 12 y 13 de las vigentes Normas Urbanísticas Generales



del Plan General).

Era berean, 2025eko abenduaren 17an, Hirigintzako zuzendariak eta udal-arkitektoak txosten bat idatzi zuten, eta bertan zenbait zuzenketa edo osagarri sartu nahi zituzten alderdi zehatz batzuetan, zehazki, 6/7/8,13, 21 eta 23. artikuluetan.

A su vez, con fecha 17 de diciembre de 2025, el Director de Urbanismo Sostenible y el Arquitecto Municipal redactan informe donde pretenden introducir diversas subsanaciones o complementaciones en algunos aspectos puntuales, concretamente en los artículos 6/7/8,13, 21 y 23.

Aurrekoaren ondorioz, 2025eko abenduko dokumentua aurkeztu da behin betiko onartzeko.

Como consecuencia de lo anterior, se presenta para su aprobación definitiva documento fechado en diciembre de 2025.

Aipatutako dokumentuari begira honako txosten hauek idatzi dira:

Dicho documento ha sido objeto de los siguientes informes:

*Hirigintza Sostengagarriko Zuzendaria: 2025eko abenduaren 24an.

*Director de Urbanismo Sostenible: 24 de diciembre de 2025.

*Antolamendu eta Exekuzio Zerbitzu Juridiko Administratiboaren burua: 2025eko abenduaren 24an.

*Jefe del Servicio Jurídico Administrativo de Ordenación y Ejecución: 24 de diciembre de 2025.

Martxoaren 24ko 46/2020 lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen Dekretuaren 29.1 artikulua arabera, Zazpi mila biztanle baino gehiagoko udalerrietan, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena eta ingurumen-ebaluazio estrategikoaren emaitza ikusi ondoren, udalak, hala badagokio, behar diren aldaketak egingo ditu, eta

Según el artículo 29.1 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, “En los municipios con población superior a siete mil habitantes, y a la vista del informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y del resultado de la evaluación ambiental estratégica, el ayuntamiento introducirá las modificaciones oportunas y adoptará el acuerdo de aprobación definitiva del plan general de ordenación urbana.”

hiri-antolamenduko plan orokorra behin betiko onesteko erabakia hartuko du

Ondorioz, **2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 91. artikulua** aintzakotzat hartu eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el **artículo 91 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo,** su aprobación definitiva.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen **1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzenduena aintzakotzat

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local,** el Pleno de



hartu eta Donostiako Udalbatzak

este Ayuntamiento

ERABAKI DU

1.- Behin betiko onarpena ematea ostatu erabilerei buruzko Hiria Antolatzeko Plan Orokorreko Aldaketa Puntualari, Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Arau Orokorren artikulua aldatuz: 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 46, 59, 60 eta 62.

Espedientean dauden ingurumen txosten estrategikoak aurreikusitako neurri babesle eta zuzentzaileak ezarriko dira.

2.- **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua** agintzen duena bete eta planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, zehaztutako datan.

Donostia, aipatutako datan.

ACUERDA

1.- Aprobar definitivamente la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referente a los usos de hospedaje, siendo los siguientes artículos de las Normas Generales del Plan General de Ordenación Urbana los que se modifican: 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 26, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 46, 59, 60 y 62.

Se adoptarán las medidas protectoras y correctoras establecidas en el informe ambiental estratégico que obra en el expediente.

2.- De conformidad con lo dispuesto en el **artículo 89 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a la fecha indicada.

San Sebastián, en la fecha indicada.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN
Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIRAKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE URBANISMO
SOSTENIBLE
Izpta. / Fdo.: Juna Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA
Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza