

JMG

BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA “ATEGORRIETAKO GALTZADA ZAHARREKO 157.EAN, “ULIA BARREN AU.02” HIRIGINTZA EREMUAN DEN LURSAILAREN HIRIGINTZA ANTOLATZEKO PLAN BEREZIARI

APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DE LA PARCELA SITUADA EN LA CALZADA VIEJA DE ATEGORRIETA Nº 157 DEL AU “AU.02 ULIA BARREN” (ATEGORRIETA- ULIA)

Gobernu Batzarrak, 2015ko otsailaren 27an izan zuen bileran, hasierako onarpena ematea erabaki zuen Ategorrietako Galtzada Zaharreko 157.ean, “Ulia Barren AU.02” hirigintza eremuan, den lursailaren hirigintza antolatzeko plan bereziari”.

La Junta de Gobierno Local, con fecha 27 de febrero de 2015, acordó aprobar inicialmente el “Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela situada en la Calzada Vieja de Ategorrieta nº 157 del AU “AU.02 Ulia Barren (Ategorrieta-Ulia)”.

Plan bereziak Ategorrietako Galtzada Zaharreko 157.ean den lursaila hartzen du, 1.742,24 m²-ko lursaila. Lursail horretan, familia batentzako moduko etxe bat (330,94 m²-ko azalera eraikia duena) eta garajetarako erabiltzen den beste eraikin bat (70,55 m²-koa) daude eginda.

El ámbito del Plan Especial se circunscribe a la parcela situada en el nº 157 de la Calzada Vieja de Ategorrieta de una superficie de 1.742,24 m² sobre la que existen construidos un edificio destinado a vivienda unifamiliar con una superficie construida de 330,94 m² ,y otro edificio destinado a garaje con una superficie de 70,55 m².

Orain diren bi eraikin horiek bota eta bi etxe bloke egitea proposatzen du planak, bi bizitzakoa bloke bakoitza.

La propuesta plantea la demolición de los dos edificios existentes y la construcción de dos bloques residenciales con dos viviendas en cada uno de ellos.

Horretarako, garapen txikiko a.40 etxebizitza motari eutsiko dio, eraikigarritasun fisikorik aldatu gabe, eta eraikin berriek izango dituzten lerrokadurak eta sestrak ere jarriko ditu.

Para ello se mantiene la tipología a.40 residencial de bajo desarrollo, sin modificar la edificabilidad física, y se establecen las alineaciones y rasantes de las nuevas edificaciones.

Legeak agindutako iragarkiak argitaratu eta plana ikusgai izan den denboran 2015.ko apirilaren 8an Juan Pueblak alegazio bat aurkeztu du, bertan, Plana Perez-Enea etxean sartzen dela dio. Alegazio hau epez kanpo aurkeztu da, dena den, udal teknikariek ez dute onartu. Txosten hauek alegazio ez onartzearen motibazio gisa erantsiko dira.

Publicados los preceptivos anuncios, durante el plazo de información pública se ha presentado una alegación el 8 de abril de 2015 por Juan Puebla, señalando que el Plan invade terreno de la casa Perez-Enea. Dicha alegación se ha presentado fuera de plazo y además ha sido desestimada por los técnicos municipales. Los informes citados se adjutarán como motivación a la desestimación de la alegación.

Udalaren zerbitzuek testu horren aldeko

El citado Texto definitivo ha sido informado

txostena egin dute.

favorablemente por los distintos Servicios Municipales.

Horiek horrela direla, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen Legeko (7/1985 Legea, 1985eko apirilaren 2koa) 123.i) artikulua hartzen duena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udaltzarak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKIDU

ACUERDA

1. Behin betiko onarpena ematea **Ategorrietako Galtzada Zaharreko 157.ean, "Ulia Barren AU.02" hirigintza eremuan, den lursailaren hirigintza antolatzeko plan bereziari**, jakinarazpenean erantsiko diren txostenen arabera aurkeztutako alegazioa ez onartuz.

1. Aprobar con carácter definitivo el **Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela situada en la Calzada Vieja de Ategorrieta nº 157 del AU "AU.02 Ulia Barren (Ategorrieta-Ulia)"** desestimando la alegación formulada con base a los informes que se adjuntarán a la notificación.

Hirigintza eraikigarritasun haztatuaren %15aren trukean ordaindu beharreko 75.454,36 euroak plana argitaratu eta hilabete joan baino lehen ordaindu behar dira.

El pago de la cantidad de 75.454,36 euros en concepto de cesión del 15% de la edificabilidad urbanística ponderada, deberá realizarse en el plazo de 1 mes contado desde la publicación del plan.

2. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89 artikulua hartzen duena aintzakotzat hartu eta planaren hirigintza arauak argitaratzea.

2. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Udaltzarak onar dezan proposatua, Donostian, 2015ko ekainaren 16 an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a 16 de junio de 2015.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO

Izpta.: David Rebollo Aguayo