

## UDALBATZARI

### **IRABAZI taldearen Arau Proposamena, Eraikin, Instalazio eta Obren gaineko Zerga (EIOZ) arautzen duen Zerga Ordenantza aldatzea dela eta.**

Udaleko IRABAZI Taldeko bozeramaileek, 2018ko abuztuaren 8an, ondoko Arau Proposamen hau aurkeztu zuen, Eraikin, Instalazio eta Obren gaineko Zerga (EIOZ) arautzen duen Zerga Ordenantza dela eta:

“Aurreko urteetako txosten juridikoekin bat, tasa orokor bakarra egotea gomendatzen baitute, eranskina aldatzea proposatzen dugu berriz, tasa orokorra bakarrik ager dadin bertan obra handietarako eta txikietakoko, eta gainerakoak hobarien atalera pasatzea.

Horregatik guztiagatik, honako ERABAKI hauek onestea proposatzen diogu Donostiako Udalbatzari:

#### **LEHENENGOA:**

Hobarietako buruzko 7. artikuluan jarraian aipatzen diren hobari berriak sartzea onestea, azalpenean azaldu den eran:

Kuota osoaren **%50**eko hobaria izango dute honako obra handi hauek: oin berriko obrek, lehendik dauden eraikinen egitura edo kanpoko itxura aldatzekoek, xede hauetara bideratuta daudenean:

- Irakaskuntza orokorra: jabetza eta kudeaketa publikoko ikastetxeak, hezkuntza sistemako maila, ziklo eta gradu gutzietakoak, haien egitura dena dela ere: haurtzaindegiak, haur hezkuntza, derrigorrezko hezkuntza, goi mailako hezkuntza, lanbide heziketa, hezkuntza berezia, erdi mailako hezkuntza, unibertsitateko hezkuntza eta legez horien ordezkotakoak.
- Osasun arloa, kudeaketa publikokoa edo irabazi asmorik gabekoa: ospitaleak, anbulatorioak, klinikak, kontsultategiak eta antzekoak.
- Laguntza arloa, kudeaketa publikokoa edo irabazi asmorik gabekoa: zaharren egoitzak eta tratamendu eta errehabilitazio zentroak.
- Babes publikoko etxebizitzak.

Kuota osoaren **%66,66**ko hobaria izango dute honako obra txiki hauek:

- 10 urte baino gutxiagoko bizileku eraikinetako fatxadak berritzeko, garbitzeko eta edertzeko obrek, eta teilatuak eta terraza komunak berritzeko eta aldatzekoak.
- 10 urte baino gutxiagoko bizileku eraikinetan ibogailuak jartzekoak.

## AL AYUNTAMIENTO PLENO

### **Proposición Normativa del Grupo IRABAZI relativa a la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO).**

La Portavoz del Grupo IRABAZI presentó con fecha 8 de agosto de 2018 la siguiente Proposición Normativa, relativa a la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO):

“En coherencia con los informes jurídicos de años anteriores que recomiendan que solo haya un tipo general, volvemos a proponemos modificar el Anexo de manera que en el mismo figure únicamente el tipo general para las obras mayores y menores, pasando el resto al apartado de bonificaciones.

Por todo ello, proponemos al Pleno del Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián, los siguientes ACUERDOS

#### **PRIMERO:**

Aprobar la incorporación de nuevas bonificaciones, detalladas a continuación, en el Artículo 7.- Bonificaciones, de acuerdo con la parte expositiva:

Gozarán de una bonificación de un **50%** de la cuota las Obras Mayores: de Nueva Planta, Modificación de Estructura o Aspecto Exterior de las Edificaciones Existentes, destinadas a:

- Enseñanza general: la enseñanza en centros docentes de titularidad y gestión públicas de los diferentes niveles, ciclos y grados del sistema educativo, sea cual sea su estructura, desde su inicio en guarderías, educación infantil, enseñanza obligatoria, enseñanza superior, formación profesional, educación especial, educación de grado medio, educación universitaria y las que legalmente les sustituyan.
- Sanitario, de gestión pública o sin ánimo de lucro: en hospitales, ambulatorios, clínicas, dispensarios y similares.
- Asistencial, de gestión pública o sin ánimo de lucro: en residencias de ancianos y en centros de tratamiento y rehabilitación.
- Viviendas de protección pública.

Gozarán de una bonificación de un **66,66%** de la cuota las siguientes Obras Menores:

- De rehabilitación, limpieza, y embellecimiento de fachadas, y de rehabilitación y modificación de los tejados y terrazas comunes de los edificios residenciales con una antigüedad de hasta 10 años.
- De instalación de ascensores en edificios residenciales con una antigüedad de hasta 10 años.-



Kuota osoaren %95eko hobaria izango dute Udalbatzak interes berezikotzat eta udal erabilerakotzat jotako honako obra hauek:

- 10 urtetik gorako bizileku eraikinetako fatxadak berritzeko, garbitzeko eta edertzeko obrek.
- 10 urte baino gehiagoko bizileku eraikinetako teilatuak eta terraza komunak berritzeko eta aldatzeko obrek.
- Igogailurik ez duten etxeetan igogailuak jartzeko obrek; eta arrapalak, plataformak, igogailuak edo atariaren eta igogailuaren artean dagoen aldea igotzeko eta jaisteko balio duen beste edozein elementu jartzeko edo xede horrekin egindako obrek.

**BIGARRENA:**

2019ko urtarrilaren 1etik aurrera indarrean egongo den eranskina, azalpenean adierazi bezala:

**ERAIKUNTZEN, INSTALAZIOEN ETA OBREN GAINEKO ZERGA (EIOZ)**

1.- OBRA HANDIAK: OIN BERRIKO OBRAK, LEHENDIK DAUDEN ERAIKINEN EGITURA EDO KANPOKO ITXURA ALDATZEKOAK, XEDE HAUETARA BIDERATUTA BADAUDE:

	%
Etxebizitzak, negozio lokalak edo jarduera industrialetarako, profesionaletarako, zerbitzuertarako edo antzekoetarako direnak.	5,00

2.- ERAISPENA

	%
Tasa	2,50

3.- OBRA TXIKIAK:

	%
Etxebizitzak eta lokalak	3,75

**HIRUGARRENA:**

2019ko urtarrilaren 1etik aurrera ondorioak izango dituen erabaki hau izapidetzea, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzko Foru Arauan (uztailaren 5eko 11/1989) finkatutako prozedurarekin bat. Ulertzen da behin-behineko prozedura hori behin betiko bihurtzen dela erreklamaziorik aurkezten ez bada.

Ogasun Batzordeak, 2018ko irailaren 11ko bilkuran, aurreko Arau proposamena, zuzenketarik gabe, aztertu du.

Aurreko guztia dela eta, ERABAKI hauek onartzea proposatzen zaio Udalbatzari:

**ERABAKIAK:**

**LEHENA:** Onartzea Eraikin, Instalazio eta Obren gaineko Zerga (EIOZ) arautzen duen Zerga Ordenantzaren 7. artikulua eta eranskina aldatzea, azalpen zatian adierazitakoaren

Gozarán de una bonificación de un **95%** de la cuota las siguientes obras declaradas por el Ayuntamiento Pleno de especial interés y utilidad municipal:

- Rehabilitación, limpieza y embellecimiento de fachadas en edificios residenciales con una antigüedad superior a 10 años.
- Rehabilitación y modificación de los tejados y terrazas comunes de los edificios residenciales con una antigüedad superior a 10 años.
- Instalación de ascensores en inmuebles que carezcan del mismo, instalación de rampas, plataformas elevadores, elementos y cualquier otra obra que sirva para salvar el desnivel existente entre el portal y el ascensor.

**SEGUNDO:**

Anexo a regir desde el 1 de enero de 2019, de acuerdo con la parte expositiva:

**IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS (ICIO)**

1- OBRAS MAYORES: DE NUEVA PLANTA, MODIFICACIÓN DE ESTRUCTURA O ASPECTO EXTERIOR DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES, DESTINADAS A:

	%
Viviendas, locales de negocio y al ejercicio de cualquier actividad industrial, profesional, de servicios o cualquier otra similar	5,00

2.- DEMOLICIÓN

	%
Tipo	2,50

3.- OBRAS MENORES:

	%
Viviendas y locales	3,75

**TERCERO:**

Tramitar este acuerdo a regir desde el 1 de enero del año 2019, conforme al procedimiento establecido en el art. 16 de la Norma Foral 117/1989 de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, entendiéndose que el mismo, de carácter provisional, deviene en definitivo si no se presentan reclamaciones.

En sesión de 11 de septiembre de 2018, la Comisión de Hacienda ha dictaminado, sin enmiendas, la precedente Proposición Normativa.

En base a cuanto antecede, se propone al Ayuntamiento Pleno que adopte los siguientes

**ACUERDOS:**

**PRIMERO:** Aprobar la modificación del artículo 7 y del Anexo a la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO), descrita en la parte



arabera.

expositiva.

**BIGARRENA:** 2019ko urtarrilaren 1az geroztik indarrean izango den erabaki hau 1989ko uztailearen 5eko 11/1.989 Foru Arauko (Gipuzkoako toki ogasunak arautzen dituen) 16. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera izapidetzea; hartara, behin-behineko erabakiak behin betikotzat hartuko dira, baldin erreklamaziorik aurkezten ez bada.

**SEGUNDO:** Tramitar este acuerdo a regir desde el 1 de enero del año 2019, conforme al procedimiento establecido en el art. 16 de la Norma Foral 11/1.989 de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, entendiendo que el mismo, de carácter provisional, deviene definitivo si no se presentan reclamaciones.

Donostia, 2018ko irailaren 13a

San Sebastián, 13 de septiembre de 2018

UDALBATZAREN IDAZKARI NAGUSIA  
EL SECRETARIO GENERAL DE PLENO

JUAN CARLOS ETXEZARRETA VILLALUENGA