

JMG

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA A.U. “AL.17 ESNABIDE” ALORRETARAKO HASIERAKO ONARPENA EMATEA.

AU “AL.17 ESNABIDE” alorrerako Hiri Antolamendurako eta Plan Orokorraren Aldaketa aurkezten da bere izapide eta onarpenerako.

Dokumentuaren hirigintza izapidea baino lehen, 2016.ko otsailaren 4an Eusko Jaurlaritzan ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren hasiera eskaera aurkeztu zen, EAES_008 espedientea sortuz. 2016.ko maiatzaren 6an ebazpen bidez Ingurumen -txosten estrategikoa idazten da. Funtsean, ingurumenaren gaineko eragin nabariak ez direla aurreikusten ondorioztatzen da.

Aipatuko ebazpena Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratzen da 2016.ko maiatzaren 24an.

Ingurumen izapidea amaitu eta gero, 2016.ko maiatzaren 30an HAPO aldaketarako dokumentu hau aurkezten da.

Aldaketaren funtsezko helburua eskuragarri dauden espazio-baliabide ustiapen arrazionala optimizatzea da, horretarako erabileraren eta, hortaz, eraikigarritasunaren intentsitatea areagotuta. Hiri-okupazio kontzentratuko eredu horrek bizigarritasun-baldintza onak eskeintzen dizkio biztanleriari, azpiegitura-sareen eraikuntza eta mantentze-kostuak murriztea ahalbidetzen du eta mugikortasun eta garraio publikoko sareen funtzionamendua optimizatzeke bidea ematen du, bai eta hiriko biztanleek hurbileko inguruko natura eta paisaia-baliabideez gozatzeko eta baliatzeko ere. Funtsezko beste helburua da bizitegi-eraikigarritasun osoa zuznetzea araubide orokorreko eta tasatuko babes ofizialeko etxebizitza-araubidera.

APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERIDA AL AU AL.17 ESNABIDE.

Se presenta para su tramitación y aprobación la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al AU “AL.17 ESNABIDE”.

Previamente a la tramitación urbanística del documento, el 4 de febrero de 2016 se presenta ante el Gobierno Vasco la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, cuyo expediente EAES_008, concluye mediante resolución de 6 de mayo de 2016, por la que se formula el informe ambiental estratégico. Básicamente, se concluye que no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente.

Dicha resolución se publica el 24 de mayo de 2016 en el Boletín Oficial del País Vasco.

Una vez concluido el trámite ambiental, el 30 de mayo de 2016 se presenta el documento objeto de esta modificación del PGOU.

Los objetivos fundamentales de la modificación son los de optimizar el aprovechamiento racional de los escasos recursos espaciales disponibles, incrementando para ello la intensidad de uso y por tanto la edificabilidad. Este modelo de ocupación urbana concentrada ofrece buenas condiciones de habitabilidad a la población, posibilita la reducción de costes de construcción y mantenimiento de las redes de infraestructuras, permite la optimización en el funcionamiento de las redes de movilidad y transporte público, además, el disfrute y utilización por parte de la población urbana de los recursos naturales y paisajísticos del entorno próximo. El otro objetivo fundamental es destinar toda la edificabilidad residencial al régimen de vivienda de protección oficial de régimen general y tasado.

Proiektatutako aldaketak berekin dakar bizitegi-erabileren intentsitatea berregokitzea, tipologia aldatzea eta antolamendu-zehaztapen berriak ezartzea.

La modificación proyectada supone el reajuste de la intensidad de los usos residenciales, cambio de tipología y nuevas determinaciones de ordenación.

Zehazki, Babes Ofizialeko 173 Etxebizitza eta 76 etxebizitza tasatuak aurreikusten dira.

Concretamente, se contemplan 173 Viviendas de Protección Oficial y 76 viviendas tasadas.

Espedientean hasierako onarpenaren aldeko txosten juridiko eta teknikoak daude, dena den, derrigorrezko baldintza batzuk ezartzen dira:

El documento goza de los siguientes informes jurídico - técnicos favorables con condiciones a la aprobación inicial del mismo:

*Juridikoa: 2016/6/10.

*Jurídico: 10/6/2016.

*Arkitektua: 2016/8/1.

*Arquitectura: 1/8/2016.

*Ekonomikoa: 2016/9/7

*Económico: 7/9/2016.

*Prebentzio, Su Itzalketa eta Salbamendu Zerbitzuko txostena aldekoa da: 2016/9/13.

*Servicio de Prevención y Extinción de Incendios: 13/9/2016

*Ingenieria: 2016/10/6.

*Ingeniero: 6/10/2016.

Dena den, behin betiko dokumentuak, gutxienez, aipatuko txostenetan jasotako baldintzak jaso beharko ditu.

No obstante, el documento definitivo recogerá, al menos, las condiciones marcadas en los citados informes.

Alorreko txostenei dagokionez, telekomunikaziotako txostena eskatu da, eta dokumentuaren hasierako onarpena eta gero, alorreko araudi eta legediak galdatutako txostenak eskatuko dira.

Respecto a los informes sectoriales, se ha recabado informe de telecomunicaciones, y tras la aprobación inicial del documento, se solicitarán los informes exigidos por la legislación y normativa sectorial.

Edukiak, bestalde, bete egiten ditu Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 legeko 103, 104 eta 105. artikuluek agindutakoak.

En cuanto a su contenido cumple con las determinaciones establecidas en los artículos 103; 104 y 105 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzenduena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno de este Ayuntamiento

ERABAKI DU

ACUERDA

1.- Espedientean dauden txostenen arabera AU "AL.17 ESNABIDE" alorrerako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Aldaketari hasierako onarpena ematea.

1º.- Aprobar con carácter inicial la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al AU "AL.17 ESNABIDE" de acuerdo a los informes obrantes en el expediente.

2.- Hilabetean ikusgai jarrita edukitzea espedientea.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de un mes.

3.- Udal Planeamenduko Aholku Batzordeari dei egitea Plan Orokorren aldaketa honen gainean egin beharreko txostena egin dezan.

3º.- Convocar al Consejo Asesor del Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la presente Modificación del Plan General.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2016eko urtarrilaren 18an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en Donostia / San Sebastián a 18 de octubre de 2016.

**HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN**

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

**HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO, ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Izpta. / Fdo.: P.A. Juan Mari Etxeberria Urreta

**HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO ZINEGOTZI
ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE
CIUDAD**

Izpta.: / Fdo.: Enrique José Ramos Vispo