

JMG

“IB.12 ILLARRA” EREMUARI, “AY.18 MUNTO” VILLA ERESKI ETA DEPOSITO “IB.17 FUNDACIÓN MATIA” PARTZELEI ETA ERREGEGUNEKO LURSAILEI BURUZKO DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETAREN BEHIN BEHINEKO ONARPENA

Donostiako Udalak sustatuta, “IB.12 ILLARRA” eremuari, “AY.18 MUNTO” Villa Ereski eta DEPOSITO “IB.17 FUNDACIÓN MATIA” partzelei eta ERREGEGUNEKO lursailei buruzko Donostiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa bere behin behineko onarpenerako aurkezten da.

Aurrekari modura, Tokiko Gobernu Batzordeak, 2019.ko azaroaren 26.an ospatutako bilera, behin betiko onarpena eman zion IB.12 Illarra» eremuari, Villa Ereski («AY.18 Munto») eta Depositua («IB.17 Matia Fundazioa») lurzatiei eta Erregeneako lursailei buruzko Hirigintza-Hitzarmenari. Era berean, Tokiko Gobernu Batzordeak, 2019.ko urriaren 15.an ospatutako bileran, hitzarmenaren aurka aurkeztutako birjarpen helegitea ez onartzea erabaki zuen.

Aipatutako hitzarmenaren lehenengo estipulazioan Plan Orokorraren Aldaketa Puntuala gauzatuko dela adierazten da eta bigarrenean, Donostiako Udalak hitzarmenaren du hirigintza-agiria gauzatuko duela.

Bestalde, ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuari dagokion espedientean (EAES-144), 2018.ko azaroaren 27.an Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren

APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERENTE AL ÁMBITO “IB.12 ILLARRA” A LAS PARCELAS VILLA ERESKI (“AY.18 MUNTO), DEPÓSITO (“IB.17 FUNDACIÓN MATIA) Y A TERRENOS DE ERREGUENEA

Formulado por el Ayuntamiento de San Sebastián, se presenta para su aprobación provisional la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito “IB.12 ILLARRA”, a las parcelas Villa Ereski (“AY.18 MUNTO), Depósito (“IB.17 FUNDACIÓN MATIA) y a terrenos de ERREGUENEA.

A modo de antecedente, señalar que la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 26 de noviembre de 2019, acordó aprobar definitivamente el convenio urbanístico referente al ámbito «IB.12 Illarra», a las parcelas Villa Ereski («AY.18 Munto) y Depósito («IB.17 Fundación Matia»), y a terrenos de Erreguenea. A su vez, la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 15 de octubre de 2019, desestimó el recurso de reposición presentado contra el convenio.

La cláusula primera del convenio estipula que se procederá a la formulación de un expediente de modificación del Plan General de Ordenación Urbana y la segunda que el Ayuntamiento se compromete a promover la formulación.

Por otra parte, en el marco del expediente de la evaluación ambiental estratégica simplificada (expediente EAES-144), el 27 de noviembre de 2018 el Director de Administración Ambiental del Gobierno



Zuzendariak ingurumen txosten estrategikoa formulatzen du, ingurumen-eragin garrantzitsurik ez dela eragiten ebatziz, eta horren ondorioz, ez da ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egin behar. Aipatutako ebazpena Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratzen da 2018.ko abenduaren 17.an.

Onartu nahi den dokumentuaren oinarritzko edukina hau da:

*IB.12.1 Illarra: 123 etxebizitza egikaritzeko, sustapen libreko 131 etxebizitza eta 131 etxebizitza babestuak, gustira, 385 etxebizitza.

*Villa Ereski Partzela: 6.417 m²(s), guztiak sustapen librekoak.

*Depositua partzela "IB.17 Matia Fundazioa: 1.580 m² (s)zuzkidura bizitegi publikokoak.

*Erregenekoko lursailak: 5.925 m² espazio libre orokorretara zuzenduak.

Herri partaidetzari dagokionez 2019.ko azaroaren 5.an hiritar osoei zuzendutako jardunaldi ireki bat antolatu zen,

2019.ko urriaren 11.an Euskara Zerbitzuak eragin soziolinguistikoari buruzko txostena idazten du.

Dokumentuak genero ikuspegia bereganatu du. 8. eranskinean generoaren eraginari buruzko txostena dago, berdintsun atalak 2020.ko otsailaren 3.an baliarazita.

Udalbatzak, 2020.ko ekainaren 25.an ospatutako bileran, honako erabaki hau hartu zuen:

1.- "IB.12 ILLARRA" eremuari, "AY.18 MUNTO" Villa Ereski eta DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" partzelei eta ERREGEGUNEKO lursaileri buruzko Donostiako Hiri Antolamenduko

Vasco formula el informe ambiental estratégico, donde resuelve que no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente, por lo que no debe de someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria. Dicha resolución se publica en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 17 de diciembre de 2018.

El contenido fundamental del documento objeto de aprobación es el siguiente:

*IB.12.1 Illarra: Hay 123 viviendas pendientes de ejecución, 131 de promoción libre y 131 vivienda protegida, en total 385 viviendas.

*Parcelas Villa Ereski: 6.417m²(t) de vivienda de promoción libre.

*Parcela Depósito "IB.17 Fundación Matia: 1.580 m²(t) destinados a alojamiento dotacional público.

*Terrenos de Erregenea: 5.925 m² de espacios libres generales.

Respecto a la participación ciudadana el 5 de noviembre de 2019 se celebró una jornada abierta a toda la ciudadanía.

El 11 de octubre de 2019 el Servicio de Euskara redacta informe el correspondiente informe sobre impacto socio-lingüístico.

El documento ha incluido la perspectiva de género. El anexo 8 contiene el informe sobre impacto de género validado por la Sección de Igualdad el 3 de febrero de 2020.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 25 de junio de 2020, adoptó el siguiente acuerdo:

"1º.- Aprobar con carácter inicial la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito "IB.12 ILLARRA" a las parcelas Villa Ereski ("AY.18 MUNTO), Depósito ("IB.17



Plan Orokorraren Xedapen - Aldaketa hasiera batean onartzea. (2020.ko apirilako data)

Behin behineko onarpenerako dokumentu bat prestatuko da, bertan txostenetan jasotako baldintzak betetz eta txosten hauek planteatutako gaiak jaso beharko dira ere.

2.- Hilabetean ikusgai jarrita edukitzea espedientea.

3.- Bi urtean etenda izatea (gehiagoan ez) antolatu behar den eremu honetako guztiko onarpen, baimen eta lizentzia klase guztiak Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 85 artikulua xedatutakoaren arabera.

Edozein moduz ere, aldaketa hau behin betiko onartutakoan, bukatu egingo da etenaldi hori.

4.- Udal Plangintzako Aholku Batzordeari dei egitea aldaketaren gainean egin beharreko txostena egin dezan.”

Jendaurrean egon den epean alegazio hauek aurkeztu dira:

*Elkarrekin Donostia.

*Pinuen Bidea 16-18 Jabeen Komunitatea:

Erredaktore taldeak alegazioen gaineko txostena egin du. Halaber, txosten hauek bildu dira:

-Ingeniaritza: 2020.ko irailaren 25.an.

-Juridikoa: 2020.ko azaroaren 2.an.

-Arkitektura: 2020.ko azaroaren 6.an.

-Ekonomikoa: 2020.ko azaroaren 9.an.

FUNDACIÓN MATIA) y a terrenos de ERREGUENEA (documento fechado a abril de 2020)

De cara a la aprobación provisional se redactará un documento que recoja las condiciones marcadas en los informes y solvente de acuerdo a los mismos todas las cuestiones planteadas.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de un mes.

3º.- Proceder a la suspensión, por el plazo máximo de dos años, de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias, en la totalidad del ámbito objeto de ordenación en los términos del artículo 85 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo

La suspensión se extinguirá, en todo caso, con la aprobación definitiva de la presente modificación.

4º.- Convocar al Consejo Asesor de Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la Modificación.”

Durante el plazo de exposición pública se ha presentado las siguientes alegaciones:

*Elkarrekin Donostia.

*Comunidad Propietarios Camino de los Pinos 16-18.

Las alegaciones presentadas han sido objeto de informe por parte del equipo redactor. Así mismo, se han recabado los siguientes informes:

-Ingeniería: 25 de septiembre de 2020.

-Jurídico: 2 de noviembre de 2020.

-Arquitectura: 6 de noviembre de 2020.

-Económico: 9 de noviembre de 2020.



Alegazioen gaineko txostenak aztertu ondoren, bidezkoa da alegazio guztiak ezestea. Txosten horiek erantsiko behar dira, motibazioa azaltzeko.

Hasierako onarpenerako aurkezten den dokumentuak honako udal txostenak jaso ditu:

*Arkitektura: 2020.ko abenduaren 1.an.

*Juridikoa: 2021.ko urtarrilak 11an.

*Ingeniaria: 2021.ko urtarrilaren 28.an.

*Ekonomikoa: 2020.ko abenduaren 20.an.

2006/2 Legearen 109 artikularekin bat eginez Planeamenduko Batzorde Aholkulariak 2021.ko otsailaren 1.an ospatuko bileran irizpena eman zuen.

Beraz, **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 90. artikulua** jartzen duena aintzakotzat hartu eta planari behin-behingo onarpena eman eta EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidali behar zaio, bere txostena egin dezan hark.

Gainera, **lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24.ko 46/2020 Dekretuak** honako hau xedatzen du:

“Hiri-antolamenduko plan orokorraren dokumentua behin-behinean onetsi ondoren, udalak aldi berean igorriko du:

a) Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordera, txostena egin dezan hiru hilabeteko epean.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen **1985eko**

Analizados los informes a las alegaciones procede desestimar en su totalidad las mismas. Se adjuntarán los citados informes a modo de motivación.

Por otra parte, el documento que se somete a aprobación provisional ha sido objeto de los siguientes informes municipales:

*Arquitectura: 1 de diciembre de 2020.

*Jurídico: 11 de enero de 2021.

*Ingeniería: 28 de enero 2021.

*Económico: 30 de diciembre de 2020.

De acuerdo con el **artículo 109 de la Ley 2/2006** el 1 de febrero de 2021 se celebra el Consejo Asesor de Planeamiento donde se dictamina este expediente.

Procede en consecuencia y, de conformidad con lo establecido en el **artículo 90 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo**, la aprobación provisional del Plan y su remisión a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Además, el **artículo 28.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística** dispone:

“Una vez aprobado provisionalmente el documento de plan general de ordenación urbana, el ayuntamiento lo remitirá simultáneamente:

a) A la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, para la emisión de informe en el plazo máximo de tres meses.

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de**



apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzanduena aintzaketat hartu eta Donostiako Udalbatzak

las Bases del Régimen Local, el Pleno de este Ayuntamiento

ACUERDA

ERABAKI DU

1.- Osorik ezestea Elkarrekin Donostia eta Pinuen Bidea 16-18 Jabeen Komunitatea aurkeztutako alegazioak.

2.- "IB.12 ILLARRA" eremuari, "AY.18 MUNTO" Villa Ereski eta DEPOSITO "IB.17 FUNDACIÓN MATIA" partzelei eta ERREGEGUNEKO lursailei buruzko Donostiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Xedapen - Aldaketa hasiera batean onartzea. (2020.ko azaroko data)

3.-EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaltzea espedientea, bere txostena egin dezan hark.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2021.ko otsailaren 2.an.

1.- Desestimar en su totalidad las alegaciones presentadas por Elkarrekin Donostia y la Comunidad de Propietarios de Camino de los Pinos 16-18.

2.- Aprobar con carácter provisional la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito "IB.12 ILLARRA" a las parcelas Villa Ereski ("AY.18 MUNTO), Depósito ("IB.17 FUNDACIÓN MATIA) y a terrenos de ERREGUENEA (documento fechado a noviembre de 2020).

3º.- Remitir el expediente a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a 2 de febrero de 2021

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza