

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

BERA BERA AY.17 HIRIGINTZA EREMUA (AIETE). BERA BERA PASEALEKUKO 149.ean DIREN BI LURSAILEN XEHETASUN AZTERLANARI BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA.

Gobernu Batzarrak, 2016ko urriaren 18an izan zuen bileran, hasierako onarpena ematea erabaki zuen Bera Bera AY.17 hirigintza eremuko (Aiete) Bera Bera pasealekuko 149.ean diren bi lursailen xehetasun azterlanari, Umen Txori S.L. baltzuak sustatuari.

Xehetasun azterlanaren helburua Bera Bera pasealekuko 149.ean diren bi lursailak antolatu eta beste itxura bat ematea da, bakoitzean hiru etxebizitza egiteko bidea izan dadin, a.400 motakoak (garapen txikiko bizitokitarko blokeak).

Xehetasun azterlanaren xedapenek lerrokadurak adierazi eta eraikin berrien bueloak antolatu besterik ez dute egiten.

Hala, espedientea ikusgai jarrita eduki da, eta legeak alegazioak egiteko jartzen duen denboran ez da batere izan.

Testu bateratua ere aurkeztu da, hasierako onarpena emateko erabakian ezarritako baldintzak biltzen dituena.

Udalaren zerbitzu teknikoek dokumentu horren aldeko txostena egin dute.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98 artikulua jartzen duena aintzakotzat hartu eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Hori dela eta, Udalbatzak

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE DOS PARCELAS SITUADAS EN PASEO BERA BERA Nº 149 DEL AU AY.17 BERA-BERA (AIETE).

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 18 de octubre de 2016, acordó aprobar inicialmente el “Estudio de Detalle de dos parcelas situadas en el Paseo Bera Bera nº 149 del AU AY.17 Bera Bera (Aiete)”, promovido por la Sociedad Umen Txori S.L.

El Estudio de Detalle tiene por objeto ordenar las dos parcelas situadas en el paseo Bera Bera nº 149 de esta Ciudad, con el fin de darles una nueva configuración para posibilitar la construcción de un máximo de 3 viviendas en cada una de ellas, de tipología a.400 residencial de bajo desarrollo en bloque.

Las determinaciones del Estudio de Detalle se circunscriben al señalamiento de las alineaciones y a la ordenación de los volúmenes de las nuevas edificaciones.

Habiéndose sometido el expediente a información pública, no se han formulado alegaciones en el plazo legalmente establecido.

Se ha presentado el Texto Refundido que recoge las condiciones impuestas en el acuerdo de aprobación inicial.

Dicho documento ha sido informado favorablemente por los Servicios Técnicos Municipales.

Procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el Artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

En base a lo anteriormente expuesto, el Ayuntamiento Pleno

ERABAKI DU

ACUERDA

1.- Behin betiko onarpena ematea Bera Bera AY.17 hirigintza eremuko (Aiete) Bera Bera pasealekuko 149.ean diren bi lursailen xehetasun azterlanari.

1º.- Aprobar definitivamente el “Estudio de Detalle de dos parcelas situadas en el Paseo Bera Bera nº 149 del AU AY.17 Bera Bera (Aiete)”.

2.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak dakartzan xedapen arautzaileak ere erantsita.

2º.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostia, 2016ko azaroaren 24a

Donostia / San Sebastián, 24 de noviembre de 2016

PROIEKTU ESTRATEGIKOEN LEGE AHOLKULARIA /
ASESOR JURÍDICO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS

Carlos Azcoaga Mendizabal

HIRIGINTZAKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE URBANISMO

Juan Carlos Cuevas Argandoña

O.E.:/ Vº Bº
HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO, ETXEBIZITZAKO ETA
HIRI PROIEKTUETAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA /
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE,
VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Enrique José Ramos Vispo