

JMG

**BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA
DONOSTIAKO AU "IB.10 BERIO EREMUKO g.00
EKIPAMENDU KOMUNITARIOA-IBAETAKO
UDAL ESKOLAK" LURSAILEKO HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA**

2016.ko azaroaren 22an, 111/6015 sarrera erregistroarekin, Sara Martínez de Arbulo, Donostia International Physics Centerren izen eta ordezkaritza, bere izapide eta onarpenerako AU "IB.10 Berio Eremuko g.00 Ekipamendu Komunitarioa - Ibaetako Udal Eskolak" lursaileko Hiri Antolamendurako Plan Berezia aurkezten du.

Planaren xedea hau da: Hiri Antolamendurako Plan Berezia honen xedea Manuel de Lardizabal, 4 Pasealekuan kokatutako DIPC -ak eskaintzen duen zerbitzua zabaltzea da.

Honako dokumentua idazten da, lehenik, Udalak DIPC-ari lagatutako 4 eraikinetako batean (4A lehen Ibaetako Udal Eskolak izandakoa bi eraikinetatik, 4A eta 4B) bere behe solairua handitzeko lanen obra lizentzia lortzeko, eraikin horrek gaur egungo dituen espazioak optimizatu eta birbanatzeko, honakoei buruz egindako azterketa baten arabera: beharrak eta espazioen egokitasuna eta erabilgarritasuna. Aipatutako 4 eraikinak (4A, 4B, 4C eta 4D) "1.08 Lursailaren informazioa. Topografikoa" deritzon planoan bereizten dira.

Tokiko Gobernu Batzordeak 2017.ko maiatzaren 2an honako akordio hau onartu zuen:

1.- Hasierako onarpena ematea AU "IB.10 Berio Eremuko g.00 Ekipamendu Komunitarioa - Ibaetako Udal Eskolak" lursaileko Hiri Antolamendurako Plan Berezia.

Behin betiko onarpenari dagokionez espedientean dauden txostenetan ezarritako baldintzak beteko dituen testu berri bat ekarri beharko da, aurkeztutako dokumentazio berria barneratuz.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea.

Jendurrean egon den epean ez dira alegaziorik aurkeztu.

Jendurrean egon eta gero behin betiko onarpenerako ale ezberdinak aurkeztu dira

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL
DE ORDENACIÓN URBANA DE LA PARCELA
"g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
ESCUELAS MUNICIPALES DE IBAETA" EN EL
AU "IB.10 BERIO"**

El 22 de noviembre de 2016, con registro de entrada nº 111/6015, Sara Martínez de Arbulo, en nombre y representación de Donostia International Physics Center, presenta para su tramitación y aprobación el Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela "g.00 Equipamiento Comunitario Escuelas municipales de Ibaeta" en el AU "IB.10 Berio"

El objetivo del Plan es es posibilitar la ampliación del servicio que presta en la actualidad el Centro de Educación Physics Center, sito en el Paseo Manuel de Lardizabal, 4.

El presente documento se redacta, primeramente, con el fin de obtener la licencia de obras dirigidas a la ampliación a nivel de planta baja de uno de los 4 edificios (4A, 4B, 4C y 4D, tal como se distinguen en el plano "1.08 Estado del terreno. Topográfico") cedidos municipalmente al Donostia International Physics Center (el 4A; perteneciente a uno de los 2 edificios las Antiguas Escuelas Municipales en Ibaeta: 4A y 4B), lo cual se plantea para optimizar y redistribuir los espacios actuales, en base a un estudio de necesidades y de adecuación y aprovechamiento de los espacios disponibles que este edificio tiene en la actualidad.

La Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 2 de mayo de 2017, adoptó el siguiente acuerdo:

1º.- Aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela "g.00 Equipamiento Comunitario Escuelas municipales de Ibaeta" en el AU "IB.10 Berio"

Antes de la aprobación definitiva deberán de traer un nuevo texto que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente, incorporando también la nueva documentación aportada.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.

Durante el periodo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

Tras la exposición pública se han entregado varios ejemplares de aprobación definitiva, ya que los



idatzitako txosten ezberdinek zuzenketa batzuk eskatu dituztelako.

Behin betiko onarpenerako 2017ko abuztuaren 24ko alea aurkezten da, honako txostenak barneratuz:

*Juridikoa: 2017/7/17.

*Ekonomikoa: 2017/7/19.

*Ingeniaria: 2017/7/26

*Arkitektura: 25/8/2017.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

diversos informes redactados han solicitado diversas correcciones.

Por tanto, de cara a la aprobación definitiva se presenta ejemplar el 24 de agosto de 2017, que engloba los siguientes informes:

*Jurídico: 17/7/2017.

*Económico: 19/7/2017.

*Ingeniero: 26/7/2016

*Arquitectura: 25/8/2017.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

1.- Behin betiko onarpena ematea AU "IB.10 Berio Eremuko g.00 Ekipamendu Komunitarioa - Ibaetako Udal Eskolak" lursaileko Hiri Antolamendurako Plan Bereziari.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2017ko abuztuaren 29an.

ACUERDA

1º.- Aprobar con carácter definitivo el Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela "g.00 Equipamiento Comunitario Escuelas municipales de Ibaeta" en el AU "IB.10 Berio"

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián a 29 de agosto de de 2017.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU, EXEKUZIOKO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN, EJECUCIÓN Y
REHABILITACIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE
CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo