

OF03

UDALBATZARI

AL AYUNTAMIENTO PLENO

Hiri Izaerako Lursailen Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantza.

Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana

1. Arau-aldaketen ondoriozko aldaketak eta egokitzapenak

1. Modificaciones y adecuaciones derivadas de cambios normativos

Indarrean dagoen Hiri Izaerako Lursailen Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskala berrikusi da, eta akatsak edo zehaztugabetasunak antzeman dira Hirilurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 16/1989 Foru Arauan egindako baina udal Ordenantza Fiskalean jaso gabeko arau-aldaketak direla eta.

Se ha revisado la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana en vigor, y se han detectado errores o imprecisiones que derivan de cambios normativos producidos en la Norma Foral 16/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, que no se han reflejado en la Ordenanza Fiscal municipal.

Ondorioz, eta gure udal arau fiskalen segurtasun juridikoa eta kalitatea hobetzeko, honako aldaketa hauek proposatzen dira Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalean:

En consecuencia, y a fin de mejorar la seguridad jurídica y la calidad de nuestras normas fiscales municipales, se proponen las siguientes modificaciones en la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana:

(i) Itzulketa ezari buruzko aipamena sartzea honako kasu hauetan: eazpen irmo baten bidez, epaileak edo administrazioak jotzen edo aitortzen duenean lurraren eskualdaketa ekarri duen egintza edo kontratua nahiz lurra gozatzeko eskubide erreala eraketa edo eskualdaketa ekarri duena deuseztatu, hutsaldu edo hautsi egin dela, eta egintzak edo kontratuak irabazi-ondoriorik eragin ez badu ere, hutsalketa edo suntsiarazpena zergaren subjektu pasiboaren betebeharrak ez betetzeagatik deklaratzaren denean.

(i) Introducción de la referencia a la no devolución en los siguientes casos: cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, y aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, cuando la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del Impuesto.

Ordenantza Fiskalaren 4. artikulua 3. paragrafoa honela geratuko litzateke hitzez hitz (letra lodiz aldaketa):

El apartado 3 del artículo 4 de la Ordenanza Fiscal quedaría con el siguiente tenor literal (en negrita la modificación):

“3. Ebazpen irmo baten bidez, epaileak edo administrazioak jotzen edo aitortzen duenean lurraren eskualdaketa ekarri duen egintza edo kontratua nahiz lurra gozatzeko eskubide erreala eraketa edo eskualdaketa ekarri duena deuseztatu, hutsaldu edo hautsi egin dela, subjektu pasiboak ordaindutako zerga berreskuratzeko eskubidea izango du, beti ere egintza nahiz kontratuak ez badio

“3.- Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere



*irabazirik ekarri eta ebazpena irmo geratu zenetik lau urte iragan baino lehen egiten badu erreklamazioa; interesatuek Kode Zibileko 1.295. artikulua aipatzen dituen elkarrekiko itzulketak egin behar dituztela justifikatzen ez denean, irabazirik badela joko da. **Egintzak edo kontratuak irabazirik sortarazi ez baina, desegitea edo amaiera zergaren subjektu pasiboak obligazioak ez betetzeagatik deklaratzeko bada, ez da itzulketa eskubiderik egongo.***

(ii) Subjektu pasibo ez diren pertsonen betebeharrak formalei buruzko artikuluan, gozamen-eskubide errealean eraketen edo eskualdaketen inguruko aipamena sartzea.

Hala, Ordenantza Fiskalaren 21. artikulua honela geratuko litzateke hitzez hitz (letra lodiz aldaketa):

“21. art.- Subjektu pasibo ez diren pertsonen betebeharrak formalek.

Aurreko artikuluetan xedatutakoa gora-behera, ondoren aipatuko direnak ere zerga gaia edo egitate jakinarazi behar diote Udalari, subjektu pasiboek ezarritako epeetan beretan:

1.- Lurren kostu gabeko eskualdaketa edo jabaria mugatzen duten gozameneskubide errealeko kostu gabeko eraketan edo eskualdaketa, biziaren arteko negozio juridikoan sortuz gero, emaitzak edo eskubide erreala eratu edo eskualdatzen duen pertsonak.

2.- Lurren kostu bidezko eskualdaketa edo jabaria mugatzen duten gozameneskubide errealeko kostu bidezko eraketan edo eskualdaketa, hartzaileak edo eskubide erreala eratu edo eskualdatzearen onura duen pertsonak.

(iii) Notarioek Udalari bidali behar dizkioten aurreko hiru hilabete beraiek baimendutako dokumentu guztien zerrendaren edo indizearen gutxienezko edukia aipamena sartzea.

Hala, Ordenantza Fiskalaren 22. artikulua 1. paragrafoa honela geratuko litzateke hitzez hitz (letra lodiz aldaketa):

*producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cuatro años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1295 del Código Civil. **Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declara por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del Impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.***

(ii) Introducción de la referencia a la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos de dominio en el artículo relativo a las obligaciones formales de personas que no son sujeto pasivo:

Así, el artículo 21 de la Ordenanza Fiscal quedaría con el siguiente tenor literal (en negrita la introducción):

“Art. 21º.- Obligaciones formales de personas que no son sujeto pasivo.

Con independencia de lo dispuesto en artículos anteriores, están igualmente obligados a comunicar al Ayuntamiento la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

1.- En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo a título lucrativo siempre que se hayan producido en negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2.- En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

(iii) Introducción de la referencia al contenido mínimo de la relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre natural anterior que han de remitir los Notarios al Ayuntamiento.

Así, el apartado 1 del artículo 22 de la Ordenanza Fiscal quedaría con el siguiente tenor literal (en negrita la introducción):



“1.- Notarioak Udalari haiek baimendutako agiri guztien zerrenda edo horien indize biltzailea igortzera behartuta egongo dira (eta horiek, nolana ere, eskuhartzaileen izendeiturak edo egoitza soziala, identifikazio fiskaleko zenbakia eta helbidea adieraziko dute), berezko hiruhileko bakoitzeko lehen hamabostaldiaren barruan, agiriek udalerrian egin eta zerga honen eremukoak diren egitate, egintza edo negozioak biltzen badituzte, azken borondatezko egintzak salbuetsirik”.

2. Zerga kudeatzeko sistemaren aldaketa: likidazio bidezko kudeaketa

Zergaren kudeaketari dagokionez, Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 16/1989 Foru Arauak, 7. artikuluko 1. paragrafoan, arau orokor hau ezartzen du:

“1. Subjektu pasiboek bakoitzak bere Udalean, dagokion Ordenantzak zehaztuko duen aitortpena aurkeztu behar izango dute, hark bidezko likidazioa egiteko tributu zerrendaren barruko behar-beharrezko elementuak bilduko dituelarik”.

Aurrekoa ezarrita, aipatutako 7. artikulua 4. paragrafoan, udalek subjektu pasiboaren autoliquidazio-sistema ezartzeko duten ahalmena aurreikusten da, honela:

“4. Udalek ahalmena dute subjektu pasiboaren autoliquidazio sistema ezartzeko. Sistema horretan, subjektu pasiboak autoliquidaziotik ateratzen den kuota ordaindu beharko du, artikuluko honen 2. apartatuan aurreikusitako epeen barruan. Autoliquidazio horiei dagokienez, eta betiere interesdunak edo subjektu pasiboak 1.3 eta 4.4 artikuluetan, hurrenez hurren, xedatutakoaren ondorioetarako aitortutako balioak egiaztatzeko aukera baztertu gabe, kasuan kasuko udalak hauxe baino ezingo du egiaztatu, alegia, autoliquidazio horiek zergaren arauak behar bezala aplikatuta egin direla, arau horietatik ondorioztatutakoak ez bestelako balio, oinarri edo kuotak egotzi gabe.

4.2.a) artikuluko hirugarren paragrafoan

“1.- Los Notarios estarán obligados a remitir al Ayuntamiento, dentro de la primera quincena de cada trimestre natural, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre natural anterior, que, en todo caso, contendrán nombre y apellidos o razón social número de identificación fiscal y domicilio de las partes intervinientes, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, en el término municipal, con excepción de los actos de última voluntad”.

2. Modificación del sistema de gestión del impuesto: gestión mediante liquidación

En cuanto a la gestión del impuesto, la Norma Foral 16/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, en el apartado 1 del artículo 7, se señala la regla general que dice lo siguiente:

“1. Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante el Ayuntamiento correspondiente la declaración que determine la Ordenanza respectiva, conteniendo los elementos de la relación tributaria imprescindibles para practicar la liquidación procedente”.

Sentado lo anterior, en el apartado 4 del referido artículo 7, se prevé la facultad de los Ayuntamientos para establecer el sistema de autoliquidación por el sujeto pasivo, en los siguientes términos:

“4. Quedan facultados los Ayuntamientos para establecer el sistema de autoliquidación por el sujeto pasivo, que llevará consigo el ingreso de la cuota resultante de la misma dentro de los plazos previstos en el apartado 2 de este artículo. Respecto de dichas autoliquidaciones, sin perjuicio de las facultades de comprobación de los valores declarados por la persona o entidad interesada o el sujeto pasivo a los efectos de lo dispuesto en los artículos 1.3 y 4.4, respectivamente, el ayuntamiento correspondiente solo podrá comprobar que se han efectuado mediante la aplicación correcta de las normas reguladoras del impuesto, sin que puedan atribuirse valores, bases o cuotas diferentes de las resultantes de tales normas.

En ningún caso podrá exigirse el impuesto en

aipatutako kasuetan, zerga ezingo da inola ere autolikidazio bidez exijitu”.

Subjektu pasiboaren autolikidazio sistema ezartzea aukerakoa dela adierazi ondoren, honako hau ezartzen du hurrengo 5. paragrafoak:

“5. Udalek autolikidazio sistema ezartzen ez dutenean, Zergaren likidazioen berri emango zaie subjektu pasiboei, oso-osorik, sarrera epea adierazi eta bidezko baliabideen aipamena eginez”.

lido horretan, indarrean dagoen Udal Ordenantza Fiskalak autolikidazio bidezko kudeaketa aurreikusten du (Hiri Izaerako Lursailen Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalaren 15. artikulua eta hurrengoak). Dena den, subjektu pasiboei zaila zaienez zergaren kuota behar bezala zehaztea eta Udalak tributu-kuota zehazteko komenigarritasun tekniko eta operatiboak direla eta, komenigarritzat jotzen da likidazio bidezko kudeaketa aurreikustea, subjektu pasiboaren autolikidazio-sistema aurreikusteko ahalmena erabili gabe, zergaren likidazioak oso-osorik subjektu pasiboei jakinaraziz, ordaintzeko epea eta dagozkion errekurtsioak adierazita, bai eta horiek jartzeko epea ere.

Sistema-aldaketa horrek honako aldaketa hauek ekarriko lituzke Hiri Izaerako Lursailen Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskalean:

(i) 15. artikulua aldatzea; egun hau dio:

“15. art.- Auto-kitapenaren bidezko kudeaketa

1.- Zerga hau izapidetzeko, subjektu pasiboak berak autokitapena egiteko sistema erabiliko da, ondorioz, Ordenantza honetan xedatutako epeetan hartatik ondorioztatzen den kuota sartu beharko delarik.

2.- Subjektu pasiboak aitorpena-kitapena Udalak onarturiko inprimaki normalizatuan aurkeztu beharko dute”.

régimen de autoliquidación cuando se trate del supuesto a que se refiere el artículo 4.2.a), párrafo tercero”.

Una vez establecido el carácter facultativo del sistema de autoliquidación por el sujeto pasivo para los Ayuntamientos, establece en el apartado 5 siguiente que:

“5. Cuando los Ayuntamientos no establezcan el sistema de autoliquidación las liquidaciones del Impuesto se notificarán íntegramente a los sujetos pasivos con indicación del plazo de ingreso y expresión de los recursos procedentes”.

En este sentido, en la Ordenanza Fiscal municipal vigente se prevé la gestión mediante autoliquidación (artículos 15 y siguientes de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana). No obstante lo anterior, debido a la dificultad que entraña para los sujetos pasivos determinar correctamente la cuota del impuesto y las conveniencias a nivel técnico y operativo de determinar el Ayuntamiento la cuota tributaria, se considera conveniente prever la gestión mediante liquidación, sin hacer uso de la facultad de prever el sistema de autoliquidación por el mismo sujeto pasivo, notificando las liquidaciones del impuesto íntegramente a los sujetos pasivos, con indicación del plazo de ingreso y expresión de los recursos procedentes, así como el plazo para su interposición.

Este cambio de sistema comportaría las siguientes modificaciones en la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana:

(i) Modificación del artículo 15, de forma que, donde dice:

“Art. 15º.- Gestión mediante autoliquidación.

1.- Para la gestión de este impuesto, se establece el sistema de autoliquidación por el sujeto pasivo, que llevará consigo el ingreso de la cuota resultante de la misma en los plazos previstos en la Ordenanza.

2.- Los sujetos pasivos vienen obligados a presentar la declaración-liquidación conforme al impreso normalizado aprobado por el



Eta hau esan behar luke:

"15. artikulua.- Kudeaketa: likidazioa aurkezteko betebeharra.

1.- *Subjektu pasiboek zergari dagokion aitorpena aurkeztu beharko diote udal administrazioko organo eskudunari, hark emango duen eredu ofizialaren arabera. Aitorpenak bidezko likidazioa egiteko erlazio tributarioko elementuak eta beharrezko bestelako datuak bilduko ditu.*

2.- *Aurreko paragrafoan aipatutako aitorpenarekin batera, zergapetzea eragin duten egintzak edo kontratuak jasotzen dituen agiria aurkeztu beharko da".*

(ii) 16. artikulua aldatzea; egun hau dio:

"16. art.- Aitorpena-kitapena aurkeztea

1. *Aitorpena-kitapena subjektu pasiboak berak sinatuko ditu, zuzenean nahiz Gestoria edo Notaria bidez aurkeztu ahal izango dituelarik.*

2. *Salbuespen eta hobarietarako eskubidea egiaztatzen duten agiriekin batera, zerga ordaindu beharra sortarazten duen agiri publikoaren zein egintza judicial, administratibo edo pribatuaren fotokopia aurkeztu beharko da.*

3. *Aitorpen-likidazioen emaitza den kuota sartzeko, ondoko epe hauek erabilirik egin beharko da:*

a) *"Intervivos" izeneko eskualdaketetan, gauzazko eskubideak eraikitzean eta dohaintzetan, sortzapenez geroztiko hogeitamar lanegunen barruan.*

b) *"Mortis causa" eskualdaketetan sei hilabeteko epean, eragilearen heriotza-egunetik aurrera. Subjektu pasiboak sei hilabeteon barruan hala eskatuz gero, urtebetera arte luzatu ahal izango da.*

Autolikidaziorako eta sarrera egiteko luzapena lortuz gero, hura egiten den egunera arteko berandutza-interesa ordaindu

Ayuntamiento".

Diga lo siguiente:

"Art. 15º.- Gestión: obligación de presentar la liquidación.

1.- *Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante el órgano competente de la administración municipal la declaración correspondiente por el impuesto, según el modelo oficial que facilitará aquella y que contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para practicar la liquidación procedente.*

2.- *A la declaración a que se refiere el apartado anterior se acompañará el documento en el que consten los actos o contratos que originan la imposición".*

(ii) *Modificación del artículo 16, de forma que, donde dice:*

"Art. 16º.- Presentación de la declaración liquidación.

1.- *Las declaraciones-liquidaciones serán suscritas por el sujeto pasivo, que las podrá presentar por sí mismo o a través de Gestorías o Notarías.*

2.- *Se deben presentar junto con los documentos que justifiquen el derecho a exenciones y bonificaciones, y fotocopia del documento público, acto judicial, administrativo o privado en el que conste el acto que origina el impuesto.*

3.- *El ingreso de la cuota resultante de las declaraciones-liquidaciones, debe realizarse en los siguientes plazos:*

a) *En las transmisiones intervivos, constitución de derechos reales y donaciones, dentro de los treinta días hábiles siguientes al de la fecha del devengo.*

b) *En las transmisiones mortis-causa, dentro del plazo de seis meses contados a partir del día del fallecimiento del causante, prorrogables hasta un año, previa solicitud por el sujeto pasivo efectuada dentro de los seis meses.*

La concesión de la prórroga para la declaración e ingreso de la autoliquidación, conlleva la obligación de satisfacer el interés



beharko da”.

Eta hau esan behar luke:

“16. artikulua.- Aitorpena aurkezteko epea.

Aurreko artikuluan aipatzen den aitorpena honako epe hauetan aurkeztu beharko da, zergaren sortzapen egunetik zenbatzen hasita:

a) Inter vivos egintzak direnean, epea hogeita hamar egun baliodunekoa izango da.

b) Heriotzagatiko egintzak direnean, epea sei hilabetekoa izango da, eta urtebete arte luza daiteke, subjektu pasiboak hala eskatzen badu”.

(iii) 17. eta 18. artikulua ezabatzea, eta, ondorioz, ondorengo artikulua berriro zenbakitzea (19. artikulua 17. artikulua izango da aurrerantzean, eta horrela hurrenez hurren); ezabatu beharreko artikuluek hau zioten:

“17. art.- Aitorpenaren edukia

1. Aitorena-kitapena beti ere subjektu pasibo bakoitzak eskuratu eta udalerrri honetan dituen ondasun higiezin guztiengatik edota horien gainean eratutako eskubide guztiengatik egin behar dira, kausadun guztiak sartuko direlarik.

2. Subjektu pasiboak Udalarri aitorpena-kitapenaren egikaritzea tekniko eskatu ahal izango dio. Horretarako, Udalak xede horrekin prestatu eta Udalean bertan eskura daitekeen eredu onartua behar bezala beteta aurkeztuko du Udalerriko edozein Gestoria edo Notariatuan.

18. art.- Udalak auto-kitapena egiaztatzea.

1. Autolikidazioak ordenantza honetako arauak zuzen erabiltzea egin direla egiaztatuko du Udalak.

2. Udalak autolikidazioa ez-konformetzat joko balu, behin-behineko likidazio bat egingo du, gaizki ezarritako datuak zuzenduko dituelarik”.

de demora correspondiente hasta el día en que se practique la misma”.

Diga lo siguiente:

“Art. 16º.- Plazo para la presentación de la declaración.

La declaración a que se refiere el artículo anterior deberá ser presentada en los siguientes plazos, a contar desde la fecha que se produzca el devengo del impuesto:

a) Cuando se trate de actos ínter vivos, el plazo será de treinta días hábiles.

b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo”.

(iii) Eliminar los artículos 17 y 18, y, en consecuencia, reenumerar los siguientes artículos (el artículo 19 pasa a ser el artículo 17, y así sucesivamente), que tenían el siguiente tenor literal:

“Art. 17º.- Alcance de la declaración.

1.- Las declaraciones-liquidaciones se deben efectuar siempre sobre la totalidad de los bienes inmuebles o derechos sobre ellos constituidos que adquiera cada sujeto pasivo, sitos en este término municipal, e incluyendo siempre a todos los causahabientes.

2.- El sujeto pasivo podrá solicitar del Ayuntamiento, la elaboración técnica de la declaración-liquidación. A tal efecto, deberá presentar cumplimentado, el modelo aprobado por este Ayuntamiento, obrante en el mismo, en las Gestorías y Notarías radicadas en el término municipal.

Art. 18º.- Comprobación por el Ayuntamiento de la autoliquidación.

1.- El Ayuntamiento, comprobará que las autoliquidaciones se han efectuado mediante la aplicación correcta de las normas de esta ordenanza.

2.- Si el Ayuntamiento no considera conforme la autoliquidación, practicará liquidación provisional, rectificando los datos mal aplicados”.



Horiek horrela, Finantza Zuzendaritzak egindako proposamena aintzakotzat hartu eta hauek dira **PERTSONAK, EKONOMIA ETA AURREKONTUA KUDEATZEKO ZINEGOTZI ORDIZKARIAK** Udaltzari proposatzen dizkion **ERABAKIAK**, aurretiaz Ogasuneko Batzordearen txostena izanda:

LEHENENGOA: Azalpen zatian aurreikusitako aldaketak eta egokitzapenak sartzea Hiri Izaerako lursailen balio gehikuntzaren gaineko zerga Ordenantzan.

BIGARRENA: 2024ko urtarrilaren 1etik aurrera indarrean izango den erabaki hau Gipuzkoako toki ogasunak arautzen dituen 1989ko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauko 16. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera izapidetzea; hartara, behin-behineko erabakia behin betikotzat hartuko da, baldin eta erreklamaziorik aurkezten ez bada.

Donostian, 2022ko uztailaren 28an

ZERGA KUDEATZEKO ETA IKUSKATZEKO
ATALAREN BURUA

Izpta./Fdo. Loreto Sola Antoñanzas

PERTSONAK, EKONOMIA ETA
AURREKONTUA KUDEATZEKO ZINEGOTZI
ORDEZKARIA

Izpta./Fdo. Kerman Orbegozo Uribe

En base a cuanto antecede, y a propuesta de la Dirección Financiera, **EL CONCEJAL DELEGADO DE PERSONAS, GESTION ECONOMICA Y PRESUPUESTARIA** propone al Ayuntamiento Pleno que, previo informe de la Comisión de Hacienda, adopte los siguientes **ACUERDOS**:

PRIMERO: Introducir las modificaciones y adaptaciones previstas en la parte expositiva en la Ordenanza Fiscal del Impuesto de Incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana

SEGUNDO: Tramitar este acuerdo, a regir desde el 1 de enero del año 2024, conforme al procedimiento establecido en el artículo 16 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, entendiendo que el mismo, de carácter provisional, deviene definitivo si no se presentan reclamaciones.

San Sebastián, a 28 de julio de 2023

FINANTZA ZUZENDARIA

Izpta./Fdo. Zigor Eguia Lejardi