

“EG. 13 POLLOE” EREMUAREN PLAN BEREZIARI BEHIN BETIKO ONARPENEA EMATEA

2017.ko urriaren 4an, 5477 sarrera erregistroarekin, Iñigo Peñalba Arribas jaunak EG.13 POLLOE eremuaren Plan Berezia aurkeztu du, berau izapidetu eta onar dadin.

Donostiako Plan Orokorrak agindutako hiri-antolamendu xehatua zehaztea du helburu Plan Berezi honek. Horren bitartez, egungo instalazioak handitu egingo dira, zehaztutako baldintzei jarraiki. 2010eko Plan Orokorrak agindu du Plan hau egitea.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2018ko apirilaren 24an honako akordio hau onartu zuen:

1.- “EG. 13 POLLOE” eremuaren plan bereziari hasierako onarpena ematea.

Behin betiko onarpena eman aurretik beste testua aurkeztu beharko da, eta espedientean dauden txostenetan ezarritako baldintzak jaso beharko ditu.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea.

Jendaurrean egondako epean ez dira alegaziorik aurkeztu.

2018ko ekainaren 6an, Iñigo Peñalba Arribas jaunak, behin betiko onarpenerako testu bateratua aurkeztu du, hau izanik Tokiko Gobernu Batzordera eramango dena.

Azkeneko dokumentu horrek honako aldeko txostenak ditu:

*Ingeniaria: 2018/06/15

*Ekonomikoa: 2018/06/27

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL AMBITO URBANISTICO “EG. 13 POLLOE”

El 4 de octubre de 2017, con registro de entrada nº 5477, D. Iñigo Peñalba Arribas, presenta para su tramitación y aprobación el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito EG.13 POLLOE.

El fin del Plan Especial es concretar la ordenación pormenorizada ya contenida en el vigente Plan General, a los efectos de la determinación de las condiciones reguladoras de la ampliación de las actuales instalaciones. Su formulación esta prevista en el Plan General de 2010.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 24 de abril de 2018, adoptó el siguiente acuerdo:

1.- Aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana del Ámbito “EG. 13 POLLOE”.

Antes de la aprobación definitiva deberán de traer un nuevo texto que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.

Durante el plazo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

Con fecha 6 de junio de 2018 D. Iñigo Peñalba Arribas presenta el Texto Refundido para aprobación definitiva, siendo éste el ejemplar que se lleva para su aprobación a la Junta de Gobierno Local.

Este documento cuenta con los siguientes informes favorables para su aprobación definitiva:

*Ingeniero: 15/06//2018

*Económico: 27/06/2018



*Juridikoa: 2018/06/13

*Jurídico: 13/06/2018

*Arkitektura: 2018/06/12

*Arquitectura: 12/06/2018

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua eta bete behar diren gainerako aginduek jartzen dutena aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da plana.

Procede, en consecuencia su tramitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y demás preceptos de aplicación.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako Udalako Udaltzako

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

ACUERDA

1.- Behin betiko onarpena ematea "EG. 13 Polloe" Hiri Berrikuntzarako Plan Bereziari, betiere azken txosten teknikoek jasotako baldintzak betetzen badira.

1.- Aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito urbanístico "EG. 13 Polloe", con las condiciones expuestas en los últimos informes técnicos emitidos.

2.-Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

2.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Udaltzako onar dezan proposatua, Donostian, 2018ko ekainaren 28an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián a 28 de junio de 2018.

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ANTOLAMENDU, EXEKUZIOKO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA / TECNICA JURIDICA DEL SERVICIO JURIDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN, EJECUCIÓN Y REHABILITACIÓN DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde Gonzalez

**HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

**HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD**

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo