

JMG

**BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA
ESPARTXOKO ZUBIA
ORDEZKATZEKO PLAN BEREZIAREN
ALDAKETARI AU “LO.05 TXOMIN
ENEA”**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA
MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL
PARA LA SUSTITUCIÓN DEL PUENTE
ESPARTXO AU “LO.05 TXOMIN
ENEA”**

Donostiako Udalak sustatuta eta DPO ingenerio y arquitectosek idatzita, bere izapide eta onarpenerako Espartxoko Zubia ordezkatzeko Plan Bereziaren aldaketa aurkezten da.

Promovido por el Ayuntamiento de San Sebastián y redactado por DPO Ingenieros y arquitectos, se presenta para su tramitación y aprobación la Modificación del Plan Especial para la sustitución del Puente Espartxo.

Plan Bereziaren aldaketak honako helburu hauek planteatzen ditu:

La modificación del Plan Especial plantea los siguientes objetivos:

*Hasiara batean, behin betiko izaerarekin, Uba bideko 2 eta 4 zenbakietako eraikuntzaren jabeei desjabetu behar zitzaizen azalera murriztu ahal izatea.

*Reducción de la superficie inicialmente prevista expropiar, con carácter definitivo a los propietarios de la edificación sita en los números 2 y 4 de Camino Uba.

*Desjabetzearen mende dauden Uba bideko 2 eta 4 zenbakietako eraikuntzaren ataurrean gaur egun dauden aparkalekuen galera ordezteko asmoz, ondare izaera duen erregistro partzela bat sortzea, eta partzela hori 7 ibilgailu aparkatzeko moduko aparkaleku zona bihurtzea - akordio honi 4. plano gisa erantsitako informazio grafikoaren arabera.

*La creación de una parcela registral de naturaleza patrimonial que, con objeto de sustituir la pérdida de los aparcamientos hoy en día existentes en la zona de antepuerta de la edificación sita en Camino de Uba nº 2-4 afectados por la expropiación, pueda ser destinada a zona de aparcamiento para 7 vehículos de acuerdo con la información gráfica que se acompaña al presente documento como Plano nº 4 al presente acuerdo.

*Uba bideko 2 eta 4 zenbakietako eraikuntzara iristeko oinezkoen pasabide bat sortzeko eta eskailerak eraikitze aukera ematea, baita eraikin horretarako oinezkoentzako irisgarritasuna erraztuko duen igogailu bat eraikitze aukera ematea -akordio honi 5. plano gisa erantsitako informazio grafikoaren arabera.

*Posibilitar la creación de una pasarela peatonal y escaleras de acceso a la edificación sita a los nº 2 y 4 de Camino de Uba, así como un ascensor que pueda servir para mejorar la accesibilidad peatonal de dichos vecinos, de acuerdo con la información gráfica que se deriva del Plano nº 5 incorporado al presente acuerdo.



*Ibilgailuetarako jabari publikoko sarbide arrapala bat proiektatzea eta sortzea, gaur egun Uba bidean dagoen errepidetik Uba bideko 2 eta 4 zenbakietako eraikuntzara larrialdietako ibilgailuak (anbulantziak, suhiltzaileak eta abar) iristeko baliagarria izango dena.

*La proyección y creación de una rampa de acceso rodado para vehículos destinada a dominio público que, mediante su conexión al vial hoy existente en el Camino de Uba, pueda servir para el acceso rodado de vehículos de emergencia (ambulancias, bomberos etc ..) a la edificación sita a los nº 2 y 4 de Camino de Uba.

Bestalde, 2019.ko maiatzaren 17.an Ingurumen - Ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasi zen, eragindako Administrazio Publikoei eta pertsona interesatuei egin beharreko kontsultak eginez. Espediente zenbakia EAES-236 da.

Con fecha 17 de mayo de 2019 se inició el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, iniciando la fase de consultas a las Administraciones Públicas afectadas y a las personas afectadas. El expediente es el EAES-236.

Aipatuko prozedura 2019.ko azaroaren 7.ko Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariaren ebazpenaren bidez amaitzen da, bertan, Plan Bereziaren aldaketak ez duela eragin garrantzitsurik izango ingurumenean eta, beraz, ez dela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar esaten da. Aipatutako ebazpena 2019.ko azaroaren 15.ko Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratzen da.

Dicho procedimiento culmina con la Resolución de 7 de noviembre de 2019 del Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco, por la que se formula el informe ambiental estratégico del Plan, determinando que no se prevé que vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y por tanto, no debe de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria. Dicha resolución se publica en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 15 de noviembre de 2019.

Dokumentuaren ebaluazio sozio-linguistikoa egin da, 2019.ko martxoaren 22.an Euskerako Zerbitzuak idatzitako txostena espedientearen sartuz.

Se ha procedido a realizar la evaluación socio-lingüística del documento, constando informe del Servicio de Euskera fechado el 22 de marzo de 2019.

Generoaren araberako ebaluazioa ere egin da, Berdintasun Atalak 2019.ko abenduaren 13.an egiaztatze txostena idatziz.

También se ha procedido a realizar la evaluación de impacto de género, consta informe de verificación del Negociado de Igualdad fechado el 13 de diciembre de 2019.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2019ko abenduaren 24.an ospatutako bileran, honako hau erabako du:

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 24 de diciembre de 2019, adoptó el siguiente acuerdo:

“1.- Hasierako onarpena ematea Espartxoko Zubia Ordezkatzeko Plan Bereziaren aldaketari.

“1º.- Aprobar con carácter inicial la modificación del Plan Especial para la sustitución del Puente Espartxo.



2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea eta etorriko den desjabetzapenari dagozkion jabe, ondasun eta eskubideak, jabeei notifikazio pertsonalak eginez.”

Jendaurreko epean, Defentsa Ministerioak alegazio bat aurkeztu du, eta bertan adierazi du Defentsa Ministerioaren jabetzak jabari publikokoak direla eta beraz, ezin direla desjabetu.

Alegazioa aztertu ondoren, bidezkoa da hura onestea eta, beraz, behin betiko onespeneraren agiriak eremu hori kenduko du.

Guzti hori kontutan hartuz, behin betiko onarpenerako dokumentu bat aurkezten da 2020.ko apirilko datarekin.

Dokumentuaren behin betiko onarpenerako honako udal txosten hauek kontuan izan beharko dira:

*Juridikoa: 2020.ko maiatzaren 26.an.

*Arkitektura: 25 de mayo de 2020.

*Ekonomikoa: 2020.ko ekainaren 9.an.

Espedientean behin betiko onarpenerako beharrezkoak diren txosten sektorial guztiak daude. Hain zuzen ere, Itsasoko eta Kostaldeko Zizendaritza Orokorra 2021.eko otsailaren 4.an.

Horrenbestez, **2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua** eta bete behar diren gainerako aginduek jartzen dutena aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da plana.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko**

2º.- Someter el expediente así como la relación de propietarios, bienes y derechos afectados por la futura expropiación al trámite de información pública durante el plazo de veinte días, con notificación personal a las personas propietarias.”

Durante el plazo de exposición pública, el Ministerio de Defensa presenta una alegación señalando que las propiedades del Ministerio de Defensa que se incluyen son de dominio público y no se pueden expropiar.

Analizada la alegación procede estimar la misma y por tanto, el documento de aprobación definitiva eliminará esa superficie de su ámbito.

Teniendo en cuenta lo anterior, se presenta para su aprobación definitiva documento fechado en abril de 2020.

De cara a la aprobación definitiva del documento hay que tener en cuenta los siguientes informes municipales:

*Jurídico: 26 de mayo de 2020.

*Arquitectura: 25 de mayo de 2020.

*Económico: 9 de junio de 2020.

Constan en el expediente todos los informes sectoriales necesarios para su aprobación definitiva. En concreto, se ha incorporado el informe de 4 de febrero de 2021 de la Dirección General de la Costa y el Mar.

Procede, en consecuencia su tramitación, de conformidad con lo establecido en el **artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo** y demás preceptos de aplicación.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la**



123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzathartuta, Donostiako udalbatzak

Ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

1.- Behin betiko onarpena ematea Espartxoko Zubia Ordezkatzeko Plan Bereziaren aldaketari.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2021.ko otsailaren 9.an.

ACUERDA

1º.- Aprobar con carácter definitivo la modificación del Plan Especial para la sustitución del Puente Espartxo.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián a 9 de febrero de 2021.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE Y VIVIENDA

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza