

JMG

**BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA
“A.U. 05 ATEGORRIETA”KO VILLA
NARCISA DEITURIKO PARTZELAREN
HIRI-ANTOLAMENDURAKO PLAN
BEREZIARI**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN
ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DEL
“A.U. 05 ATEGORRIETA” PARCELA
DENOMINADA VILLA NARCISA”**

Aurkeztutako hainbat dokumentuei egindako zuzenketak isladatu eta gero, 2018.ko apirilaren 6an, 111/1937 sarrera erregistroarekin, AU.05 ATEGORRIETAKO Villa Narcisa partzelaren Hiri-Antolamendurako Plan Berezia (Alcalde Jose Elosegui 209) aurkezten da, berau izapidetu eta onar dadin.

Tras presentar varios documentos que han sido objeto de correcciones, con fecha 6 de abril de 2018, con registro de entrada n.º 111/1937, se presenta para su tramitación y aprobación el Plan Especial de Ordenación Urbana del “AU.05 ATEGORRIETA” parcekla denominada Viila Narcisa (Alcalde José Elosegui 209).

Planaren xedea Alcalde Jose Elosegui 209 Hiribidean kokatzen den hiri lurzoruko partzelari dagozkion hirigintza parametroak zehaztea da, Hiria Antolatzeko Plan Orokorreko araudian aldaketa puntualak eginez.

El objeto del Plan es definir los parametros urbanisticos para la modificacion puntual de las Normas Particulares del Plan General de Ordenacion Urbana de Donostia – San Sebastian, para la parcela de suelo urbano situada en el numero 209 de la Avenida del Alcalde Jose Elosegui.

Horretarako jabe bakarrek partzelazio bakarra aurkezten da hiru partzeletan, non A partzelak 3 etxebizitza aurreikusten dituen, B partzelak 3 eta C partzelak 4.

Para ello se presenta la parcelacion de propietario único de la finca en tres parcelas, donde la parcela A contempla 3 viviendas, la parcela B 3 viviendas y la C 4 viviendas.

Bestalde, 2018.ko apirilaren 13an Ingurumen - Ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasi zen, eragindako Administrazio Publikoari eta pertsona interesatuei egin beharreko kontsultak eginez. Espediente zenbakia EAES_131 da.

Con fecha 13 de abril de 2018, se inició el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, iniciando la fase de consultas a las Administraciones Públicas afectadas y a las personas afectadas. El expediente es el EAES_131.

Aipatuko prozedura 2018.ko azaroaren 5.eko Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariaren ebazpenaren bidez amaitzen da, bertan, Plan Bereziak ez duela eragin garrantzitsurik izango ingurumenean eta, beraz, ez dela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntikegin behar esaten da. Ebazpena Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2018.ko azaroaren 13an.

Dicho procedimiento culmina con la Resolución de 5 de noviembre de 2018 de 2018 del Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco, por la que se formula el informe ambiental estratégico del Plan, determinando que no se prevé que vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y por tanto no debe de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria. La resolución fue publicada en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 13 de



noviembre de 2018.

Tokiko Gobernu batzordeak, 2018.ko abenduaren 18an, honako erabaki hau onartu zuen:

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 18 de diciembre de 2018, adoptó el siguiente acuerdo:

1.- Hasierako onarpena ematea AU.05 ATEGORRIETAKO Villa Narcisa partzelaren Hiri-Antolamendurako Plan Bereziari (Alcalde Jose Eloseggi 209).

1.- Aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana del "AU.05 ATEGORRIETA" parcela denominada Villa Narcisa (Alcalde José Eloseggi 209).

Behin betiko onarpena baino lehen testu berri bat ekarri beharko da, bertan espedientearen dauden txostenetan ezarritako baldintzak isladatu beharko dira.

Antes de la aprobación definitiva deberán de traer un nuevo texto que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2.- Hogeii egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.

Espedientea jendaurrean egon den epean ez dira alegazioak aurkeztu.

Durante el plazo de exposición pública del documento no se han presentado alegaciones.

2019.ko otsailaren 25an behin betiko onarpenerako alea aurkezten da. Aipatuko Testu Bateratua honako txosten hauek ditu:

El 25 de febrero de 2019 se presenta ejemplar para su aprobación definitiva. Dicho Texto Refundido cuenta con los siguientes informes favorables:

*2019.ko martxoaren 5eko Ingeniaritzako txostena.

*Ingeniero: 05/03/2019.

*Arkitekturako 2019.ko martxoaren 15eko txostena.

*Arquitectura: 15/03/2019.

*2019.ko martxoaren 21eko txosten Ekonomikoa, baldintza bat ezartzen du.

*Económico: 21/03/2019, añade una condición.

*2019.ko martxoaren 15.eko txosten juridikoa.

*Jurídico: 15/03/2019.

Dokumentua genero inaktuaren ikuspegitik aztertua izan da (2018.ko urriaren 8.eko arkitekturaren txostena) eta baita ere Udaleko Euskara Zerbitzuaren oneritzia du ikuspegi sozio-linguistikoa dagokionez.

El documento ha sido evaluado desde el punto de vista del género (informe arquitectura 8 de octubre de 2018) y también consta informe socio lingüístico validado por el Servicio de Euskara.

Behin betiko onarpenerako beharrezkoak diren txosten sektorial guztiak lortu dira.

Se han recabado todos los informes sectoriales necesarios de cara a la aprobación definitiva.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua eta bete behar

Procede, en consecuencia su tramitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y



diren gainerako aginduek jartzen dutena aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da plana.

Urbanismo y demás preceptos de aplicación.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián.

ERABAKI DU

ACUERDA

1.- Behin betiko onarpena ematea AU.05 ATEGORRIETAKO Villa Narcisa partzelaren Hiri-Antolamendurako Plan Bereziari (Alcalde Jose Elosegi 209), kontutan izanik estandarrak ez betetzeagatik dagokion konpentsazio ekonomikoa 83.728,10 eurotako izango dela.

1.- Aprobar con carácter definitivo el Plan Especial de Ordenación Urbana del "AU.05 ATEGORRIETA" parcela denominada Villa Narcisa (Alcalde José Elosegi 209), señalando que la compensación económica por incumplimiento de los estándares es de 83.728,10 euros.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2019ko martxoaren 27an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián a 27 de marzo de 2019.

**HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN**

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

**HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

**HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD**

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo