

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

**DONOSTIAKO “AY.18 MUNTO” HIRI
EREMUAN DAGOEN “g.001”
LURSAILAREN XEHETASUN
AZTERKETARI BEHIN BETIKO
ONARPENA EMATEA**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO
DE DETALLE DE LA PARCELA “g.001”
PERTENECIENTE AL AMBITO
URBANISTICO “AY.18 MUNTO” DE
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN**

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2019ko abenduaren 17an erabaki zuen hasierako onarpena ematea goian aipatu Xehetasun-azterlanari.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 17 de diciembre de 2019, acordó aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de referencia.

Xehetasun- azterlanaren helburu da aipatu lurzatian eraikin berri bat egiteko hirigintza-baldintza egokiak zehaztea, Plan Orokorrek esleitutako eraikigarritasunaren arabera.

El objeto del Estudio de Detalle es el de determinar las condiciones urbanísticas adecuadas para la construcción de un nuevo edificio en la parcela afectada, de acuerdo con la edificabilidad asignada por el Plan General.

Lursailaren topografia dela eta, lurraren kontra dagoen eraikina proposatu du dokumentuak; dagoen desnibela aprobetxatzen du eta ingurunera egokitzen da. Eraiki beharreko eraikinean Donostiako Atletiko Klubaren klub soziala egongo da. Bertan erabilera nagusizat hartzen dira elkartzeko guneak, jarduerak, jantokiak, taberna eta abar, eta erabilera osagarritzat hauexek: aldagelak, biltegiak, instalazio-gelak edo antzeko erabilerak, erdisoto edo sotoan kokatuko direnak. Xehetasun-azterlan honek zehazten eta mugatzen ditu lerrokadurak eta sestrak, bolumenen antolamendua, eraikuntzaren alderdi eta ezaugarri estetikoak eta konposiziozkoak, eta sestra azpiko eraikigarritasunaren xedea, Plan Orokorren arabera.

Debido a la topografía del terreno se ha planteado un edificio contra el terreno que aprovecha el desnivel existente para adaptarse al entorno. El edificio a construir tiene como fin acoger el club social del Club Atlético San Sebastián, considerándose como usos principales las áreas de reunión , actividades, comedores, bar, etc. y como usos complementarios: vestuarios, almacenes, cuartos de instalaciones o usos similares que se instalarán en planta de semisótano o sótano. Este Estudio de Detalle define y delimita alineaciones y rasantes, ordenación de volúmenes, aspectos y características estéticas y compositivas de la edificación, así como destino de la edificabilidad bajo rasante de acuerdo con el Plan General.

2019ko azaroaren 21eko Ebazpenaren bidez (EAES-257 espedientean), Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak Xehetasun-azterlanaren ingurumen-txosten estrategikoa egin zuen, eta ondorioztatu zen ez dela aurreikusten ingurumenean eragin

Mediante Resolución de fecha 21 de noviembre de 2019 (expediente EAES-257), el Director de Administración Ambiental formula informe ambiental estratégico del Estudio de Detalle concluyéndose que no se



esanguratsurik izatea.

prevén efectos significativos sobre el medio ambiente.

2020ko apirilaren 18an sustatzaileak behin betiko testua ekarri zuen, aurrez udal txosten teknikoek agindutako baldintzak kontuan hartuta.

Con fecha 18 de abril de 2020 el promotor presenta el texto definitivo incorporando las observaciones realizadas en los informes municipales.

Xehetasun azterlanaren behin betiko onarpena emateko honako txosten hauek idatzi dira:

De cara a la aprobación definitiva del estudio de detalle se han redactado los siguientes informes:

*Prebentzio eta Su Itzalketa: 2020ko apirilaren 23an

*Prevención y Extinción de Incendios: 23 de abril de 2020

*Juridikoa: 2020ko maiatzaren 25an

*Jurídico: 25 de mayo de 2020

*Arkitektura: 2020ko apirilaren 24an.

*Arquitectura: 24 de abril de 2020

Espedientea jendaurrera aterata egon da eta ez dira alegaziorik aurkeztu.

Durante el plazo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

Espedientean jasota daude Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren aldeko txostena (2019/11/12) eta generoaren araberako eraginari buruzko txostena idaztetik salbuesteko txostena (2019/06/14).

Constan en el expediente informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil (12/11/2019), e informe sobre exención de redactar informe de impacto por razón de género (14/06/2019).

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98. artikulua jartzen duena aintzakotzat hartu, eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el Artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

Hori dela eta, Udalbatzak hau

En base a lo anteriormente expuesto, el Pleno del Ayuntamiento

ERABAKI DU

ACUERDA

1º.-Donostiako AY.18 MUNTO hiri eremuan dagoen "g.001" lursailaren xehetasun-azterlana behin betiko onartzea, betiere, Prebentzio eta Su Itzalketa Zerbitzuak emandako azken txostenak ezarritakoa betetzen bada.

1º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la parcela "g.001" perteneciente al ámbito urbanístico "AY.18 MUNTO" de Donostia-San Sebastián, con las condiciones establecidas en el informe definitivo del Servicio de Prevención y Extinción de Incendios.



2º.-Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 2º.- Proceder a la publicación del presente argitaratzea erabaki hau, onartutako acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, dokumentuak berekin dituen arau-xedapen incluyendo las determinaciones normativas eta guzti. del documento aprobado.

Donostian, 2020ko maiatzaren 19an

San Sebastián, a 19 de mayo de 2020

ANTOLAMENDU, EXEKUZIO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA/
TECNICO JURIDICO DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y
EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde González

HIRIGINTZA JASANGAGARRIKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza