

JMG

PEOU-2017-105

**BEHIN BETIKO ONESPENA EMATEA
"MZ.06 AGERRE" HIRIGINTZA-
EREMUAREN HIRI-ANTOLAMENDUKO
PLAN BEREZIARI, a.40.3 LURZATIARI
DAGOKIONA**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN
ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA a.40.3 DEL ÁMBITO
URBANÍSTICO "MZ.06 AGERRE"**

Udal teknikariek zuzendutako zirriborro batzuk aurkeztu eta gero, 2021 otsaileko datarekin "MZ.06 Agerre" hirigintza eremuaren a.40.3 lurzatiari dagokion Hiri Antolamenduko Plan Berezia bere izapide eta onarpenerako aurkezten da

Tras presentar varios borradores objeto de correcciones por parte de las técnicas y técnicos municipales, con fecha de febrero de 2021 se presenta para su tramitación y aprobación el Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela a.40.3 del ámbito urbanístico "MZ.06 Agerre".

Planaren helburu nagusia gehenez 11 etxebizitza eraikitzea da, aipatutako etxebizitza erabilera horrentzat 1.320,65 m²(s)eko eraikigarritasun bat ezarriz, "a.401 eraikuntza atxikiko bizitegiko" tipologiarekin.

El objetivo principal del Plan es la construcción de un máximo de 11 viviendas, siendo la edificabilidad destinada a ese uso residencial de 1.320,65 m²(t), con una tipología "a.401 residencial de edificación abierta".

Aurrekari modura eta prozeduraren ikuspuntutik, dagokion zirriborroa aurkeztu eta gero, 2018.ko abenduaren 26.an Ingurumen - Ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasi zen, eragindako Administrazio Publikoei eta pertsona interesatuei egin beharreko kontsultak eginez. Espediente zenbakia EAES-143 da.

Como antecedente, desde el punto de vista procedimental, tras presentar el correspondiente borrador, con fecha 26 de diciembre de 2018 se inició el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, iniciando la fase de consultas a las Administraciones Públicas afectadas y a las personas afectadas. El expediente es el EAES-143.

Aipatutako prozedura 2019.ko ekainaren 12.ko Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariaren ebazpenaren bidez amaitzen da, bertan, Plan Bereziak ez duela eragin garrantzitsurik izango ingurumenean eta, beraz, ez dela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar esaten da.

Dicho procedimiento culmina con la Resolución de 12 de junio de 2019 del Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco, por la que se formula el informe ambiental estratégico del Plan, determinando que no se prevé que vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y por tanto, no debe de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria.

Aipatutako ebazpena Euskal herriko Aldizkari Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2019.ko uztailaren 23.an.

Dicha resolución de publica en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 23 de julio de 2019.

Dokumentuaren ebaluazio sozio-linguistikoa egin da, Euskerako Zerbitzuak 2021.eko

Se ha procedido a realizar la evaluación socio-lingüística del documento, constandingo



uztailaren 29.an idatzitako txostena
espedientearen sartuz.

Generoaren araberako ebaluazioa ere
eginda, Berdintasun Atalak txostena
idatziz 2019.ko irailaren 18.an.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2021.eko
ekainaren 15.an ospatutako bileran,
honako akordio hau hartu zuen:

“1.- Hasierako onespina ematea “MZ.06
Agerre” hirigintza eremuaren a.40.3
lurzatiari dagokion Hiri Antolamenduko
Plan Berezia

Behin betiko onartu aurretik, ordea, beste
testu bateratua aurkeztu beharko da,
Udalaren Zerbitzu Teknikoek adierazitako
baldintzak jasoko dituenak, alegia.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata
edukitzea espedientearen, alegazioak egiteko
bidea izan dadin: “

Espedientearen jendaurrean egon den epean
ez dira alegazioak aurkeztu.

Dokumentuaren behin betiko onespina
begira, honako txosten tekniko hauek egin
dira (2021.eko abuztuan idatzitako
dokumentua):

- Arkitektura: 2022.ko urtarrilaren 19an.

-Ekonomikoa: 2021.eko azaroaren 9.an.

-Juridikoa: 2021.ko urriaren 6.an.

-Ingeniaritza: 2021.eko azaroaren 4.an.

-Mugikortasuna: 2021.eko azaroaren
11.an.

Beharrezkoak diren txosten sektorialak ere
bildu dira.

Behin betiko onarpenerako aurkeztu den
dokumentazioak 2021.eko abuztuan
aurkeztutako dokumentua barneratzen du,
horretaz gain, laburpen exekutibo berri bat
udal txosten teknikoak eskatuta, eta
memoria berri bat telekomunikazio
txostenak esandakoa betetzeko.

informe del Servicio de Euskera fechado el 29
de julio de 2019.

También se ha procedido a realizar la
evaluación de impacto de género, consta
informe de verificación de la Sección de
Igualdad fechado el 18 de septiembre de
2019.

La Junta de Gobierno Local, en sesión
celebrada el 15 de junio de 2021, adoptó el
siguiente acuerdo:

“1º.- Aprobar inicialmente el Plan Especial de
Ordenación Urbana de la parcela a.40.3 del
ámbito urbanístico “MZ.06 Agerre”

Con carácter previo a su aprobación definitiva
se deberá presentar un nuevo documento
que contenga las condiciones señaladas por
los Servicios Técnicos Municipales.

2º.- Someter el expediente a información
pública por plazo de **veinte días** al objeto de
que se puedan formular alegaciones.”

Durante el plazo de exposición pública no se
han presentado alegaciones.

De cara a la aprobación definitiva del
documento se han emitido los siguientes
informes técnicos (documento de agosto de
2021):

-Arquitectura: 19 de enero de 2022,

-Económico: 9 de noviembre de 2021.

-Jurídico: 6 de octubre de 2021.

-Ingeniería: 4 de noviembre de 2021.

-Movilidad: 11 de noviembre de 2021.

También se han recabado los informes
sectoriales necesarios.

La documentación que se presenta para su
aprobación definitiva incluye el documento
presentado en agosto de 2021, un resumen
ejecutivo nuevo derivado de las exigencias de
los informes municipales y una nueva
memoria adaptada a las exigencias del
informe de telecomunicaciones. De cara a la



Argitaratzeari begira, testu bateratu bat aurkeztu beharko dute.

Horrenbestez, **2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua** eta bete behar diren gainerako aginduek jartzen dutena aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da plana.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzathartuta, Donostiako udalbatzak,

ERABAKI DU

1.- Behin betiko onespena ematea "MZ.06 Agerre" hirigintza eremuaren a.40.3 lurzatiari dagokion Hiri Antolamenduko Plan Berezia.

Argitaratzeari begira testu bateratu bat aurkeztu beharko dute.

2.- **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Donostian, 2022ko otsailaren 22an.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA /
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Ituriza

publicación deberán de presentar un texto refundido.

Procede, en consecuencia su tramitación, de conformidad con lo establecido en el **artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo** y demás preceptos de aplicación.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián,

ACUERDA

1º.- Aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela a.40.3 del ámbito urbanístico "MZ.06 Agerre"

De cara a la publicación deberán de presentar un texto refundido.

2.- De conformidad con lo dispuesto en el **artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo**, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

San Sebastián, a 24 de febrero de 2022.