

Donostia, 2022ko abuztuaren 3a

## UDALBATZAREN IDAZKARITZA NAGUSIARI

Aitzole Araneta Zinkunegi Elkarrekin Donostia udal taldearen bozeramaileak, Udalbatzaren Organo Araudiko 90. eta 91. artikulua oinarri, **ondasun higiezinaren gaineko zerga** arautzen duen zerga ordenantza aldatzeko arau proposamen hau aurkezten du, Udalbatzan azter dadin.

### JUSTIFIKAZIOA

Gaur egun, adostasun nahiko zabala dago: Donostiako arazo handienetako bat etxebizitzaren prezioa da, horren ondorioz, pertsona askorentzat oso zaila baita etxebizitza bat eskuratzea.

Ondasun higiezinaren gaineko zerga arautzen duen Foru Arauak aukera ematen du egokitzat jotzen duten udalerriek zergaren kuotaren gaineko % 150erainoko errekarua aplikatzeko etxebizitza hutsei. Donostian, OHZren gaineko errekaru hori % 100ean dago, baina zenbait salbuespen daude, eta, horien arabera, ohiko bizileku ez diren etxebizitzek ez lukete errekaru hori izango (23. artikulua). Horien artean, bada salbuespen bat, honela dioena hitzez hitz:

«k) Pertsona fisikoenak diren etxebizitzak, pertsona horiek bizitoki ohikoa ez den etxebizitza baten edo bat baino gehiagoren titularrak badira eta etxebizitza horien guztien katastro balioa, batera, 170.000 € baino txikiagoa bada».

170.000 €-ko balio hori, gure taldearekin lortutako akordio bati esker duela gutxi murriztu den arren, oraindik ere etxebizitzaren % 50 inguru errekarua ordaintzetik salbuesten du, bertan inor bizi ez den arren. Kontuan izan behar da askotan balio ekonomiko eta katastroko balio apalena duten etxebizitzak direla, hain zuzen ere, «alokagarrienak» direnak. Bereziki, Donostia bezalako hiri batean, Estatu osoko alokairuen preziorik altuenetakoak baititu. Horregatik uste dugu muga hori oztopo bat dela etxebizitza huts horiek alokairuaren merkatuan sartzeko. Horregatik, gehienezko zenbateko hori 75.000 €-ra murriztea proposatzen dugu.

Hori dela eta, Donostiako Udalbatzari proposatzen dizkiogu honako ERABAKI hauek:

### LEHENA:

Azalpen-zatiaren arabera, 23. artikulua.- Ohiko bizileku ez diren etxebizitzak, xedea dela kausa erreklama aplikatzeari lotuta ez daudenak, K atalean aldatzea, hau esan ordez:

«k) Pertsona fisikoenak diren etxebizitzak, pertsona horiek bizitoki ohikoa ez den etxebizitza baten edo bat baino gehiagoren titularrak badira eta etxebizitza horien guztien katastro balioa, batera, **170.000 € baino txikiagoa** bada».

Hauxe esan behar du:

«k) Pertsona fisikoenak diren etxebizitzak, pertsona horiek bizitoki ohikoa ez den etxebizitza baten edo bat baino gehiagoren titularrak badira eta etxebizitza horien guztien katastro balioa, batera, **75.000 € baino txikiagoa** bada».

#### **BIGARRENA:**

2023ko urtarrilaren 1etik aurrera indarrean jarriko den erabaki hau izapidetzea, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 16. artikuluan xedatutako prozeduraren arabera. Era berean, erabakia behin-behinekoa izango dela joko da eta erreklamaziorik aurkezten ez bada, behin betiko bihurtuko dela.

Sinatua: Aitzole Araneta

*Elkarrekin Donostia udal taldearen bozeramailea*