

UDALBATZARI

IRABAZI taldearen Arau Proposamena, Hiri Izaerako Lursailen Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantza aldatzea dela eta.

Udaleko IRABAZI Taldeko bozeramaileek, 2017ko abuztuaren 11n, ondoko Arau Proposamen hau aurkeztu zuen, Hiri Izaerako Lursailen Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantza dela eta:

“Eranskinean jasotakoa, oro har, % 1'5 igotzea proposatzen dugu, aurreikusitako KPIren igoera dela eta. Gainera, higiezin merkatuak berriro goranzko joera duenez, zerga honek lagundu dezake etxebizitzari lotutako espekulazioari pizgarria kentzen.

laz, 7. artikulua, hobariei buruzkoa, aldatu zen. Hori dela eta, oinordetzaren ondorioz ohiko etxebizitza eta haren eranskinak ez diren ondasunak nahiz hiriko beste ondasun batzuk eskualdatzen badira, eskualdatze horiek ere badute hobaria. laz azaldu genuen bezala, gure iritziz, hiri ondasunek ez dute inolako hobaririk izan behar, ohiko etxebizitza eta haren eranskinak ez badira. Hori dela eta, 7. artikuluko horretatik b) eta c) letrak kentzea proposatzen dugu.

Horiek horrela, honako ERABAKIAK hartzea proposatzen diogu Donostiako Udaltzari:

LEHENENGOA:

Onartzea Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantzaren Eranskina azalpen zatian adierazita bezala aldatzea.

BIGARRENA:

7. artikuluko b) eta c) letrak kentzea.

HIRUGARRENA:

2018ko urtarrilaren 1etik aurrera indarrean egongo den erabaki hau 1989ko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituenak, 16. artikuluan ezarritako prozedurari jarraiki izapidetzea. Hala, bada, erreklamaziorik aurkeztu ezean behin-behineko erabaki hau behin betiko bihurtuko da.

Ogasun Batzordeak, 2017ko irailaren 13ko bilkuran, aurreko Arau proposamena, zuzenketarik gabe, aztertu du.

Aurreko guztia dela eta, ERABAKI hauek onartzea proposatzen zaio Udaltzari:

AL AYUNTAMIENTO PLENO

Proposición Normativa del Grupo IRABAZI relativa a la modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza Urbana.

La Portavoz del Grupo IRABAZI presentó con fecha 11 de agosto de 2017 la siguiente Proposición Normativa, relativa a la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza Urbana:

“Proponemos de manera general un incremento al Anexo de un 1,5%, correspondiente con la previsión del IPC, y dado que el mercado inmobiliario está nuevamente al alza, este impuesto puede contribuir a desincentivar la especulación con la vivienda.

El año pasado se modificó el Artículo 7. Bonificaciones, de manera que también gozan de bonificación las transmisiones consecuencia de herencia que no son la vivienda habitual y sus anejos u otros bienes de naturaleza urbana. Tal y como ya manifestamos el año pasado, consideramos que los bienes de naturaleza urbana que no constituyen la vivienda habitual y sus anejos no deben gozar de bonificación alguna, por lo que proponemos la supresión de las letras b) y c) del citado Artículo 7.

Por todo ello, proponemos al Pleno del Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián, los siguientes ACUERDOS:

PRIMERO:

Aprobar la modificación del Anexo a la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, de acuerdo con la parte expositiva.

SEGUNDO:

Supresión de las letras b) y c) del Artículo 7.

TERCERO:

Tramitar este acuerdo a regir desde el 1 de enero del año 2018, conforme al procedimiento establecido en el art. 16 de la Norma Foral 117/1989 de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, entendiéndose que el mismo, de carácter provisional, deviene en definitivo si no se presentan reclamaciones.

En sesión de 13 de septiembre de 2017, la Comisión de Hacienda ha dictaminado, sin enmiendas, la precedente Proposición Normativa.

En base a cuanto antecede, se propone al Ayuntamiento Pleno que adopte los siguientes

ERABAKIAK:

ACUERDOS:



LEHENA: Onartzea Hiri Izaerako Lursailen Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantzaren 7. artikulua eta eranskina aldatzea, azalpen zatian adierazitakoaren arabera.

PRIMERO: Aprobar la modificación del artículo 7 y Anexo a la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza Urbana, descrita en la parte expositiva.

BIGARRENA: 2018ko urtarrilaren 1az geroztik indarrean izango den erabaki hau 1989ko uztailaren 5eko 11/1.989 Foru Arauko (Gipuzkoako toki ogasunak arautzen dituena) 16. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera izapidetzea; hartara, behin-behineko erabakiak behin betikotzat hartuko dira, baldin erreklamaziorik aurkezten ez bada.

SEGUNDO: Tramitar este acuerdo a regir desde el 1 de enero del año 2018, conforme al procedimiento establecido en el art. 16 de la Norma Foral 11/1.989 de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, entendiendo que el mismo, de carácter provisional, deviene definitivo si no se presentan reclamaciones.

Donostia, 2017ko irailaren 14a

San Sebastián, 14 de septiembre de 2017

UDALBATZAREN IDAZKARI NAGUSIA
EL SECRETARIO GENERAL DE PLENO

JUAN CARLOS ETXEZARRETA VILLALUENGA