

## UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

### **DONOSTIAKO "AÑ.01 ATOTXA ERREKA" (AÑORGA) HIRIGINTZA-EREMUAN "a.500.10- 11-12-13-14-15-17" ETA "a.410.1-2-3" LURSAILEN INGURUKO XEHETASUN - AZTERKETARI BEHIN BETIKO ONESPENA EMATEA**

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2021eko ekainaren 22an erabaki zuen hasierako onarpena ematea goian aipatu Xehetasun- azterlanari.

Xehetasun-azterketa honen xede da bost lurzati berri definitzea, "a.500.10", "a.500.11", "a.500.12", "a.500.13", "a.500.14", "a.500.15", "a.500.17" eta "a.410.1", "a.410.2" eta "a.410.3" lursail eraikigarriak elkartzearen ondorioz. Xehetasun-azterketak "a.40.3", "a.40.4", "a.40.5", "a.40.6" eta "a.40.7" izeneko lursail berri horien lerroak eta sestrak adierazten, zuzentzen eta osatzen ditu baita ere. Antolamendu xehatuan definitutako urbanizazio, eraikuntza eta eraikinetako obra osagarrien zenbait alderdi ere arautzen dira.

2021eko uztailaren 9an, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (129. zk.) argitaratu zen xehetasun-azterketaren hasierako onespeneren erabakia, eta espedientea jendaurrean jarri zen legez ezarritako epean.

Jendaurrean jartzeko epean, ez zen alegaziorik aurkeztu.

2021eko azaroaren 22an eta 30ean, behin betiko onartzeko dokumentazioa aurkeztu zen, eta 2021eko azaroaren 10eko arkitektura-txosten teknikoan jasotako oharrak jaso ziren.

Azken testu horri arkitektura-txostena egin zitzaion berriz ere, eta 2022ko otsailaren 4an ondorioztatu zen dokumentua behin betiko onartzeko modukoa dela, behin oharrak

### **APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA EL AMBITO URBANISTICO "AÑ.01 ATOTXA ERREKA" (AÑORGA) DE DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN; PARCELAS "a.500.10-11-12-13-14-15-17" Y "a.410.1-2-3"**

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 22 de junio de 2021, acordó aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de referencia.

Es objeto del presente Estudio de Detalle la definición de cinco nuevas parcelas como consecuencia de la modificación de las parcelas edificables "a.500.10", "a.500.11", "a.500.12", "a.500.13", "a.500.14", "a.500.15", "a.500.17" y parcelas "a.410.1", "a.410.2" y "a.410.3". El Estudio de Detalle señala, rectifica y complementa las alineaciones y rasantes de las cinco parcelas propuestas, denominadas "a.40.3", "a.40.4", "a.40.5", "a.40.6" y "a.40.7". También se regulan determinados aspectos de las obras complementarias de urbanización, construcciones y edificaciones definidas en la ordenación pormenorizada.

Con fecha 9 de julio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa ( n.º 129) el citado acuerdo de aprobación inicial del Estudio de Detalle, sometiéndose el expediente a información pública por el plazo legalmente establecido.

Durante el plazo de exposición pública no se presentaron alegaciones.

Con fecha 22 y 30 de noviembre de 2021 se presentó documentación para aprobación definitiva, incorporándose las observaciones que contenía el informe técnico de arquitectura de fecha 10 de noviembre de 2021.

Ese último texto se sometió nuevamente a informe de arquitectura y se concluyó con fecha 4 de febrero de 2022 que el documento es susceptible de aprobación definitiva, una



zuzenduta.

Joan den otsailaren 3an, Mugikortasun Sailak dokumentuaren aldeko txostena egin zuen.

2021eko maiatzaren 7ko txosten juridikoak ez du aztertu beharreko alderdi juridikorik ikusten.

Txostenen edukia kontuan hartuta, bidezkoa da behin betiko onartzea.

Espedientean jasota daude dagozkion txosten sektorialak (Hegazkintzako Zuzendaritza Nagusiaren aldeko txostena eta, halaber, generoaren araberako eraginari buruzkoa idaztetik salbuesteari buruzko txostena).

Aurreko guztia kontuan hartuta, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik, bidezkoa da behin betiko onartzea.

Hori dela eta, Udaltzatza hau

## **ERABAKI DU**

**1º.-** Donostiako "AÑ.01 Atotxa Erreka" (Añorga) hirigintza-eremuan "a.500.10-11-12-13-14-15-17" eta "a.410.1-2-3" lursailak antolatzeke xehetasun -azterketa behin betiko onartzea (dokumentua 2021eko azarokoa).

**2º.-** Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

Donostian, 2022ko otsailaren 15ean

ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA/  
TECNICA JURIDICA DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y  
EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde González

vez corregidas las observaciones.

El pasado 3 de febrero el Departamento de movilidad informa el documento también de manera favorable.

El informe jurídico con fecha 7 de mayo de 2021 no advierte aspectos jurídicos a analizar.

Considerando el contenido de los informes procede la aprobación definitiva.

En el expediente constan los correspondientes informes sectoriales (informe favorable de la Dirección General de Aviación e informe sobre exención de redactar informe de impacto por razón de género).

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido en el artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, procede su aprobación definitiva.

En base a lo anteriormente expuesto, el Pleno del Ayuntamiento

## **ACUERDA**

**1º.-** Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para el ámbito urbanístico "AÑ.01 Atotxa Erreka" (Añorga) de San Sebastián; parcelas "a.500.10-11-12-13-14-15-17" y "a.410.1-2-3" ( texto noviembre 2021).

**2º.-** Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

En San Sebastián, a 15 de febrero de 2022



Hirigintza Sostengagarria  
Urbanismo Sostenible

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA/ LA CONCEJALA DELEGADA DE  
URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza