

JMG

**MARRUTXIPI KALEKO 45. APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN
ZENBAKIAN DAGOEN LURZATIAREN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN DE LA PARCELA QUE SE UBICA EN LA
BEREZIARI BEHIN BETIKO CALLE MARRUTXIPI 45
ONARPENA EMATEA**

Udaleko zerbitzu teknikoek zuzendutako zenbait dokumentu aztertu ondoren, bere izapide eta onarpenerako Marrutxipi Kaleko 45. zenbakian dagoen lurzatiaren Hiri Antolamendurako Plan Berezia aurkeztzen da, 2020.ko azaroko datarekin.

Dokumentu honen xedea da azpieremua mugatzea 1.148 m²ko partzelarekin, eta gaur egungo a.40 kalifikazio xehatua, “a.30 eraikin irekiko bizitegiarengatik” ordezkatzuz.

Aurrekari modura eta prozeduraren ikuspuntutik, 2020.ko urtarrilaren 21.an Ingurumen - Ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasi zen, eragindako Administrazio Publikoei eta pertsona interesatuei egin beharreko kontsultak eginez. Espediente zenbakia EAES-283 da.

Aipatutako prozedura 2020.ko uztailaren 20.ko Eusko Jaurilaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariaren ebazpenaren bidez amaitzen da, bertan, Plan Berezia ez duela eragin garrantzitsurik izango ingurumenean eta, beraz, ez dela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar esaten da.

Aipatutako ebazpena Euskal herriko Aldizkari Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2020.ko abuztuaren 20.an.

Dokumentuaren ebaluazio sozio-linguistikoa egin da, Euskerako Zerbitzuak 2021.eko otsailaren 18.an idatzitako txostena espedientearen sartuz.

Tras analizar varios documentos que han sido objeto de corrección por los servicios técnicos municipales, se presenta para su tramitación y aprobación el Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela que se ubica en la Calle Marrutxipi n.º 45.

El objeto del documento es delimitar el subámbito con la parcela de 1.148 m² y sustituir la actual calificación pormenorizada a.40 por la de “a.30 residencia de edificación abierta”.

Como antecedente, desde el punto de vista procedimental, con fecha 21 de enero de 2020 se inició el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, iniciando la fase de consultas a las Administraciones Públicas afectadas y a las personas afectadas. El expediente es el EAES-283.

Dicho procedimiento culmina con la Resolución de 20 de julio de 2020 del Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco, por la que se formula el informe ambiental estratégico del Plan, determinando que no se prevé que vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y por tanto, no debe de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria.

La citada resolución de publica en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 20 de agosto de 2020.

Se ha procedido a realizar la evaluación socio-lingüística del documento, constando informe del Servicio de Euskera fechado el 18 de febrero de 2021.



Generoaren araberako ebaluazioa ere egin da, Berdintasun Atalak txostena idatziz 2021.eko martxoaren 5.ean.

También se ha procedido a realizar la evaluación de impacto de género, consta informe de verificación de la Sección de Igualdad fechado el 5 de marzo de 2021.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2021.eko martxoaren 16.an, honako akordio hau hartu zuen:

La Junta de Gobierno local, en sesión celebrada el 16 de marzo de 2021, adoptó el siguiente acuerdo:

“1.- Hasierako onarpena ematea Marrutxipi Kaleko 45. zenbakian dagoen lurzatiaren Hiri Antolamendurako Plan Bereziari, 2020.ko azaroako alea.

“1.- Aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela que se ubica en la Calle Marrutxipi n.º 45, ejemplar fechado noviembre de 2020.

Behin betiko onarpena baino lehen testu berri bat ekarri beharko da, bertan espedientean dauden txostenetan ezarritako baldintzak isladatuz.

Antes de la aprobación definitiva deberán de traer un nuevo texto que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea, Martxoaren 24ko 46/2020 lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen Dekretuaren 5.2 artikulua xedatutako moduan.”

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días de acuerdo con el artículo 5.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.”

Espedientea jendaurrean egon den bitartean ez dira alegazioak aurkeztu.

Durante el plazo de exposición pública del documento no se ha presentado alegación alguna.

Dokumentuaren behin betiko onarpenerako honako udal txosten hauek kontuan izan beharko dira:

De cara a la aprobación definitiva del documento hay que tener en cuenta los siguientes informes municipales:

*Juridikoa: 2021.eko uztailaren 28.an.

*Jurídico: 28 de julio de 2021.

*Arkitektura: 2021.eko uztailaren 12.an.

*Arquitectura: 12 de julio de 2021.

*Ingeniaria: 2021.eko uztailaren 15.an.

*Ingeniero: 15 de julio de 2021.

*Ekonomikoa: 2021.eko uztailaren 30.ean.

*Económico: 30 de julio de 2021.

Beharrezkoak diren txosten sektorialak ere bildu dira .

También se han recabado los informes sectoriales necesarios

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari

Procede, en consecuencia su tramitación, de conformidad con lo establecido en el



buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua eta bete behar diren gainerako aginduek jartzen dutena aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da plana.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzathartuta, Donostiako udalbatzak

artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y demás preceptos de aplicación.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

1.- Behin betiko onarpena ematea Marrutxipi Kaleko 45. zenbakian dagoen lurzatiaren Hiri Antolamendurako Plan Bereziari.

2.- **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2021.ko irailaren 22.an

ACUERDA

1.- Aprobar con carácter definitivo el Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela que se ubica en la Calle Marrutxipi n.º 45.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el **artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo**, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a 22 de septiembre de 2021

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE Y VIVIENDA



Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza