

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

DONOSTIAKO “GR.02. GROS (II)” HIRI EREMUAN DAGOEN b.20.3 (MARÍA INMACULADA)- LURSAILAREN XEHETASUN AZTERKETARI BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2019ko abenduaren 17an erabaki zuen hasierako onarpena ematea goian aipatu Xehetasun- azterlanari.

Xehetasun Azterketaren helburu da b.20.3 lursaila osatzea, hiri-etxadiaren erdia eraikiz (Jose Maria Soroa, Marino Tabuyo, Ategorrietako partikularra eta Ategorrietako etorbidea kaleen arteko gurutzagunea); gaur egun Erljiosoen Egoitzak eta Pio X.aren Elizak daude bertan eta 3.672,25 metro koadroko azalera du.

Donostiako HAPOn ezarritakoaren arabera sestra gainean aurreikusitako erabilera tertziarioa da. Sestra azpian aparkaleku-erabilera eta sestra gaineko jardueren erabilera osagarriak ezartzen dira. Xehetasun Azterketa honek eraikin berriak antolatu eta arautzen ditu, lerrokadurak, sestrak eta altuerak ezarriz. Eliza eta San Pio X.aren parrokiak osatutako multzoaren fatxadak kontserbatuko dira, Ategorrieta etorbidera eta Marino Tabuyora ematen dutenak, Donostiako Hirigintzako eta Eraikitako Ondarea Babesteko Plan Bereziaren katalogoan jasota baitaude.

2020ko urtarrilaren 9an, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (5. zk.) argitaratu zen xehetasun-azterketa honen hasierako onespeneraren erabakia, eta espedientea jendaurrean jarri zen, legez ezarritako epean.

Jendaurrean jartzeko epean, auzo-erkidegoetako zenbait presidentek eta Groseko auzo-elkarteak egindako alegazioak aurkeztu ziren. Zerbitzu teknikoek eta dokumentuaren egileek behar bezala aztertu eta ebatzi zituzten alegazio horiek.

Horri dagokionez, honako txostenak idatzi ziren:

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA b.20.3 (MARÍA INMACULADA)- DEL AMBITO URBANÍSTICO “GR.02.GROS (II)” DE DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 17 de diciembre de 2019, acordó aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de referencia.

El objeto del Estudio de Detalle es el de completar la parcela b.20.3, construyendo la mitad de la manzana urbana (cruce de las calles José María Soroa, Marino Tabuyo, Particular de Ategorrieta y Avenida de Ategorrieta) ocupada actualmente por la Residencia de Religiosas y la Iglesia de Pio X, cuya superficie es de 3.672,25 metros cuadrados.

El uso previsto es el terciario sobre rasante de acuerdo con lo establecido en el PGOU de Donostia-San Sebastián. Bajo rasante se establece el uso de aparcamiento y de usos auxiliares de las actividades sobre rasante. Este Estudio de Detalle ordena y regula las nuevas edificaciones , estableciendo las alineaciones, rasantes y alturas. Se conservarán las fachadas del conjunto formado por la Iglesia y la residencia de religiosas “Parroquia de San Pío X”, que dan a la Avenida Ategorrieta y Marino Tabuyo, incluido en el catálogo del Plan Especial de Protección del Patrimonio Urbanístico y Construido de Donostia-San Sebastián.

Con fecha 9 de enero de 2020 se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa (n.º 5) el citado acuerdo de aprobación inicial del Estudio de Detalle, sometiéndose el expediente a información pública por el plazo legalmente establecido.

Durante el plazo de exposición pública se presentaron alegaciones formuladas por varios presidentes de comunidades de vecinos y la Asociación de Vecinos de Gros. Estas alegaciones fueron debidamente analizadas y resueltas por los servicios técnicos y el equipo redactor del documento.

Al respecto se recabaron los siguientes informes:



* Arkitektura: 2020ko apirilaren 8an eta ekainaren 26an. * Arquitectura: 8 de abril y 26 de junio de 2020.

* Juridikoa: 2020ko martxoaren 23an eta ekainaren 25ean. * Jurídico: 23 de marzo y 25 de junio de 2020.

Edukiarekin bat etorritik, eta horietan adierazitakoaren arabera, aurkeztutako alegazioak neurri batean onesten dituzte aipatutako txostenek. Zenbatespen horiek kontuan hartu eta behin betiko testuan sartu ziren.

Conforme su contenido y de acuerdo a los términos señalados en los mismos, los citados informes estiman, en parte, las alegaciones presentadas. Dichas estimaciones fueron tenidas en cuenta e incorporadas al texto definitivo.

Espedientean jasota daude Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren aldeko txostena eta generoaren araberrako eraginari buruzko txostena idaztetik salbuesteko txostena.

Constan en el expediente informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil e informe sobre exención de redactar informe de impacto por razón de género.

Hainbat dokumentu aurkeztu dira behin betiko onartuak izateko, eta zuzendu egin dira txosten teknikoetan ezarritakoaren arabera. Azken testua 2021eko martxoaren 11n aurkeztu zen, eta, azkenean, udal-teknikari guztiek aldeko txostena egin zuten martxoaren 18an (arkitektura, juridikoa eta ekonomikoa).

Se han presentado varios documentos para su aprobación definitiva, que se han ido subsanando conforme lo dispuesto en diversos informes técnicos. El último texto se presentó el 11 de marzo de 2021 y finalmente fue informado favorablemente el pasado 18 de marzo por todos los técnicos municipales (arquitectura, jurídico y económico).

Nolanahi ere, Lurralde Programazio, Kudeaketa eta Informazio Zerbitzuak egindako txostenak oihartzun du kalkulatu-akats bat dagoela berdeguneei dagozkien zuzkidurei dagokienez. Kalkulua lurzatiaren azalera oker bat oinarri hartuta egin da, 3.286 metro karratu, hain zuzen ere, lurzatiaren azalera, 3.628 metro karratukoa izanik.

En cualquier caso, el informe emitido por el Servicio de Programación, Gestión e Información Territorial advierte de un error de cálculo respecto a las dotaciones correspondientes a las zonas verdes. El cálculo se ha realizado sobre una superficie de parcela errónea (sobre 3.286 metros cuadrados; sin embargo, la superficie de parcela es de 3.628 metros cuadrados).

Ondorioz, akatsa zuzendu behar da (memoriaren 5. atala), eta 123/2012 Dekretuaren hirigintza-estandarrik betetzeari dagokionez, espazio berdeari/lagapen libreari dagokionez, kalkulua emaitza 177,61 m² -koa da.

En consecuencia, el error debe subsanarse (apartado 5 de la memoria) y respecto al cumplimiento de estándares urbanísticos del Decreto 123/2012, en lo relativo al espacio verde /libre de cesión el resultado del cálculo es de 177,61 m².

Aipatu zuzenketa hori kontuan hartuta, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98. artikulua jartzen duena aintzakotzat hartu, eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Teniendo en cuenta la corrección propuesta, procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el Artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

Hori dela eta, Udaltzako hau

En base a lo anteriormente expuesto, el Pleno del Ayuntamiento

ERABAKI DU

ACUERDA

1º.- Baiestea, zati batean, GROSEKO Auzo Elkarteak (Hondarpe) eta Marino Tabuyo 8 eta 10 eraikinetako Auzo Komunitateetako presidentek

1.- Estimar, en parte, las alegaciones presentadas por la Asociación de Vecinos de Gros (Hondarpe) y los/as Presidentes de las



eta Jose María Soroa 19k aurkeztutako alegazioak, espedientean dauden txosten teknikoetan adierazitakoaren arabera (arkitektura: 2020ko apirilaren 8a eta ekainaren 26a; juridikoa: 2020ko martxoaren 23a eta ekainaren 25a). Eduki hori guztia behar bezala erantsi zaio onartzen den dokumentu teknikoari.

Comunidades de Vecinos/as de los edificios de Marino Tabuyo 8 y 10; y Jose María Soroa 19, en los términos señalados en los informes técnicos obrantes en el expediente (arquitectura 8 de abril y 26 de junio de 2020; jurídico 23 de marzo y 25 de junio de 2020), cuyas observaciones han sido debidamente incorporadas al documento técnico que se aprueba.

2º.- Donostiako "GR.02 Gros (II)" hirigintza-eremuko b.20.3 (María Inmaculada) lurzatiaren xehetasun-azterketa behin betiko onartzea, azalpen-zatian aipatutako kalkulu-akatsaren zuzenketa kontuan hartuta. Ondorioz, dokumentu teknikoa argitaratzeari begira, zuzenketa hori jasotzen duen testu berri bat aurkeztu beharko da, eta adierazi beharko da hirigintza-estandarrak betetzeari dagokionez, espazio berdeari/lagapen libreari dagokionez, kalkulua 177,61 m² -koa dela.

2º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la parcela b.20.3 (María Inmaculada)- del ámbito urbanístico "GR.02 GROS (II)" de Donostia-San Sebastián, teniendo en cuenta la corrección de error de cálculo citado en la parte expositiva. En consecuencia, de cara a la publicación del documento técnico deberá aportarse un nuevo texto incorporando dicha corrección y reflejando que, en lo relativo al cumplimiento de los estándares urbanísticos, en cuanto al espacio verde /libre de cesión el cálculo es de 177,61 m².

3º.-Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

3º.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostian, 2021eko martxoaren 29an

San Sebastián, a 29 de marzo de 2021

ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA/
TECNICA JURIDICA DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y
EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde González

HIRIGINTZA JASANGAGARRIKO ZUZENDARIA/EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA/LA CONCEJALA DELEGADA DE
URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza