

JMG

**DONOSTIAKO “ZU.02 ALDATXETA”
ETA “ZU.03 KATANBIDE” HIRI-
EREMUEI DAGOKIENEZ, HIRI-
ANTOLAMENDUKO PLAN
OROKORRAREN ALDAKETA BEHIN
BETIKO ONARTZEA.**

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2015.eko ekainaren 19.an, honako erabaki hau hartu zuen: Onartzea Udalaren eta Real Sociedad de Fútbol S.A.D.ren artean izenpetu beharreko hirigintza hitzarmena, “ZU.02 Aldatxeta” eta “ZU.03 Katanbide” hirigintza alorren gainekoa

Aipatutako hitzarmenaren ondorioz, eta Donostiako Udalak sustatuta, bere izapide eta onarpenerako aurkezten du Donostiako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Aldaketa, “ZU.02 Aldatxeta” eta “ZU.03 Katanbide” hiri eremuei dagokionez.

Planaren helburua Real Sociedad, S.A.D.ren instalazioak zabaltzea da, Z2 eta Z3 arauzko futbol zelai berriak eginez.

“ZU.02 Aldatxeta” hiri eremutik 17.397 m² pasa nahi dira (%5,38) “ZU.03 Katanbide” hiri eremura.

Kontuan izan behar da egungo Plan Orokorrak ekipamendu komunitario gisa kalifikatzen dituela Real Sociedad S.A.D. enpresak “ZU.03 Katanbide” hiri-eremuan dituen lurak. Haren jabetzaren zati bat “ZU.02 Aldatxeta” hiri eremuaren barruan geratzen da bizitegi moduan sailkatua, oraindik garatu gabe egonik. Beraz, komunitatearen ekipamendurako azalera handituko da.

Udalak 2016.ko otsailaren 25an egindako bileran honako akordio hau hartu zuen:

“1.- Espedientean dauden txostenen arabera Donostiako Hiri Antolamendurako

**APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA, REFERIDA A
LOS A.U. “ZU.02 ALDATXETA Y “ZU.03
KATANBIDE”**

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 19 de junio de 2015, acordó aprobar el Convenio Urbanístico a suscribir con la Real Sociedad de Fútbol S.A.D. referente a los ámbitos urbanísticos “ZU.02 Aldatxeta y ZU.03 Katanbide”.

Fruto del citado convenio y promovido por el Ayuntamiento de San Sebastián, se presenta para su tramitación y aprobación documento de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida a los A.U. “ZU.02 Aldatxeta” y “ZU.03 Katanbide”.

El objetivo del Plan es ampliar las instalaciones en cuanto a campos de fútbol reglamentarios de la Real Sociedad S.A.D., realizando los nuevos campos reglamentarios Z2 y Z3.

Se pretende trasvasar una superficie de 17.397 m² del A.U. “ZU.02 Aldatxeta” (el 5,38%) al A.U. “ZU.03 Katanbide”.

Hay que tener presente que el actual Plan General califica como equipamiento comunitario los terrenos de la Real Sociedad S.A.D. en el A.U. “ZU.03 Katanbide”, y que parte de su propiedad queda incluida en el A.U. “ZU.02 Aldatxeta” como residencial, aún sin desarrollar. Por tanto, se incrementa la superficie dedicada a equipamiento comunitario.

El Ayuntamiento, en sesión plenaria de 25 de febrero de 2016, adoptó el siguiente acuerdo:

“1º.- Aprobar con carácter inicial la “Modificación puntual del Plan General de



Plan Orokorraren Aldaketa A.U. "ZU.02 Aldatxeta" eta "ZU.03 Katanbide" alorretarako hasierako onarpena ematea.

2.- Hilabetean ikusgai jarrita edukitzea espedientea.

3.- Udal Planeamenduko Aholku Batzordeari dei egitea Plan Orokorraren aldaketa honen ganean egin beharreko txostena egin dezan."

Espedientea jendaurrean egon denean ez dira alegazioak aurkeztu.

2006/2 Legearen 109 artikuluekin bat eginez, Planeamenduko Batzorde Aholkulariak 2016.ko ekainaren 21an aldeko irizpena eman zuen, honako proposamen honekin: Teknikoki bi futbol zelai berriak lurzorua orografiari hobeto egokitzeko irtenbidea aztertzea, horrela inpaktu txikiagoa lortzeko.

Idatzitako txosten ezberdinetan oinarrituz bidalitako errekerimendu batzuk betez eta Planeamenduko Batzorde Aholkulariak eskatutakoa betetzeko eskaera batzuk egin ondoren, onarpena ekartzen den dokumentua aurkezten da.

Espedientean behin behineko onarpenaren aldeko txosten hauek daude:

*Ekonomikoa: 2017.ko martxoaren 8.an.

*Arkitektura: 2017.ko ekainaren 20.an.

*Juridikoa: 2017.ko otsailaren 15.an eta 2017.ko irailaren 12.an.

*Ingeniaria: 2016.ko irailaren 16.an eta 2017.ko urtarrilaren 9.an.

Gainera, 2018.ko martxoaren 15.ean Eusko Jaurlaritzan ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren hasiera eskaera aurkeztu zen, EAES-120 espedientea sortuz. 2019.ko maiatzaren 28.ko Ingurumen Administrazioaren zuzendariaren ebazpen bidez Ingurumen -

Ordenación Urbana referida a los A.U. "ZU.02 Aldatxeta" y "ZU.03 Katanbide" de acuerdo a los informes obrantes en el expediente.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de un mes.

3º.- Convocar al Consejo Asesor del Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la presente Modificación del Plan General."

Durante el periodo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

De acuerdo con el artículo 109 de la Ley 2/2006, el Consejo Asesor de Planeamiento en sesión celebrada el 21 de junio de 2016, dictaminó favorablemente este asunto, señalando eso si que se estudie técnicamente una solución para una mejor adaptación de los dos nuevos campos de fútbol a la orografía del terreno y lograr con ello un menor impacto.

Tras una serie de requerimientos motivados por diferentes informes para que se aporte un documento de aprobación provisional acorde con los mismos y con lo planteado en el Consejo Asesor de Planeamiento, se presenta el documento objeto de aprobación.

Constan en el expediente los siguientes informes favorables a la aprobación provisional:

*Económico: 8 de marzo de 2017.

*Arquitecto: 20 de junio de 2017.

*Jurídico: 15 de febrero de 2017 y 12 de septiembre de 2017.

*Ingeniero: 16 de septiembre de 2016 y 9 de enero de 2017.

Además, el 15 de marzo de 2018 se presenta ante el Gobierno Vasco la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, cuyo expediente EAES-120, que concluye mediante resolución de 28 de mayo de 2019, por la que se formula el informe



txosten estrategikoa idazten da. Funtsean, ingurumenaren gaineko eragin nabariak ez direla aurreikusten ondorioztatzen da eta, beraz, ez zaio ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar. Ebazpen hori EHAA 2019.ko ekainaren 19. an argitaratzen da.

Espedienteak eragin-soziolinguistikoari buruzko ebaluazioa eduki du. 2018.ko abenduaren 3an Euskerako Zerbitzuak idatzitako egiaztapen txostena jasota dago.

Era berean, generoaren araberako azterketa egin da, eta espedientean dago 2019.ko uztailaren 1ean berdintasun atalak emandako txostena.

Ondoren, Udalak, 2019ko irailaren 26an egindako osoko bilkuran, honako erabaki hau hartu zuen:

"1.- Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntuala behin-behinean onartzea ZU.02 Aldatxeta eta ZU.03 Katanbide Hiri Eremuei dagokienez.

2.- Espedientea Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostenari igortzea".

Azkenik Lurralde Antolamendurako Batzordeak abenduaren 18an izandako bilkuran espedienteari aldeko txostena ematea erabaki zuen. Hori guztia Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeari jarraiki lotesleak diren alderdien gainean.

Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak emandako aldeko txostena ere jasota dago, Uren Legearen Testu Bategina betez, Euskal Autonomia Erkidegoko erkidego arteko arroetan jabari publiko hidraulikoaren arloko jardueri buruz indarrean dagoen gomendioa garatzeko V. jarraibidean ezarritakoaren arabera.

Bestetik, behin betiko onarpenerako aurkezten den dokumentua, behin behineko onarpena jaso zuen berbera da.

ambiental estratégico. Básicamente, se concluye que no se prevé que vaya a producir significativos sobre el medio ambiente y por tanto no debe de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria. Dicha resolución se publica en el BOPV el 19 de junio de 2019.

El expediente ha sido sometido a evaluación socio-lingüística, con fecha 3 de diciembre de 2018 el informe de verificación del servicio de euskera.

Asimismo, se procedió a la evaluación de impacto de género, cuyo informe consta con fecha de 1 de julio de 2019.

Posteriormente el Ayuntamiento, en sesión plenaria celebrada el 26 de septiembre de 2019, adoptó el siguiente acuerdo:

"1.- Aprobar con carácter provisional la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida a los AU. ZU.02 Aldatxeta y ZU.03 Katanbide.

2.- Remitir el expediente a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco".

Finalmente la Comisión de Ordenación del Territorio, en sesión celebrada el 18 de diciembre de 2019, adoptó el acuerdo de informar favorablemente el expediente en relación con los aspectos cuyo carácter de informe es vinculante de acuerdo con lo señalado en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

También consta informe favorable emitido por la Confederación Hidrográfica del Cantábrico en cumplimiento del Texto Refundido de la Ley de Aguas, en virtud de lo establecido en la directriz V para el desarrollo de la encomienda vigente sobre distintas actividades en materia de dominio público hidráulico en las cuencas intercomunitarias del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Por lo demás el documento que se presenta para su aprobación definitiva es el mismo sobre el cual se acordó la aprobación



Beraz, kontutan izan beharreko udal txostenak akordio horretarako idatzi zirenak dira.

Beraz, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 90. artikulua hartzen duena aintzakotzat hartu eta planari behin-behingo onarpena eman eta EAeko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidali behar zaio, bere txostena egin dezan hark.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua hartzen duena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

ERABAKI DU

1.- “ZU.02 Aldatxeta” eta “ZU.03 Katanbide” hiri alorretan Donostiako Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Aldaketa behin behingoz onarpena ematea.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua hartzen duena bete eta planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2020ko otsailaren 19an.

provisional. Por tanto, los informes municipales son los evacuados con motivo de la citada aprobación.

Procede en consecuencia y, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la aprobación provisional del Plan y su remisión a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno de este Ayuntamiento

ACUERDA

1º.- Aprobar con carácter definitivo la “Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida a los A.U. “ZU.02 Aldatxeta” y “ZU.03 Katanbide”.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a 19 de febrero de 2020.

**HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN**

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

**HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

**HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza