

JMG

BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA LAU HAIZETA PARKEKO “MERKEAR MODULURAKO” ANTOLAMENDU PLAN BEREZIA

2016.ko apirilaren 22an, 111/1885 sarrera erregistroarekin, Cristina Zarrabaeitia Peñalbak Lau Haizeta Parkeko Merkear Modulorako Antolamendu Plan Berezia aurkezten du bere izapide eta onarpenerako.

Dokumentuaren xedeari dagokionez, Lau Haizeta Parkerako Antolamendu Plan Bereziaren helburu nagusia parkearen esparru osoa antolatzea zen eta definitzea erabilera publikoko eremuak eta lurzuaren lehen sektoreko ustiapenarekin lotzen diren lursailak. Parkearen dimentsioa aintzat hartuta, Planak hainbat modulu txikiago mugatu zituen eta horien artean dago Plan Berezi honen mende dagoen “Merkear Moduloa”.

Moduluak izen bereko errekaen ertzetik hedatzen da, eta 14.236 has-tako zabalera dauka. Planaren edukia da indarrean dagoen plangintzaren garapenerako antolamendu proposamen bat egitea eta, proposamen horren bitartez, ahalbidetzea futbol zelai bat eta dagozkion instalazio erantsiak (aldagelak, komunak,...). Era berean, Lau Haizetako Plan Berezian modulu horretarako planteatutako proposamen guztiak zehaztasun handiagoz antolatzea. Hauek dira: parkearen harrera eta informazio eraikina, jolas erabilera intentsiboagoko zona bat, aparkaleku zona baten zuzkidura, aurreikusita dagoen zonarako beharrezkoak diren zerbitzuak jasotzeko moduko eraikuntzaren onarpena.

Bestalde, 2016.ko abenduaren 26an Ingurumen - Ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasi zen, eragindako Administrazio Publikoari eta pertsona interesatuei egin beharreko kontsultak eginez. Espediente zenbakia EAES-025 da.

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN PARA EL “MÓDULO MERKEAR” DEL PARQUE LAU-HAIZETA

El 22 de abril de 2016, con registro de entrada nº 111/1885, Cristina Zarrabaeitia Peñalba presenta para su tramitación y aprobación el Plan Especial de Ordenación en el “Módulo Merkear” del Parque de Lau-Haizeta.

En cuanto al contenido del documento, el Plan Especial de Ordenación para el “Parque de Lau-Haizeta”, cuyo objetivo primordial era ordenar todo el ámbito del parque definiendo las áreas de uso público así como los terrenos ligados a la explotación primaria del suelo. Dada la dimensión del parque, el Plan delimitó una serie de Módulos más reducidos entre los que se encuentra el “Módulo Merkear”, situado en Suelo No Urbanizable junto al caserío Lau Haizeta.

El módulo se extiende sobre los márgenes de una regata y tiene una extensión de 14.236 has. El objeto del Plan es realizar una propuesta de ordenación en desarrollo del planeamiento vigente posibilitando que la propuesta de equipamiento comunitario deportivo en el módulo sea un campo de fútbol y sus instalaciones anejas, tales como vestuarios, aseos, etc. Así mismo, se quieren ordenar de forma más concreta todas las propuestas planteadas para el citado Módulo en el Plan Especial de Lau-Haizeta, las cuales son las siguientes: la ubicación de una edificación de acogida e información del parque, una zona de uso recreativo mas intensivo, la dotación de una zona de aparcamientos, así como, la admisión de una edificación capaz de albergar los diferentes servicios necesarios anejos a la zona de huertas prevista.

Con fecha 26 de diciembre de 2016, se inició el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, iniciando la fase de consultas a las Administraciones Públicas afectadas y a las personas afectadas. El expediente es el EAES-025.



Tokiko Gobernu Batzordeak, 2017.ko otsailaren 21ean honako erabaki hau hartu zuen:

1.- Hasierako onarpena ematea Merkear Modulurako Antolamendu Plan Bereziari.

Behin betiko onarpenari begira, testu berri bat ekarriko da, espedientean dauden txosten guztiek esandakoa jasoko duena.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea.

3.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 97.4. artikuluan xedatutakoaren arabera, espedientea Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostenaren menpe jartzea.

4.- 2006/2 hirigintza eta Lurzoruari buruzko Legearen 28. artikulua arabera Gipuzkoako Foru Aldundia interes publikoari dagokion izapidea bete beharko da.

Jendaurrean egondako epean, 2017.ko martxoaren 22an, Bera Bera RT izen eta ordezkaritzan Fernando Diez Mintegik alegazio bat aurkeztu du. Klubak kirol jarduera berriak ezartzeko aukera ezberdin batzuk aztertu dituela azpimarratu du, eta Merkear Moduluko ekimenean aukera bat ikusten dute, bere ustetan bertan bi kirol zelai handi sartu daitezkelako.

2018.ko martxoaren 7.ko alegazioei buruzko idatzitako txosten juridikoan, alegazioak ez onartzea proposatzen da, hirigintza edukia ez dutelako.

EAES-025 Ingurumen Ebaluazio Estrategiko Simplifikatuari dagokion prozeduran, 2017.ko martxoaren 29an Plan Bereziaren Ingurumen txosten estrategikoa idatziz ebazpena luzatzen da, bertan esaten da Plan Bereziak ez duela eragin garrantzitsurik izango ingurumenean eta, beraz, ez da ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar. Aipatuko ebazpen hau Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2017.ko apirilaren

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 21 de febrero de 2017, adoptó el siguiente acuerdo:

1º.- Aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación en el "Módulo Merkear" del Parque de Lau-Haizeta.

De cara a la aprobación definitiva deberá de aportarse un nuevo texto que recoja las determinaciones de los informes obrantes en el expediente.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.

3º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 97.4 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, someter el expediente a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

4º.- De conformidad con el artículo 28 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo deberá de tramitarse la declaración de interés público ante la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Durante la fase de exposición pública, el 22 de marzo de 2017, se presenta una alegación por parte de Fernando Diez Mintegui, en nombre y representación de Bera Bera RT. Señala que el club lleva un tiempo estudiando diversas posibilidades para la implantación de nuevas actividades deportivas, y ven la iniciativa en el módulo Merkear como una oportunidad ya que a su juicio en el ámbito podían haber dos campos deportivos de gran dimensión.

En informe jurídico a las alegaciones de fecha 7 de marzo de 2018 se propone la desestimación de las mismas, ya que adolecen de contenido urbanístico.

Así mismo, dentro del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada EAES-025, el 29 de marzo de 2017 se dicta resolución por la que se formula el informe ambiental estratégico del Plan Especial, determinando que no se prevé que vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y por tanto no debe de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria. Dicha resolución se publicó en el



11an.

Bestalde, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak 2017.ko urriaren 4an ospatutako bileran espedienteari aldeko txostena eman zion, baionoURA- Uraren Euskal Agentziak bete beharreko baldintza batzuk ezarri zituen.

Interes publikoari dagokionez, Gipuzkoako Aldundiko Lurralde Antolaketako Zuzendari Nagusiak, interes publikoko adierazpena beharrezkoa ez dela adierazten du (2018.ko urtarrilaren 2.ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialan argitaratua).

2017.ko ekainaren 28an, 3709 sarrera erregistroarekin, behin betiko onarpenerako Testu Bateratua aurkezten da. Aipatuko testuak honako txosten hauek ditu:

*Txosten juridikoa: 2018/3/7.

*Txosten ekonomikoa: 2018/2/8.

*Arkitektura txostena: 2018/2/22. Zuzenketak eskatzen ditu.

2018.ko martxoaren 19an Planaren idazleak eskatutako dokumentazio osagarria aurkezten du eta data berdinan, Jarduera Integratuen 2 arkitektuak azkeneko aldeko txostena idazten du.

Bukatzeko, espedienteak nahitaezkoak diren txosten sektorial guztiak ditu. Haien artean bereziki, URA-ek ente kudeatzailearen txostena (Añarbeko Urak-eko otsailaren 28.ko txostena).

Nekazaritza arloko Foru Organoak txostena ez idazteari dagokionez, 2018.ko martxoaren 7.ko txosten juridikoan espedientearekin aurrera jarraitzeko aukera justifikatzen da.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen Legeko (7/1985eko apirilaren 2koa 123 i) artikularekin jasotakoarekin bat, Donostiako Udaltzako

ERABAKI DU

1.- Bera Bera RT izen eta ordezkarietan Fernando Diez Minteguik aurkeztutako

Boletín Oficial del País Vasco el 11 de abril de 2017.

Por otra parte la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco en sesión celebrada el 4 de octubre de 2017 informó favorablemente el expediente, pero la Agencia Vasca del Agua - URA impuso una serie de condiciones.

Respecto al interés público, el Director General de Ordenación del Territorio de la Diputación Foral de Gipuzkoa resuelve que no resulta exigible la declaración de interés público (publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 2 de enero de 2018).

El 28 de junio de 2017, con registro de entrada n.º 3709, se presenta el Texto Refundido para su aprobación definitiva. Dicho Texto cuenta con los siguientes informes:

*Informe jurídico: 7/3/2018.

*Informe económico: 8/2/2018.

*Informe arquitectura: 22/2/2018. Solicita subsanaciones.

El 19 de marzo de 2018 la redactora del Plan entrega la documentación complementaria requerida, y en la misma fecha, la arquitecto de la Unidad 2 de Actuaciones Integradas redacta informe final favorable.

Para finalizar, el expediente cuenta con todos los informes sectoriales necesarios. Destacar el informe del ente gestor solicitado por URA (informe de Aguas del Añarde de 28 de febrero de 2018).

Respecto a la no emisión del informe del Órgano Foral en materia agraria, el informe jurídico de fecha 7 de marzo de 2018 justifica que se pueda continuar con la tramitación del expediente.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento San Sebastián

ACUERDA

1.- Desestimar la alegación presentada por



alegazioa ez onartzea.

Fernando Diez Mintegui, en nombre y representación de Bera Bera RT

2.- Behin betiko onarpena ematea Merkear Modulurako Antolamendu Plan Bereziari 2018.ko martxoaren 19an aurkeztutako dokumentazio osagarria barneratuz.

2º.- Aprobar con carácter definitivo el Plan Especial de Ordenación en el "Módulo Merkear" del Parque de Lau-Haizeta integrando en el documento la documentación complementaria de fecha 19 de marzo de 2018.

3.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

3.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Udalbatzarrak onar dezan proposatua, Donostian, 2018ko martxoaren 21an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a 21 de marzo de 2018

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU, EXEKUZIOKO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN, EJECUCIÓN Y
REHABILITACIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE
CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo