



**EH Bildu eta Elkarrekin Donostia talde politikoak**  
**Grupos políticos EH Bildu y Elkarrekin Donostia**

Ijentea, 1 - Tel. 943481027 - [www.donostia.ehbildu.eus](http://www.donostia.ehbildu.eus) -  
20003 Donostia

**MOZIO ARRUNTA, DONOSTIAKO ALOKAIUAREN MERKATUKO PREZIO ALTUEK**  
**TENTSIONATUTAKO EREMUEN DEFINIZIOARI BURUZKOA ETA ESTATUKO**  
**ETXEBIZITZA LEGEAK EZARTZEN DITUEN MUGAK GAUZATZEKO.**

EH BILDU udal-taldeko bozeramaile Reyes Carrere Zabalak eta ELKARREKIN DONOSTIA udal-taldeko bozeramaile Aitzole Araneta Zinkunegik, Udalbatzaren Araudi Organikoaren 98. artikuluan oinarrituta, PREMIAZKO MOZIO ARRUNT hau aurkeztu dute UDALBATZAN EZTABAIDATZEKO, Donostiako alokairuaren merkatuko prezio altuek tentsionatutako eremuen definizioari buruzkoa eta Estatuko etxebizitza legeak ezartzen dituen mugak gauzatzeari buruzkoa.

**PREMIAREN JUSTIFIKAZIOA**

Donostia bizitoki-larrialdi egoeran dago, eta alokairuaren batez besteko errenta 1.000 euro ingurukoa da. Gainera, Donostian etxebizitza bat erostea Gipuzkoako gainerako udalerrietan halako bat erostea baino bi aldiz garestiagoa da: etxebizitza berri baten batez besteko prezioa 575.791 eurokoa da, eta bigarren eskukoa bada, 455.275 eurokoa. Egoera horren ondorio larrienetako bat da 2010 eta 2020 artean 3.375 donostiar gazte joan behar izan direla bizitzera Oartzualdeko eta Buruntzaldeko udalerrietara. Donostian premiazkoa da bizitoki-larrialdia konpontzea, eta ildo horretan, etxebizitzaren lege berriak tresna berriak eskaintzen ditu. Lege honetako neurri nagusiek eragina izango dute komunitateek edo udalek «tentsionatutzat» jotzen dituzten eremuetan. Hau da, toki-administrazioak ekimena hartu behar du, eta Donostiaren kasuan, premiaz. Horregatik egiten dugu proposamen hau.

**JUSTIFIKAZIOA**

Legealdi honetan, ALOKAIU-BENTA BERRI, STOP DESAHUCIOS DE DONOSTIALDEA eta INQUILINOS AZORA plataformek udal-taldee azaldu diete gure hiriko alokairuaren gehiegizko prezioak arautzeko premia; izan ere, horren ondorioz, ezinezkoa da soldata ertain eta apalak dituzten donostiarrek, bereziki gazteek eta seme-alaba adingabeak dituzten bikoteek etxebizitza duina eta eskuragarria eskuratzea alokairuko erregimenean.

Estatuko hirugarren hiri garestiena da Donostia, eta 16,5 euroko metro koadroko prezioa du – EAEko hiru hiriburuetakoa altuena–. Horrek inbertsio funtsak erakarri ditu hirira, hala nola BLACKSTONE –2018az geroztik SOCIMIren bazkide nagusia da, Benta Berriren BOE etxebizitzak jabea–, edo AZORA, 2020ko urtarrilean Inmobiliaria Vascongada enpresaren etxebizitzak erosi zituen.



**EH Bildu eta Elkarrekin Donostia talde politikoak**  
**Grupos políticos EH Bildu y Elkarrekin Donostia**

Ijentea, 1 - Tel. 943481027 - [www.donostia.ehbildu.eus](http://www.donostia.ehbildu.eus) -  
20003 Donostia

Bizitegi-larrialdiko egoera horren ondorioz, ETXEGINTZAko zerrendetan gero eta izen-emate gehiago daude alokairu sozialeko etxebizitza bat eskuratzeko. Horrelako etxebizitzaren zuzkidurak ezin dio erantzun alokairuaren gehiegizko prezioak ordaindu ezin dituzten eta hipoteka-maileru bat eskuratu ezin duten herritarren eskariari, batetik, eta, bestetik, azken urteetan, alokairuak ez ordaintzeagatik etxegabetze-demandak areagotzen ari dira.

Legegintzaldian zehar, hiru plataformek behin eta berriz eskatu dute alokairuaren prezioei mugak ezartzeko, eta Alkatetzak adierazi du ezinezkoa dela, ez baitago hori ahalbidetzen duen estatu-araudirik.

Estatuko Etxebizitza Legeak lege-esparrua ezartzen du udal honek eta erakunde autonomikoen Etxebizitzaren Euskal Legearekin osatzen den lege hori aplikatu dezaten.

Horregatik guztiagatik, EH Bildu eta Elkarrekin Donostia udal-taldeek aurkezten dute honako

**MOZIO ARRUNTA**

1.- Donostiako Udaltzaren Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio, Udalak alde aurretik hala eskatuta, Etxebizitzari buruzko Legean ezarritako baldintzak betetzen dituzten eremu guztiak etxebizitza-eremu tentsionatutzat jotzeko, lege hori indarrean jarri bezain laster, Donostian alokairuaren prezioak kontrolatzeko sistema bat lehenbailehen ezarri ahal izateko.

Donostia, a 28 de abril de 2023

**Izpta.: Reyes Carrere Zabala**

EH Bilduko bozeramailea

**Aitzole Araneta Zinkunegi**

Elkarrekin Donostiako bozeramailea