

JMG

**BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA "ULIA  
BARREN 02.H.E." NAFARROA HIRIBIDEA  
27.KO (VILLA TORREGROSA) HIRI  
ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIARI.**

**APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN  
ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA EN  
AVENIDA NAVARRA Nº 27 (VILLA  
TORREGROSA) AU.02 ULIA BARREN.**

**ERABAKIA**

**ACUERDO**

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2015.ko maiatzaren 15an ospatutako bileran, honako hau erabaki zuen: Hasierako onarpena ematea espedientean dauden txostenen arabera "Ulia Barren 02.HE" Nafarroa Hiribidea 27.ko (Villa Torregrosa) Hiri Antolamenduko Plan Bereziari.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 15 de mayo de 2015, acordó aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela sita en Avenida de Navarra nº 27 del "AU.02 Ulia Barren.", de acuerdo a los informes obrantes en el expediente.

Plan berezi horren helburua lursailen eraketaren eta eraikinaren garai bateko morfologia aldatzea da. Horretarako, sestrak jasoko dira, horrela, etorkizuneko eraikuntzaren beheko solairua irisgarria izan dadin kanpoko eskailerarik gabe. Halaber, garaje-sotoak horretarako aurreikusita dagoen ibilgailuentzako sarbidea izatea aurreikusten da kanpoko arrapala baten bidez. Gainera, erdi-sotaren kokapena eta baldintzak jasotzen ditu.

El Plan Especial tiene por objeto modificar la configuración de la parcela y la de la edificación ya que responden a una morfología antigua. Por ello, se van a recoger las rasantes de tal forma que la planta baja de la futura edificación sea accesible sin escaleras desde la calle, mientras se prevé que el sótano de garaje tenga acceso rodado desde la rampa exterior prevista para ello. También se recogen y delimita las condiciones y ubicación de la planta de semisótano.

Legeak agintzen dituen iragarkiak argitaratu eta proiektua jendaurrera aterata egon den denboran honako alegazio hauek aurkeztu dira:

Publicados los preceptivos anuncios, durante el plazo de información pública se han presentado las siguientes alegaciones:

-2015 ekainaren 1an, 111/2368 sarrera erregistroarekin: Uliako Auzo Elkarte.

-1 de junio de 2015, registro de entrada nº 111/2368: Asociación de Vecinos de Ulia.

-2015.ko ekainaren 15an, 2596 sarrera erregistroarekin: Uliako Auzo Elkarte.

-15 de junio de 2015, registro de entrada nº 2596: Asociación de Vecinos de Ulia.

Bi alegazioak eraikina katalogatua dagoela eta beraz ezin dela eraitsi diote. Eta bestetik, eraikina 1995.ko Plan Orokorreko katalogotik kendu dela argudiatzen dute.

Ambas alegaciones argumentan que la construcción se ha retirado del catálogo del Plan General de Ordenación Urbana de 1995 y que el edificio es catalogado y por tanto no puede derribarse.

Alegazioak bertan behera uzteko honako txosten hauek idatzi dira:

Se han redactado los siguientes informes proponiendo la desestimación de las alegaciones:

\*Eragileak

\*Promotores.

\* Jarduera Integratuen 2. Unitatearen burua.

\* Jefe de la Unidad 2 de Actuaciones Integradas.

Aipatuko txostenak alegazioak bertan behera uzteko motibazio gisa eranstu dira. Funtsean, eraikina katalogatua ez dagoela esan behar da eta eraisketa indarrean dagoen eraiste obra baimenak erabaki duela.

Se incorporan los citados informes como motivación de la desestimación de las alegaciones. Básicamente, hay que señalar que el edificio no se encuentra catalogado por el PEPUC, y que el derribo lo ha decretado una licencia en vigor.

Haiserako onarpenean onartutako txosten teknikoetan azpimarratutako puntuak isaldatzen dira.

En el texto aprobado inicialmente se recogen todas las consideraciones exigidas en los informes técnicos.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen Legeko (7/1985eko apirilaren 2koa) 123 i) artikuluekin jasotakoarekin bat, Donostiako Udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento San Sebastián

## ERABAKIDU

## ACUERDA

1.- Espedientean dauden txostenen arabera Uliako Auzo Elkartek aurkeztutako alegazioak ez onartzea.

1.- Desestimar las alegaciones formuladas por la Asociación de Vecinos de Uliá con base a los informes obrantes en el expediente

2.- Behin betiko onarpena ematea "Uliá Barren 02.HE" Nafarroa Hiribidea 27.ko (Villa Torregrosa) Hiri Antolamenduko Plan Bereziari.

2.- Aprobar con carácter definitivo el Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela sita en Avenida de Navarra nº 27 del "AU.02 Uliá Barren

3.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikuluek agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

3.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Udalbatzarrak onar dezan proposatua, Donostian, 2015ko urriaren 2an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a 2 de octubre de 2015.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /  
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZAKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO  
ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo