

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

DONOSTIAKO “A.O 09 CIUDAD JARDIN ONDARRETA” HIRI EREMUAN DAGOEN INFANTE DON JUAN 4-6 LURSAILAREN XEHETASUN AZTERKETARI BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA INFANTE DON JUAN 4-6 PERTENECIENTE AL AMBITO URBANISTICO “A.O 09 CIUDAD JARDIN ONDARRETA” DE DONOSTIA/SAN SEBASTIAN

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2019ko abenduaren 17an erabaki zuen hasierako onarpena ematea goian aipatu Xehetasun-azterlanari.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 17 de diciembre de 2019, acordó aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de referencia.

Xehetasun Azterlanaren helburua da plangintzak aipatutako partzelari esleitzen dion eraikigarritasuna osatzea. Lursail hori Antigua/Ondarreta auzoan dago. Horretarako, Xehetasun Azterketak lerrokadurak eta sestrak zehazten ditu. Kasu honetan, lurzatiaren eraikigarritasun osoa osatzeko, lehendik dagoen eraikinari aukera emango duen gorputz bat atxikitzea erabaki da, lurrean 80 metro koadroko azalerarekin.

El objeto del Estudio de Detalle es completar la edificabilidad que le asigna el planeamiento a la parcela citada, situada en barrio del Antigua/Ondarreta. Para ello, el estudio determina las alineaciones y rasantes. En este caso, se ha optado por adosar al edificio existente un cuerpo que permita consumir la edificabilidad total de la parcela con una superficie de 80 metros cuadrados (s).

2019ko ekainaren 4ko Ebazpenaren bidez (EAES-213 espedientean), Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak xehetasun-azterlanaren ingurumen-txosten estrategikoa egin zuen, eta ondorioztatu zen ez dela aurreikusten ingurumenean eragin esanguratsurik izatea.

Mediante Resolución de fecha 4 de junio de 2019 (expediente EAES-213), el Director de Administración Ambiental formula informe ambiental estratégico del Estudio de Detalle concluyéndose que no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente.

Behin-behineko onarpenerako aurkeztu zen dokumentuaren inguruan aldeko txostenak egin zituzten honako zerbitzu tekniko hauek, inolako oharrik gabe:

El documento presentado para la aprobación inicial fue informado favorablemente y sin observación alguna por los siguientes servicios técnicos:

*Juridikoa: 2019ko azaroaren 22an.

*Jurídico: 22 de noviembre de 2019.

*Arkitektura: 2020ko azaroaren 21an.

*Arquitectura: 21 de noviembre de 2019.

Espedientea jendaurrera aterata egon da eta ez dira alegaziorik aurkeztu.

Durante el plazo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

Espedientean jasota daude Abiazio Zibileko

Constan en el expediente informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil



Zuzendaritza Nagusiaren aldeko txostena (12/11/2019), e informe sobre exención de (2019/11/12) eta generoaren araberako redactar informe de impacto por razón de eraginari buruzko txostena idaztetik género (14/06/2019).
salbuesteko txostena (2019/06/14).

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Procede, en consecuencia y de conformidad Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 con lo establecido en el Artículo 98 de la Ley Legeko 98. artikulua jartzen duena 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, aintzakotzat hartu, eta behin betiko onarpena su aprobación definitiva.
ematea dagokio.

Hori dela eta, Udalbatzak hau

En base a lo anteriormente expuesto, el
Pleno del Ayuntamiento

ERABAKI DU

ACUERDA

1º.-Donostiako "A.O 09 Ciudad Jardín Ondarreta" hiri eremuan dagoen Infante Don Juan 4-6 lursailaren xehetasun-azterlana behin betiko onartzea.

1º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la parcela Infante Don Juan 4-6 perteneciente al ámbito urbanístico "A.O 09 Ciudad Jardín Ondarreta" de Donostia/San Sebastián.

2º.-Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

2º.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostian, 2020ko otsailaren 27an

San Sebastián, a 27 de febrero de 2020

ANTOLAMENDU, EXEKUZIO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA/
TECNICO JURIDICO DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y
EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde González

HIRIGINTZA JASANGAGARRIKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza