

CA/AD – 012/2016

**HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRAK APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA
“TXOMIN ENEA LO.05” HIRIGINTZA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE
ALORRERAKO AGINTZEN DUENA ALDATZEA ORDENACIÓN URBANA REFERIDA AL ÁMBITO
BEHIN-BHINGOZ ONARTZEA. URBANÍSTICO LO.05 TXOMIN ENEA**

Udalbatzak, 2015eko azaroaren 26an izen zuen bileran, hasierako onarpena ematea erabaki zuen Donostia Hiria Antolatzeko Plan Orokorrak Txomin Enea LO.05 hirigintza alorrerako agintzen duena aldatzeari, Donostiako Udalak berak sustatuari.

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 26 de noviembre de 2015, acordó aprobar con carácter inicial la “Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al Ámbito Urbanístico LO.05 Txomin Enea”, promovido por este Ayuntamiento.

Aldaketa horrek Hiria Antolatzeko Plan Orokorrak Txomin Enea LO.05 hirigintza alorrerako agintzen dituen xedapen hauei bakarrik erasango die:

La referida modificación afecta exclusivamente a las siguientes determinaciones del vigente Plan General de Ordenación Urbana del Ámbito Urbanístico LO.05 Txomin Enea:

1. Lege, hirigintza eta ekonomia araubidea, Txomin Enerako jota dagoen bizitoki eraikigarritasun berriarena, babespeko eta sustapen libreko eraikigarritasunaren ehunekoa zehazteari dagokionez.

1. Régimen jurídico-urbanístico-económico de la nueva edificabilidad residencial prevista en Txomin Enea, en lo referente a la determinación del porcentaje de esa edificabilidad vinculado al régimen de la vivienda protegida y de la vivienda de promoción libre.

2. Txomin Enen antolatutako gunen libre orokorraren (Sistema orokorraren) hirigintza exekuzioaren araubidea.

2. Régimen de ejecución urbanística del espacio libre general (Sistema General) ordenado en Txomin Enea.

Aldaketa honen helburua Hiria Antolatzeko Plan Orokorra, Txomin Enea LO.05 hirigintza alorreko araubidea, zehazki, Auzitegi Gorenak 2015eko maiatzaren 27an hartutako epaira egokitzea da. Izan ere, erabat baliogabetzat jo baitzituen hark – zuzenbidearen kontrakoak zirela eta— 2010eko ekainaren 25ean behin betiko onartu zen Hiria Antolatzeko Plan Orokorraren Testu Bateginak zekartzan xedapen batzuk. Alde batetik, Txomin Enea LO.05 hirigintza alorrari atxikitzea Urumeako ibai parkearen sistema orokor edo hornidura publikoa eta alor horretako jabeen erantzea hartarako lurra eman eta sistema orokor hori ordaindu beharra; eta, bestetik, bizitokitarako eraikigarritasunaren %67 babes publikoko etxebizitzatarako gorde beharra izatea.

El objeto de esta modificación es adecuar el vigente Plan General de Ordenación Urbana y más en concreto, el régimen urbanístico del Ámbito LO.05 Txomin Enea a los criterios establecidos en la Sentencia del Tribunal Supremo de 27 de mayo de 2015, que declaró radicalmente nulas por ser contrarias a derecho, las determinaciones del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente el 25 de junio de 2010, que adscriben al Ámbito Urbanístico LO.05 Txomin Enea, el sistema general o dotación pública Parque Fluvial del Urumea, e imponen a los propietarios de dicho ámbito el deber de ceder suelo y costear ese sistema general y establecen una reserva para viviendas de protección pública, del 67% de la edificabilidad residencial.

Udal Planeamenduko Aholku Batzordearen Iraunkorrek 2015eko abenduaren 14an izan zuen bileran aldeko txostena egin zuen.

El documento ha sido informado favorablemente por la Permanente del Consejo Asesor del Planeamiento Municipal, en sesión celebrada el día

14 de diciembre de 2015.

Espedientea ikusgai izan den denboran alegazio idazki bat besterik ez da izan: Txomin Berria enpresa elkarte aldi baterakoak sartu duena. Eskatzen du kentzeko a.300 eraikinetan hegalkin irekiak nahiz itxiak fatxadaren % 60an bakarrik ateratzeko den muga, Hiria Antolatzeko Plan Orokorrak jartzen duena.

Sometido el expediente a información pública, se ha presentado una única alegación por parte de la UTE Txomin Berria, en la que solicita que se elimine la limitación sobre la extensión de los vuelos abiertos y cerrados en las edificaciones de tipología a.300, al 60% de la superficie de cala fachada, establecida por el Plan Especial de Ordenación Urbana.

Aldaketa idatzi zuen taldeak alegazioa onartzearen alde azaldu da, eta hegalkinak ateratzearen gaineko muga hori g.00 komunitate ekipamenduetako lursailetan izango diren eraikinetatik ere kentzea proposatu dute.

Dicha alegación ha sido informada por el equipo redactor de forma favorable proponiendo, además, que la eliminación de la limitación de los vuelos de las edificaciones sea aplicable también a las parcelas de equipamiento comunitario g.00.

Hala, bada, alegazio hori onartu egin da eta, beraz, Txomin Enea alorreko eraikinen hegalkinei buruzko arauak eta Hiria Antolatzeko Plan Orokorreko beste gainetiko alorretakoak berberak izango dira.

De la forma indicada y admitida la alegación, las previsiones reguladoras de los vuelos en las edificaciones del Ámbito de Txomin Enea, serán las mismas que para el resto de Ámbitos del Plan General de Ordenación Urbana.

Beraz, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 90. artikulua jartzen duena aintzakotzat hartu eta planari behin-behingo onarpena eman eta EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidali behar zaio, bere txostena egin dezan hark.

Procede, en consecuencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la aprobación provisional del Plan y su remisión a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Horiek horrela direla, Toki araubidearen oinarriak arautzeko apirilaren 2ko 7/9185 Legeko 123 i) artikulua jartzen duena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno de este Ayuntamiento

ERABAKI DU

ACUERDA

1.- Aintzakotzat hartzea Txomin Berri enpresa elkarte aldi baterakoak aurkeztutako alegazioa, betiere aldaketa idatzi zuzen taldeak egindako txostenak jartzen duen eran.

1º.- Estimar la alegación presentada por la UTE Txomin Berri en la forma señalada en el informe del equipo redactor.

2.- Behin-behingo onarpena ematea Hiria Antolatzeko Plan Orokorrak Txomin Enea LO.05 hirigintza alorrerako agintzen duena aldatzeari, Donostiako Udalak sustatuari.

2º.- Aprobar con carácter provisional la **“Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida al Ámbito Urbanístico LO.05 Txomin Enea”**, promovido por este Ayuntamiento.

Behin betiko onarpena emango bazaio, ordea, testu berridatzi bat aurkeztu beharko da, hasierako onarpena emandako dokumentua eta orain onartutako alegazioak eragindako aldaketak bat egingo dituen.

Con carácter previo a la aprobación definitiva, se presentará un Texto Refundido que refunda el documento aprobado inicialmente y las modificaciones derivadas de la estimación de la alegación presentada.

Hirigintzako Antolamendu eta Exekuzio Zerbitzu Juridiko-Administratiboa
Servicio Jurídico-Administrativo de Ordenación y Ejecución Urbanísticas

Ijentea, 1 - Tel. 943481000 - 943481695 - Faxe 943481144 - www.donostia.eus
20003 Donostia / San Sebastián

3.- EAEko Lurraldearen Antolamendurako 3º.- Remitir el expediente a informe de la Comisión Batzordeari bidaltzea espedientea, bere txostena de Ordenación del Territorio del País Vasco. egin dezan hark.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en Donostia / San Sebastián a 1 de febrero de 2016.
2016ko otsailaren 1ean.

HIRIGINTZAKO IDAZKARI TEKNIKOA
EL SECRETARIO TECNICO DE URBANISMO

Sin/Fdo.: Carlos Azcoaga Mendizabal

HIRIGINTZAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo