

AG

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

**BEHIN BETIKO ONARTZEA DONOSTIAKO APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO
HE “IN 03 INTXAURRONDO BERRI” B20 DE DETALLE DE LA PARCELA B20, EN
LURZATIAREN (ZUBIAURRE PASEO ZUBIAURRE 27, DEL AU. IN03
PASEALEKUA 27) XEHETASUN “INTXAURRONDO BERRI” EN DONOSTIA/
AZTERLANA SAN SEBASTIAN**

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2019ko La Junta de Gobierno Local, en sesión
martxoaren 12an emandako ebazpenaren celebrada el día 12 de marzo de 2019,
bidez, erabaki zuen hasierako onarpena acordó aprobar inicialmente el Estudio de
ematea goian aipatu Xehetasun- azterlanari, Detalle de referencia, promovido por Inlurna
Inlurna SLk sustatua (CIF B- 75151811). S.L. (CIF B- 75151811).

Lerrokadurak, sestrak, gehieneko bolumenak El objeto del Estudio de Detalle es definir las
eta jabari publikoarentzako emakidak alineaciones, rasantes, volúmenes máximos y
zehaztea du helburu Xehetasun-azterketak, las cesiones a dominio público que rijan el
horien arabera arautzeko merkataritza- proyecto de un edificio de nueva planta,
erabilera izango duen eraikuntza eraiki destinado a uso comercial.
berria.

Xehetasun azterketak egiten duen La ordenación contenida en el Estudio de
antolaketan zonalde hauek xehatu ditu: Detalle delimita las siguientes zonas:

a) “b.20” lursaila hirugarren sektoreko a) Parcela “b.20” de uso terciario y 2.670,73
erabilerakoa eta 2.670,73 m²-ko azalerakoa. m² de superficie.

b) Lursaila “e.10 Bideak eta espaloiak”; b) Parcela “e.10. Viabilidad y aceras” de 134
azalera 134 m². m² de superficie.

c) Lursaila “f.10 Espacio libreak”: azalera c) Parcela “f.10”, espacios libres con superficie
367,45 m². de 367,45 m².

Lurzatiaren mugakide diren bi bide Se establecen las alineaciones máximas hacia
publikoekin lerrokadura maximoak ezarri las dos vías públicas que colindan con la
dira; eraikin berriaren fatxada, Marrutxipi parcela, pudiéndose situar la línea de la
kalean, lurzatiaren mugarekin lerrokatu ahal fachada de la nueva edificación al límite de la
izango da. Zubiaurre pasealekuan, hiri- parcela para el caso de la calle Marrutxipi. En
lurzoruko eraikinen eta trenbideen artean el Paseo Zubiaurre la alineación se ha
egon beharreko 20 metroko eremuaren ajustado a los 20 m de límite edificable en
mugarekin lerrokatuta egongo da. suelo urbano en protección al ferrocarril.

Espedientea jendaurrera aterata egon den Sometido el expediente a información pública
aldian, alegazioak ez dira aurkeztu. no se han presentado alegaciones.



2019ko ekainaren 6an promotoreak beste testua ekarri zuen, aurrez txosten teknikoek agindutako baldintzekin. Testu berri hori berriro aztertu dute Zerbitzu Teknikoek eta haren aldeko txostena egin dute.

Con fecha 6 de junio de 2019 el promotor presenta nuevo texto incorporando las observaciones realizadas en los informes municipales. Este último texto ha sido informado favorablemente por los Servicios Técnicos.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98 artikulua jartzen duena aintzakotzat hartu, eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el Artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

Hori dela eta, Udalbatzak hau

En base a lo anteriormente expuesto, el Pleno del Ayuntamiento

ERABAKI DU

ACUERDA

1.- Behin betiko onartzea Donostiako HE "IN 03 Intxaurre berrir" b20 (Zubiaurre pasealekua 27) Azterlana.

1º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la parcela b20, en Paseo Zubiaurre 27, del AU IN03 "Intxaurre Berri" en Donostia/San Sebastián.

2.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

2º.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostia, 2019ko uztailaren 5an

Donostia / San Sebastián, a 5 de julio de 2019

ANTOLAMENDU, EXEKUZIO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA/
TECNICO JURIDICO DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN,
EJECUCIÓN Y REHABILITACIÓN

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde González

**HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

**HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE Y VIVIENDA**

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza