

Donostia a 29 de marzo de 2019

A LA SECRETARIA GENERAL

MOCIÓN ORDINARIA SOBRE VIVIENDA PROTEGIDA EN LA CIUDAD

Amaia Martin Garin, portavoz del Grupo Municipal Irabazi Donostia, de acuerdo con el artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente MOCIÓN ORDINARIA PARA SU DEBATE EN EL PLENO, sobre vivienda protegida en la ciudad.

JUSTIFICACIÓN

Los precios de alquiler y compra de vivienda en la ciudad colocan a Donostia en lo más alto del ranking de todo el Estado. Las consecuencias de los desorbitados precios provocan que la juventud tenga serias dificultades para iniciar un proyecto de vida o que haya muchas familias pasen verdaderos problemas para poder pagar bien la mensualidad del alquiler o el de la hipoteca.

La Ley 3/2015, de 18 de junio, de vivienda, establece el fin social de la misma, algo que debe llevar a todas las administraciones con competencia a poner en marcha cuantas iniciativas sean necesarias para cumplir ese fin, puesto que acceder a una vivienda es imprescindible para poder tener una vida digna.

Los desahucios en la ciudad, a pesar de haberse declarado ciudad libre de desahucios, se han producido a lo largo de estos años.

Hace apenas unos días desde la plataforma Stop Desahucios tuvimos conocimiento del último caso. Afortunadamente, anunciaban la paralización “in extremis” de un desahucio de alquiler, en una vivienda tasada del Gobierno Vasco. Pero, a partir del conocimiento de la situación de esta familia, pudimos conocer no sólo la situación de la familia que iba a ser desahuciada, sino quienes eran los verdaderos gestores de una vivienda que en origen había sido promoción pública: la UTE de Benta Berri donde vive esta familia.

El Gobierno Vasco en 1998 cedió por 75 años el derecho de superficie a la UTE compuesta por Metrovacesa y Vallehermoso para la construcción de esta promoción de vivienda de protección oficial. Fue el Gobierno Vasco quien sorteó las mismas y estableció las condiciones tasadas de los contratos de alquiler: su cuota y revisiones, duración y prorrogas que debemos recordar tienen como fecha límite el año 2028. A partir de esta fecha el propietario puede fijar las cuotas según precio de mercado.

En relación al propietario, en 2016 Metrovacesa se fusiona con la socimi Testa Residencial, quien gestiona miles de viviendas en todo el Estado. Hace apenas unos meses, en diciembre de 2018, el inversor mayoritario de esta SOCIMI pasa a ser Blackstone.

Blackstone es el mayor fondo buitre del mundo. Ha aprovechado los años de crisis en el Estado para erigirse en un imperio del ladrillo con 22.000 viviendas gracias a la adquisición de activos tóxicos procedentes de la banca; pero también de vivienda pública, como en el caso de Benta Berri.

La promoción de Benta Berri una vez que culmine el plazo establecido, en 2028, va a poder fijar los precios del alquiler en función del mercado de unas viviendas que eran vivienda protegida y tenían unos precios tasados.

A partir del caso de la UTE de Benta Berri, es necesario dar pasos para conocer la realidad del resto de vivienda pública desarrollada a lo largo de los años en la ciudad y tratar de revertir la situación de pérdida de control público sobre vivienda protegida y privatización del suelo. Es necesario garantizar la vivienda como un bien social. Ante esta realidad, presentamos la siguiente:

### MOCIÓN ORDINARIA

1. El Pleno del Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián insta al Gobierno Vasco a informar del número de viviendas públicas en Donostia que están en manos de fondos buitre.

2. El Pleno del Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián insta al Gobierno Vasco a garantizar que no vuelva a producirse ninguna promoción de vivienda pública con la misma fórmula que las de UTE Bentaberri con el fin de evitar la privatización de vivienda pública así como de suelo público.
  
3. El Pleno del Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián insta al Gobierno Vasco a recuperar la gestión directa de las viviendas tasadas de la UTE Bentaberri, así como del resto de las que pudieran estar en similar circunstancia, con el fin de garantizar el fin social de la vivienda.

Fdo Amaia Martin Garin

Portavoz del Grupo Municipal Irabazi Donostia