

JMG

**BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA DONOSTIAKO HAPOKO “LO.01 LOIOLAKO LORATEGI HIRIA” HIRIGINTZA ESPARRUAREN HIRI-ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIAREN ALDAKETARI “a.40.1/LO.01” ETA Y “58 URBIA 23 VILLA GARIKANO**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DEL AMBITO URBANÍSTICO “LO.01 CIUDAD JARDÍN DE LOIOLA” DEL PGOU DE SAN SEBASTIÁN, RELATIVA A LAS PARCELAS “a.40.1/LO.01” Y “58 URBIA 23 VILLA GARIKANO**

2017.ko abenduan Donostiako HAPOko “LO.01 Loiolako Lorategi Hiria” Hirigintza Esparruaren Hiri-Antolamendurako Plan Bereziaren aldaketa “a.40.1/lo.01” eta “58 Urbia 23 Villa Garikano aurkezten da bere izapide eta onarpenerako.

Con fecha diciembre de 2017 se presenta para su tramitación y aprobación, la modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana del Ámbito Urbanístico “LO.01 Ciudad Jardín de Loiola” del PGOU de San Sebastián, relativa a las parcelas “a.40.1/LO.01” y “58 Urbia 23 Villa Garikano.

Dokumentu honen xede diren partzelak “LO.01 Loiolako Lorategi Hiria” esparruan daude kokatuta. Bi partzela hauek dira, zehatz-mehatz esanda: batetik, Urbia kaleko 23.eneko eraikuntza duen partzela (8396371 katastroko finka); eta, bestetik, iparraldean haren mugakide den orubea, Plan Berezikoko “a.40.1/LO.01” partzela (8396150 katastroko finka). Gaur egun bi erregistro partzela dira, eta, hirigintzaren aldetik, Plan Berezitik definituta datorren zonakatze xehatuari erantzuten diote.

Las parcelas objeto del presente documento se ubican en el ámbito “LO.01 Ciudad Jardín de Loiola”. Se trata, en concreto, de la parcela que alberga la edificación de la calle Urbia nº 23 (finca catastral 8396371) y el solar colindante a la misma por el norte, parcela “a.40.1/LO.01” del referido Plan Especial (finca catastral 8396150), que se configuran en la actualidad como dos parcelas registrales que urbanísticamente responden a una zonificación pormenorizada que viene ya definida desde el Plan Especial.

Proiektu honekin, Plan Orokorrean jasotako eta Plan Berezian garatutako bi partzela horietarako eraikuntza aukerak optimizatu nahi dira. Horretarako, bi partzelak elkartu nahi dira, eta eraikin bakar batean gauzatu bi partzelen baturaren ondoriozko eraikigarritasuna eta etxebizitza kopurua. Eremuko lurzoruaren ezaugarri fisikoekin bat datorren tipologia batera egokituko dira; horretarako, indarrean dagoen HAPBko zonakatze xehatua aldatuko da, eta, hedaduraz, zonakatze xehatu berriari dagozkion parametroak aplikatuko.

El objeto del presente proyecto es optimizar las posibilidades edificatorias recogidas en el Plan General y desarrolladas por el Plan Especial para las mencionadas parcelas, agrupándolas y posibilitando la materialización en un único edificio de la edificabilidad y número de viviendas resultante de la suma de ambas. Ajustándolas a una tipología adecuada a las características físicas del suelo sobre el que se interviene, procediendo a tal efecto la modificación de la zonificación pormenorizada del vigente PEOU y por extensión la aplicación de los parámetros propios de la nueva zonificación



pormenorizada.

Bestalde, 2019.ko apirilaren 25an Ingurumen - Ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasi zen, eragindako Administrazio Publikoetara eta pertsona interesatuei egin beharreko kontsultak eginez. Espediente zenbakia EAES-136 da.

Con fecha 25 de abril de 2019 se inició el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, iniciando la fase de consultas a las Administraciones Públicas afectadas y a las personas afectadas. El expediente es el EAES-136.

Aipatuko prozedura 2019.ko ekainaren 19.ko Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariaren ebazpenaren bidez amaitzen da, bertan, Plan Bereziak ez duela eragin garrantzitsurik izango ingurumeneari eta, beraz, ez dela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar esaten da.

Dicho procedimiento culmina con la Resolución de 19 de junio de 2019 del Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco, por la que se formula el informe ambiental estratégico del Plan, determinando que no se prevé que vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y por tanto, no debe de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria.

Aipatutako ebazpena Euskal herriko Aldizkari Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2019.ko uztailaren 23an.

Dicha resolución de publica en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 23 de julio de 2019.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2019.ko irailaren 3.an, honako akordio hau hartu zuen:

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 3 de septiembre de 2019, adoptó el siguiente acuerdo:

1.- Hasierako onarpena ematea Donostiako HAPOko "LO.01 Loiolako Lorategi Hiria" Hirigintza Esparruaren Hiri-Antolamendurako Plan Bereziaren aldaketari "a.40.1/lo.01" eta "58 Urbia 23 Villa Garikano

"1.- Aprobar con carácter inicial la modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana del Ámbito Urbanístico "LO.01 Ciudad Jardín de Loiola" del PGOU de San Sebastián, relativa a las parcelas "a.40.1/LO.01" y "58 Urbia 23 Villa Garikano.

Behin betiko onarpena baino lehen testu berri bat ekarri beharko da, bertan espedientearen dauden txostenetan ezarritako baldintzak isladatuz.

Antes de la aprobación definitiva deberán de traer un nuevo texto que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientearen.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días."

Jendaurreko epean ez da alegaziorik aurkeztu.

Durante el plazo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

Hasierako onarpenaren erabakian onartutakoa betez, 2019ko abenduko dokumentua aurkeztu da, behin betiko

En cumplimiento con lo acordado en el acuerdo de aprobación inicial, se presenta para su aprobación definitiva documento



onets dadin.

fechado en diciembre de 2019

Dokumentuaren behin betiko onarpenerako honako udal txosten hauek kontuan izan beharko dira:

De cara a la aprobación definitiva del documento, hay que tener en cuenta los siguientes informes municipales:

\*Juridikoa: 2020.ko otsailaren 28.an, aldekoa.

\*Jurídico: 28 de febrero de 2020, favorable.

\*Arkitektura: 2020.ko apirilaren 7.an, aldekoa.

\*Arquitectura: 7 de abril de 2020, favorable.

\*Ingeniaria: Hasierako onarpenerako 2018 urtarrilaren 11.ko txostena aldekoa izan zen baldintzak ezarri gabe.

\*Ingeniero: El informe de 11 de enero de 2018 para la aprobación inicial fue favorable sin condiciones.

\*Ekonomikoa: 2020.ko martxoaren 16.an, aldekoa.

\*Económico: 16 de marzo de 2020, favorable.

Bestalde, beharrezkoak diren txosten sektorial guztiak eskatu eta lortu dira.

Por otra parte se han solicitado y obtenido los informes sectoriales necesarios.

Dokumentuaren ebaluazio sozio-linguistikoa egin da, 2019.ko apirilaren 12.an Euskerako Zerbitzuak idatzitako txostena espedientea sartuz.

Se ha procedido a realizar la evaluación socio-lingüística del documento, constando informe del Servicio de Euskera fechado el 12 de abril de de 2019.

Generoaren araberako ebaluazioa ere egin da, Berdintasun Atalak 2019.ko abuztuaren 5an egiaztatze txostena idatziz.

También se ha procedido a realizar la evaluación de impacto de género, consta informe de verificación del Negociado de Igualdad fechado el 5 de agosto de 2019.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua eta bete behar diren gainerako aginduek jartzen dutena aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da plana.

Procede, en consecuencia su tramitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y demás preceptos de aplicación.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzathartuta, Donostiako udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

## ERABAKI DU

## ACUERDA

1.- Behin betiko onarpena ematea Donostiako HAPOko "LO.01 Loiolako Lorategi Hiria" Hirigintza Esparruaren Hiri-

1.- Aprobar con carácter definitivo la modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana del Ámbito Urbanístico



Antolamendurako Plan Bereziaren “LO.01 Ciudad Jardín de Loiola” del PGOU aldaketari “a.40.1/lo.01” eta “58 Urbia 23 Villa Garikano. “LO.01 Ciudad Jardín de Loiola” del PGOU de San Sebastián, relativa a las parcelas “a.40.1/LO.01” y “58 Urbia 23 Villa Garikano.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2020.ko apirilaren 8.an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián a 8 de abril de 2020.

**HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /  
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN**

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

**HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

**HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE Y VIVIENDA**

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza