

UDALBATZARI	AL AYUNTAMIENTO PLENO
<p>Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietarako Salak 1/2020 epaia eman zuen 2020ko urtarrilaren 9an, 441/2018 errekurtsuaren gaineko epaia. Errekurtso haren bidez, Donostiako Udalak 2018ko martxoaren 1ean hartu eta 2018ko martxoaren 26ko GAO n (60. zk.) argitaratu zen erabaki baten kontra egin zuten; ohiko etxebizitzak edo haietako gela batzuk turismorako alokatu eta erabiltzea arautzen duen udal ordenantza behin betiko onartzearen kontra, hain zuzen ere.</p> <p>Hala, Udalak prozesu horretarako izendatutako ordezkariak sartutako 13/2021 kasazio-errekurtsoa izapidetzerik onartu ez duenez epaimahai horrek (ikus 1000024/2021 autoa), bete egin behar da 1/2020 epaia.</p> <p>Izan ere, IRMOA baita epaia. Honela dio, hitzez hitz, haren erabaki zatiak (itzulpena gurea da):</p> <p>Anfitriones Basque Country Hosts Elkartearen ordezkariak prozesalari Donostiako Udalak 2018ko martxoaren 1ean hartu eta 2018ko martxoaren 26an GAO n (60. Zk.) argitaratutako erabakiaren kontra (ohiko etxebizitzak edo haietako gela batzuk turismorako alokatu eta erabiltzea arautzen duen udal ordenantza behin betiko onartzea kontra) sartutako administrazioarekiko auzia aintzakotzat hartu eta zera erabaki du Sala honek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Deusez deklaratzeko Donostiako HAPOko 8.4 artikulua azkeneko paragrafoa, 2010eko ekainaren 25ean onartutako HAPOkoa, zera dionea: <i>Aurreko 5. artikuluan aipatutako udal-ordenantzek sistematizazio eta arautze hori berregokitu eta osatu ahal izango dute, betiere horrek hirigintza-erabilerak arautzeko erregimena argiago eta zehatzago azaltzen laguntzen badu.</i> 2. Deusez deklaratzeko Donostiako Udalak 2018ko martxoaren 1ean hartu eta 2018ko martxoaren 26ko GAO n argitaratutako erabakia: Behin betiko onartzea ohiko etxebizitzak edo haietako gela batzuk turismorako alokatu eta erabiltzea arautzen duen udal ordenantza. 3. Ez dagokio eragindako prozesu-kostuak berriaz ezartzerik. <p>Horiek horrela direla, hauxe da Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen 7/85 Legeko 123 artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udaltzari proposatutako</p>	<p>Por el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco , sala de lo contencioso administrativo, el 9 de enero de 2020 se dictó sentencia nº 1/2020 en el recurso nº 441/2018 en el que se impugnaba el acuerdo de 1 de marzo de 2018 de este Ayuntamiento, publicado en el BOG nº 60 de 26 de marzo de 2018, de aprobación definitiva de la Ordenanza Municipal Reguladora del uso de vivienda turística y de alquiler de habitaciones en vivienda habitual para uso turístico.</p> <p>Inadmitido a trámite por el citado Tribunal el recurso de casación nº 13/2021 interpuesto por la representación procesal del Ayuntamiento (Auto nº 1000024/2021) procede ejecutar la sentencia nº 1/2020 referenciada .</p> <p>Dicha sentencia tiene el carácter de FIRME siendo el fallo literal de la misma el siguiente.</p> <p>“Que estimando el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la representación procesal de la Asociación Anfitriones Basque Country Hosts contra el acuerdo de 1 de marzo de 2018, del Ayuntamiento de San Sebastián, publicado en el BOG núm. 60 de 26 de marzo de 2018, de aprobación definitiva de la ordenanza reguladora del uso de vivienda turística y de alquiler de habitaciones en vivienda habitual para uso turístico, la Sala acuerda:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Declarar nulo el párrafo último del art. 8.4 del PGOU de Donostia San Sebastián aprobado el 25 de junio de 2010, que dice: “ Las ordenanzas municipales mencionadas en el anterior artículo 5 podrán reajustar y complementar dichas sistematización y regulación, siempre que la misma se adecue a los parámetros establecidos a ese respecto en el planeamiento urbanístico, y contribuya a una más clara y precisa exposición del régimen de regulación de los usos urbanísticos”. 2. Declarar nulo el acuerdo de 1 de marzo de 2018, del Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián, publicado en el BOG de 26 de marzo de 2018, de aprobación definitiva de la Ordenanza municipal reguladora del uso de vivienda turística y de alquiler de habitaciones en vivienda habitual para uso turístico. 3. Sin que proceda expresa imposición de las costas procesales causadas”. <p>Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 de la Ley 7/85 reguladora de las bases de régimen local, se propone al Pleno del Ayuntamiento la adopción del siguiente</p>



ERABAKIA	ACUERDO
<p>Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietarako Salak emandako 1/2020 epai irmoa, idazki honen azalpen zatian jasota dagoena; eta, beraz, deusez deklaratzeko Donostiako Udalak 2010eko ekainaren 25ean onartutako HAPOko 8.4 artikulua azkeneko paragrafoa eta Donostiako Udalak 2018ko martxoaren 1ean hartu eta 2018ko martxoaren 26ko GAOn argitaratutako erabakia: Behin betiko onartzea ohiko etxebizitzak edo haletako gela batzuk turismorako alokatu eta erabiltzea arautzen duen udal ordenantza.</p> <p>Aipatutako epaimahaiari eta interesdunari jakinaraztea erabaki hau, dagozkion ondorioak izan ditzan.</p>	<p>Ejecutar la sentencia firme nº 1/2020 dictada por la sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco referenciada en la parte expositiva del presente escrito y , consecuentemente, declarar nulo el párrafo último del art. 8.4 del PGOU de Donostia San Sebastián aprobado el 25 de junio de 2010, así como el acuerdo de 1 de marzo de 2018, del Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián, publicado en el BOG de 26 de marzo de 2018, de aprobación definitiva de la Ordenanza municipal reguladora del uso de vivienda turística y de alquiler de habitaciones en vivienda habitual para uso turístico.</p> <p>Comunicar a los efectos oportunos la presente resolución al Tribunal citado y a la interesada en el procedimiento referenciado.</p>

Donostia, 2021/09/14

Jarduera Zerbitzuaren Burua/La Jefa del Servicio de Actividades

P.A. Jon Mikel Garagarza Roteta

Hirigintza Sostengagarriko Zuzendaria/El Director de Urbanismo Sostenible

Jon Chavarri Sarasua

Hirigintza Sostengagarriko Zinegotzi Ordezkarria/La Concejala delegada de Urbanismo Sostenible

Miren Nekane Arzallus Iurriza