

JMG

BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA LURZORU URBANIZAEZINEAN ORIAMENDI EREMUAN AUTOKARABANEN KANPINA EZARTZEKO PLAN BEREZIARI

Lehenago hainbat dokumentu aurkeztu eta gero, 2017.ko apirilaren 20an, 199/8484 sarrera errejistroarekin, Viveros Oriamendi, S.L. bere izapide eta onarpenerako Lurzoru Urbanizaezinean, Oriamendi eremuan, Kanpina ezartzeko Plan Berezia eta dagokion ingurumen azterlan estrategikoa aurkezten da.

Aurretik, 2016.ko maiatzaren 2an Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Sailera aipatuko Plan Bereziaren ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa hasteko eskaera igortzen da, EAEO-022 espedientea.

2016.ko abenduaren 9. ko Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariaren ebazpenaren bidez, Lurzoru Urbanizaezinean, Oriamendi eremuan, autokarabanen Kanpina ezartzeko Plan Bereziaren ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-agiria idazten da.

Aurkeztutako dokumentuaren edukiari buruz, plan berezi honen helburu nagusia da oriamendi aldean, goiaztxiki bidean, karabanak eta autokarabanak hartuko dituen kanpina ezartzea. Hau da, jarduera berri honek eskatzen dituen erabilera berriak ezartzeko lehendik dauden eraikinak erabiltzea, y erabilera horiek oraingo lorezaintza zentroko erabilerarekin bateragarri egiteko aukera baliatzea.

Proposamenenean, aire zabaleko 132 partzela inguru aurreikusitako dira. Ibilgailuentzako bide asfaltatuak eta tamaina handiko partzelak planteatu dira. Partzela horiek landare-elementuez –heskaiak, esaterako– bereizitako dira, erabiltzaileen pribatutasuna bermatzeko. Partzela bakoitzak, alde batetik, eremu asfaltatua izango du karabana edo autokarabana uzteko; eta bestetik, lorategi itxurako eremua, mahaia, etzaulkiak eta abar ipintzeko eta egonaldiaz gozatzeko.

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL PARA CAMPING DE AUTOCARAVANAS EN SUELO NO URBANIZABLE EN ORIAMENDI

Tras presentar varios documentos anteriormente, finalmente el 20 de abril de 2017, con registro de entrada nº 199/8484, Viveros Oriamendi, S.L, presenta para su tramitación y aprobación Plan Especial para Camping de Autocaravanas en suelo no Urbanizable en la zona de Oriamendi así como el correspondiente estudio ambiental estratégico.

Previamente, con fecha 2 de mayo de 2016 se remite al Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco solicitud para iniciar la evaluación ambiental estratégica Ordinaria del referido Plan Especial, expediente EAEO-022.

Mediante resolución de 9 de diciembre de 2016 de la Directora de Administración Ambiental del Gobierno Vasco, se formula el documento de alcance del estudio ambiental estratégico del Plan Especial para Camping de Autocaravanas en suelo no Urbanizable en la zona de Oriamendi.

Respecto al contenido del documento presentado, el objetivo principal de este Plan Especial es el de implantar un camping de caravanas y autocaravanas en el camino Goiaztxiki, en la zona de Oriamendi. El criterio es el de emplear las edificaciones existentes para incluir los nuevos usos exigidos por la nueva actividad y poder compatibilizarlos con el uso existente de centro de jardinería.

La propuesta contempla unas 132 parcelas descubiertas. Se plantean unos viales de rodadura asfaltados y unas parcelas de grandes dimensiones, separadas entre ellas mediante elementos vegetales como setos que garanticen la privacidad de los usuarios. Cada parcela contará con una superficie asfaltada donde estacionar la caravana o autocaravana y la superficie ajardinada donde poder colocar la mesa, tumbonas.. etc y disfrutar de la estancia.



Beharrezko instalazio lagungarriei dagokienez, hauxe da bigarren kategoriako kanpin baten gutxieneko programa:

- Harrera-gunea
- Higiene zerbitzuak (konketak 1/32, dutxak 1/36 eta komunak 1/20).
- Botikina eta lehen sorospenerako gela
- Gauza baliotsuen zaintza-gunea.
- Arropa-garbilekuak eta harraskak
- Supermerkatu zerbitzua edo saltzeko makinak
- Taberna edo saltzeko makinak
- Aisia-gela (tabernak ordezkari lezake)

Instalazio horiek guztiak gaur egungo eraikinean ipiniko dira.

Eraikin horrek 640 m²-ko azalera du eta solairu bakar batekoa da.

Tokiko Gobernu batzordeak, 2017.ko uztailak 26an, honako akordio hau onartu zuen:

1.- Hasierako onarpena ematea "Lurzoru Urbanizazinean, Oriamendi eremuan, Kanpina ezartzeko Plan Berezia espedientearen dauden txostenetan zehaztutako baldintzen arabera.

2.- Berrogeita bost egunean jendaurrera aterata edukitzea bai Plan Berezia bai Plan Berezian dagoen Ingurumen azterketa estrategikoa.

Jendaurrean jarri den dokumentazioa ingurumen azterketa estrategikoaren laburpen ez tekniko bat edukiko du.

3.- Jendaurrean jartzearen izapidearekin batera, Planaren hasierako bertsioa eta ingurumen azterketa estrategikoa, eragindako Administrazio Publikoak eta alde zuzeneko kontsultatuak izan diren pertsona interesatuen kontsultara jarriko dira.

Jendaurrean egon den epean ez dira alegazioak aurkeztu.

Kontsultatutako Administrazio Publikoek dagokienez, hurrengo idatziak aurkeztu dira:

* Eusko Jaurlaritzako Osasun Saila: 2017/09/25

* Ura Ur Agentzia: 2017/10/26.

En cuanto a las instalaciones de apoyo necesarias, el programa mínimo sería el siguiente para un camping de segunda categoría:

- Recepción
- Servicio higiénicos (lavabos 1/32, duchas 1/36e inodoros 1/20)
- Botiquín y sala de primeros auxilios
- Custodia de efectos de valor
- Lavaderos para la ropa y fregaderos
- Servicio de supermercado ó maquinas expendedoras
- Bar ó maquinas expendedoras
- Sala de ocio (sustituible por bar)

Todas estas instalaciones se albergarán en el edificio existente en la actualidad.

Dicho edificio, tiene 640m² y se desarrolla en una única planta.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 26 de julio de 2017, adoptó el siguiente acuerdo:

1º.- Aprobar con carácter inicial y de acuerdo con las condiciones establecidas en los informes obrantes en el expediente el Plan Especial para Camping de Autocaravanas en suelo no Urbanizable en la zona de Oriamendi.

2º.- Someter el Plan Especial y el estudio ambiental estratégico que contiene al trámite de información pública durante el plazo de cuarenta y cinco días.

La documentación sometida a información pública incluirá, asimismo, un resumen no técnico del estudio ambiental estratégico.

3.- Simultáneamente al trámite de información pública, se someterá la versión inicial del plan, acompañado del estudio ambiental estratégico, a consulta de las Administraciones Públicas afectadas y de las personas interesadas que hubieran sido previamente consultadas.

Durante el plazo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

Respecto a las Administraciones Públicas consultadas, se han presentado los siguientes escritos:

* Departamento de Salud del Gobierno Vasco: 25/09/2017.

* Ura Ur Agentzia: 26/10/2017.



* Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza: 2017/10/09.

* Ihobe: 2017/10/20.

* Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza: 2017/12/29.

Ingurumen izapideari dagokionez, EAEO-022 espedientearen barruan, 2018.ko irailaren 19an Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak Ingurumen -adierazpen estrategikoa onartzen du. Ebazpen hori Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratzen da 2018.ko urriaren 5an.

Bestalde, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak 2018.ko uztailaren 18an ospatutako bileran espedienteari aldeko txostena eman zion, baionoURA- Uraren Euskal Agentziak bete beharreko baldintza batzuk ezarri zituen.

2018.ko urriaren 26.an Plan Bereziaren Testu Bateratua aurkesten da behin betiko onarpenerako.

Dokumentuak behin betiko onarpenerako beharrezkoak diren aldeko txosten guztiak ditu:

*Ingeniaritza: 2018/12/04, aldekoa baldintzekin.

*Arkitektura: 2019/03/15.

*Juridikoa: 2019/01/11.

*Prebentzio, Su Itzalketa eta Salbamendu Zerbitzua: 2019/01/18.

Interes publikoari dagokionez, Gipuzkoako Aldundiko Lurralde Antolaketako Zuzendari Nagusiak, 2019.ko apirilaren 3an, Lurralde Antolaketako Zuzendari Nagusiak, jarduera interes publikotzat jotzea erabakitzen du, ebazpen hori 2019.ko apirilaren 15.ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

Espedientean derrigorrezkoak diren txosten sektorialak daude.

Dokumentuaren ebaluazio sozio-linguistikoa egin da, 2019.ko apirilaren 4.ko Euskerako Zerbitzuak idatzitako txostenan isladatzen den bezala.

* Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático: 09/10/2017.

* Ihobe: 20/10/2017

* Dirección de Atención de Emergencias y meteorología: 29/12/2017.

Desde el punto de vista de la tramitación ambiental del documento, en el marco del expediente EAEO-022, el 19 de septiembre de 2018 el Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco formula la declaración ambiental estratégica. Dicha resolución se publica en el Boletín Oficial del País Vasco de 5 de octubre de 2018.

Por otra parte la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco en sesión celebrada el 18 de julio de 2018 (sesión 5/2018) informó favorablemente el expediente, pero la Agencia Vasca del Agua -URA impuso una serie de condiciones.

El 26 de octubre de 2018 se presenta Texto Refundido del Plan Especial para su aprobación definitiva

El documento cuenta con todos los informes pertinentes favorables para su aprobación definitiva:

*Ingeniería: 4/12/2018, favorable con condiciones.

*Arquitectura: 15/03/2019.

*Jurídico: 11/01/2019.

*Servicio de Salvamento, Prevención y extinción de Incendios: : 18/01/2019

Respecto al interés público, el Director General de Ordenación del Territorio de la Diputación Foral de Gipuzkoa, con fecha 3 de abril de 2019, resuelve declarar de interés público la actividad, publicando dicha resolución en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 15 de abril de 2019.

Constan en el expediente los informes sectoriales pertinentes.

Se ha procedido a realizar la evaluación socio-lingüística del documento, constando informe del Servicio de Euskera fechado el 4 de abril de 2019.



Generoaren araberako ebaluazioa ere egin da, Berdintasun Atalak 2019.ko apirilaren 12an egiaztatze txostena idatziz.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua eta bete behar diren gainerako aginduek jartzen dutena aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da plana.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

También se ha procedido a realizar la evaluación de impacto de género, consta informe de verificación del Negociado de Género fechado el 12 de abril de 2019.

Procede, en consecuencia su tramitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y demás preceptos de aplicación.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de san Sebastián

ERABAKI DU

1.- Behin betiko onarpena ematea "Lurzoru Urbanizaezinean, Oriamendi eremuan, Kanpina ezartzeko Plan Berezia espedientean dauden txostenetan zehaztutako baldintzen arabera.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2019.ko abuztuaren 20an.

ACUERDA

1º.- Aprobar con carácter definitivo y de acuerdo con las condiciones establecidas en los informes obrantes en el expediente el Plan Especial para Camping de Autocaravanas en suelo no Urbanizable en la zona de Oriamendi.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno el 20 de agosto de 2019.

**HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU, EXEKUZIOKO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN**

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

**HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

**HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza