

JMG

**BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA
MZ.02 MIRAMON EREMUKO A-2, B-1, B-
2, B-3, B-8, 3-B-2, G-3, G-10, G-11,
PARTZELA 1, PARTZELA 6 Y PARTZELA
7 ETA ARAUDI OROKORRAREN GAIEI
DAHOKIEN HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN BEREZIARI**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN
ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
REFERIDO A LAS PARCELAS A-2, B-1, B-
2, B-3, B-8, 3-B-2, G-3, G-10, G-11,
PARCELA 1, PARCELA 6 Y PARCELA 7
DEL ÁMBITO “MZ.02 MIRAMON”, ASÍ
COMO REFERENTE A CUESTIONES DE
NORMATIVA GENERAL**

2019.ko maiatzaren 30.an “MZ.02 Miramon” eremuko A-2, B-1, B-2, B-3, B-8, 3-B-2, G-3, G-10, G-11, partzela 1, partzela 6 eta partzela 7 eta araudi orokorraren gaiei dagokien Hiri Antolamendurako Hiri Antolamendurako Plan Bereziaren zirriborroa aurkezten da, ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasteko.

Con fecha 30 de mayo de 2019 se presenta el borrador de ordenación del Plan Especial de Ordenación Urbana referido a las parcelas A-2, B-1, B-2, B-3, B-8, 3-B-2, G-3, G-10, G-11, Parcela 1, Parcela 6 y Parcela 7 así como referente a cuestiones de normativa general del Ámbito “MZ.02 Miramon”, con el fin de iniciar la evaluación ambiental estratégica simplificada.

Bestalde, 2019.ko ekainaren 11.an ingurumen - ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasi zen, eragindako Administrazio Publikoei eta pertsona interesatuei egin beharreko kontsultak eginez. Espediente zenbakia EAES-235 da.

Con fecha 11 de junio de 2019 se inició el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, iniciando la fase de consultas a las Administraciones Públicas afectadas y a las personas afectadas. El expediente es el EAES-235.

Aipatutako prozedura 2019.ko azaroaren 20.ko Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariaren ebazpenaren bidez amaitzen da, bertan, Plan Bereziak ez duela eragin garrantzitsurik izango ingurumenean eta, beraz, ez dela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar esaten da. Aipatutako ebazpena 2019.ko abenduaren 12an Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

Dicho procedimiento culmina con la Resolución de 20 de noviembre de 2019 del Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco, por la que se formula el informe ambiental estratégico del Plan, determinando que no se prevé que vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y por tanto, no debe de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria. La resolución se publicó en el Boletín Oficial del País Vasco el 12 de diciembre de 2019.

Oro har, dokumentuaren helburua da indarrean dagoen antolamenduaren alderdiren bat malgutzea, eskaintza eskariaren beharretara egokitzeko, alderdihauetan eraginez: Partzelen zatigarritasuna, kirol ekipamendu pribatua ezartzeko aukera eta ezarpen horrekin lotzen diren aldaketak, partzelen artean eraikigarritasuna lekualdatzearen tolerantzia,

A grandes rasgos el objetivo del documento es flexibilizar algún aspecto de la ordenación vigente para adecuar la oferta a las necesidades de la demanda, con incidencia en los siguientes aspectos: La divisibilidad de las parcelas, posibilidad de implantación de equipamiento deportivo privado y modificaciones asociadas a esta implantación, tolerancia para el traslado de edificabilidad



partzelen lerrokatzearen zuzenketa eta partzelak azpizatzeko alternatibak, oro har industria erabilera onartzea, erabilera nagusiaren erabilera osagarri gisa edo eduki teknologiko handiko erabilera gisa, komunitate ekipamenduko erabilera baimentzea, partzela pribatuan instalazioak ezartzea, eraikinak seinaleztatzea, aparkaleku zuzkidura, partzela batzuen altuera malgutzea, agortu gabeko eraikigarritasuna lekualdatzea, azalaren zuzenketa eta erdisotoko lokalen bizigarritasun baldintzak.

Dokumentuaren ebaluazio sozio-linguistikoa egin da, 2019.ko uztailaren 29.an Euskerako Zerbitzuak idatzitako txostena espedientea sartuz.

Generoaren arabera ebaluazioa ere egin da, Berdintasun Atalak 2019.ko abuztuaren 7an egiaztatze txostena idatziz.

Tokiko Gobernu batzordeak, 2020.ko abenduaren 17.an honako erabaki hau hartu zuen:

“1.- Hasierako onarpena ematea “MZ.02 Miramon” eremuko A-2, B-1, B-2, B-3, B-8, 3-B-2, G-3, G-10, G-11, partzela 1, partzela 6 eta partzela 7 eta araudi orokorraren gaiei dagokien Hiri Antolamendurako Hiri Antolamendurako Plan Bereziari.

Behin betiko onarpena baino lehen testu berri bat ekarri beharko da, bertan espedientean dauden txostenetan ezarritako baldintzak isladatuz.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea.”

Jendurreko epean alegazio hauek aurkeztu dira:

*Ibermática: 2020.ko otsailaren 6.an.

*Parque Tecnológico y Científico de Gipuzkoa: 2020.ko otsailaren 10.an.

2020.ko otsailaren 28.an, dokumentuaren

entre parcelas, rectificación de alineaciones y subdivisión de algunas parcelas, tolerancia de usos industriales, auxiliares o complementarios del principal, implantación de instalaciones en parcela privada, señalización de edificios, dotación de aparcamiento, flexibilización de las alturas de algunas parcelas, traslado de edificabilidad no agotada, corrección de superficies de algunas parcelas, y condiciones de habitabilidad de locales semisótano.

Se ha procedido a realizar la evaluación socio-lingüística del documento, constando informe del Servicio de Euskera fechado el 29 de julio de 2019.

También se ha procedido a realizar la evaluación de impacto de género, consta informe de verificación del Negociado de Igualdad fechado el 7 de agosto de 2019.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 17 de diciembre de 2019, adoptó el siguiente acuerdo:

1.- Aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana referido a las parcelas A-2, B-1, B-2, B-3, B-8, 3-B-2, G-3, G-10, G-11, Parcela 1, Parcela 6 y Parcela 7 del Ámbito así como referente a cuestiones de normativa general del Ámbito “MZ.02 Miramon”.

Antes de la aprobación definitiva deberán de traer un nuevo texto que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.”

Durante el plazo de exposición pública se han presentado las siguientes alegaciones

*Ibermática, S.A.: 6 de febrero de 2020.

*Parque Tecnológico y Científico de Gipuzkoa: 10 de febrero de 2020.

El 28 de febrero de 2020 el equipo redactor



idazleek alegazioei erantzuteko idazkia aurkezten du.

presenta escrito de respuesta a las alegaciones.

Alegazioei buruz honako udal txosten hauek idatzi dira:

Se han redactado los siguientes informes municipales a las alegaciones:

*Arkitektura: 2020.ko martxoaren 3.an

*Arquitectura: 3 de marzo de 2020.

*Juridikoa: 2020.ko martxoaren 18.an

*Jurídico: 18 de marzo de 2020.

Aipatutako txostenak aztertu eta gero Ibermaticak aurkeztutako alegazioa ez da onartzen, aldiz, Parque Tecnológico y Científico de Gipuzkoak auzetutakoa onartzen da.

Analizados los citados informes se desestima la alegación planteada por Ibermática y se estima la formulada por el Parque Tecnológico y Científico de Gipuzkoa.

Behin betiko onarpenari begira, 2020ko martxoan datatutako dokumentua aurkeztu da, alegazioei buruz lehenago azaldutakoa jasotzen duena.

De cara a la aprobación definitiva, se presenta documento fechado en marzo de 2020, documento que recoge lo expuesto anteriormente sobre las alegaciones.

Udal txosten hauek hartu behar dira kontuan:

Hay que tener en cuenta los siguientes informes municipales:

*Juridikoa: 2020.ko martxoaren 20.an, aldekoa.

*Jurídico: 20 de marzo de 2020, favorable.

*Arkitektura: 2020.ko martxoaren 24.an, aldekoa.

*Arquitectura: 24 de marzo de 2020, favorable.

*Ingeniaria: 2020.ko martxoaren 30. Baldintzak ezartzen ditu B3 eta B8 parzelentzako.

*Ingeniero: 30 de marzo de 2020. Impone condiciones para las parcelas B3 y B8.

*Ekonomikoa: Hasierako onespenerako txostena aldekoa izan zen, baldintzarik gabe; beraz, indarrean jarraitzen du (2019ko abenduaren 9a).

*Económico: El informe para la aprobación inicial fue favorable sin condiciones, por lo que mantiene su vigencia (9 de diciembre de 2019).

Espedientean behin betiko onarpenerako beharrezkoak diren txosten sektorial guztiak daude.

Constan en el expediente todos los informes sectoriales necesarios para su aprobación definitiva.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua eta bete behar diren gainerako aginduek jartzen dutena aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da plana.

Procede, en consecuencia su tramitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y demás preceptos de aplicación.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de



hartuta, Donostiako udalbatzak

San Sebastián

ERABAKI DU

ACUERDA

1.- Ibermaticak aurkeztutako alegazioa ez onartzea, aldiz, Parque Tecnológico y Científico de Gipuzkoak auzoketutakoa onartzen da. Erabaki honen banakako jakinarazpenarekin batera, emandako txostenak aurkeztuko dira, arrazoiak azaltzeko.

1.- Se desestima la alegación planteada por Ibermática y se estima la formulada por el Parque Tecnológico y Científico de Gipuzkoa. Junto a la notificación individual del presente acuerdo, se adjuntarán los informes recaídos a modo de motivación.

2.- Behin betiko onarpena ematea "MZ.02 Miramon" eremuko A-2, B-1, B-2, B-3, B-8, 3-B-2, G-3, G-10, G-11, partzela 1, partzela 6 eta partzela 7 eta araudi orokorraren gaiei dagokien Hiri Antolamendurako Hiri Antolamendurako Plan Bereziari.

2.- Aprobar con carácter definitivo el Plan Especial de Ordenación Urbana referido a las parcelas A-2, B-1, B-2, B-3, B-8, 3-B-2, G-3, G-10, G-11, Parcela 1, Parcela 6 y Parcela 7 del Ámbito así como referente a cuestiones de normativa general del Ámbito "MZ.02 Miramon".

B3 eta B8 lurzatiak Udal ingeniariaren 2020ko martxoaren 30eko txostenean ezarritakoaren arabera taxutuko dira. Behin betiko onespeneraren erabakiaren ondoren, plano zuzenduak aurkeztuko dira, eta egokitzapena egiaztatu ondoren erabakia argitaratuko da.

Las parcelas B3 y B8 se configuran según lo establecido en el informe del ingeniero municipal de fecha 30 de marzo de 2020. Tras el acuerdo de aprobación definitiva se presentarán los planos corregidos, publicándose el acuerdo tras verificar su adecuación.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzaketzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2020.ko martxoaren 31an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián a 31 de marzo de 2020.

**HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN**

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

**HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

**HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE Y VIVIENDA**

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza