

CA/LV – 038/2015

BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA ASKATASUNAREN HIRIBIDEAK, SAN MARTZIAL KALEAK, HONDARRIBIA KALEAK ETA GETARIA KALEAK ERATZEN DUTEN ETXESAILEAN 3. KATEGORIAKO MERKATARITZA ERABILERAK JARTZEKO PLAN BEREZIARI.

APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACION DE USOS COMERCIALES DE 3ª CATEGORIA EN LA MANZANA DELIMITADA POR LA AVENIDA DE LA LIBERTAD, C/ SAN MARCIAL, C/ FUENTERRABIA Y C/ GETARIA.

Gobernu Batzarrak, 2014ko azaroaren 21ean hartutako ebazpen baten bidez, hasierako onarpena ematea erabaki zuen Askatasunaren hiribideak, San Martzial kaleak, Hondarribia kaleak eta Getaria kaleak eratzen duten etxe-sailean 3. kategoriako merkataritza erabilerak jartzeko plan bereziari, Grupo Massimo Dutti, S.A.k sustatuari.

La Junta de Gobierno Local, mediante resolución de 21 de noviembre de 2014, acordó aprobar inicialmente el “Plan Especial para la implantación de usos comerciales de 3ª categoría en la manzana delimitada por la Avenida de la Libertad, C/ San Marcial, C/ Fuenterrabia y C/ Getaria”, promovido por Grupo Massimo Dutti, S.A.

Plan berezi horren helburua da 3. kategoriako merkataritza erabilerak (750 m² eta 2.000 m² bitarteko azalerak) izateko modua jartzea eremu horretan. Denda gunek hauek jartzeko bidea izatea, hain zuzen ere:

El Plan Especial tiene por objeto posibilitar en dicho ámbito usos comerciales de 3ª categoría (superficie entre 750 m² y 2.000 m²). Concretamente se prevé la implantación de las siguientes superficies comerciales

- 1.140 m² erabilgarri, arropa salmentarako.
- 653 m² erabilgarri, arropa salmentarako.
- 985 m² erabilgarri, etxeko gauzen salmentarako.
- 1.140 m² útiles para venta de ropa.
- 653 m² útiles para venta de ropa.
- 985 m² útiles para venta menaje hogar.

Luze-zabal horiek gutxi goiti-beheitikoak dira, edozein moduz ere.

Las superficies señaladas son a título indicativo.

Hiria Antolatzeko Plan Orokorreko Hirigintza Arau Nagusietako 9. artikulua ere aurreikusten du 3. kategoriako merkataritza erabilerak jartzea, planeamendu xehatu egin eta onartuta.

El artículo 9 de las Normas Urbanísticas Generales del Plan General de Ordenación Urbana, preveía la implantación de usos comerciales de categoría 3ª mediante su autorización por el planeamiento pormenorizado.

Merkataritza jardueraren gaineko 7/2008 Legeak, berriz, denda handien inbertsioa hirietako gunetara bideratzea proposatzen du, hurbileko denda txikiekiko sinergiak izateko hala.

Por su parte, la Ley 7/2008 de 25 de junio de Actividad Comercial, propone orientar la inversión de grandes establecimientos comerciales a la trama urbana de las ciudades y favorecer así las sinergias con el pequeño comercio de proximidad.

Espedientea ikusgai jarrita izan den denboran ez da ezeren alegaziorik izan.

Sometido el expediente a información pública, no se han formulado alegaciones.

2015eko otsailaren 25ean testu bategin bat ere aurkeztu dute, hasierako onarpena emateko erabakian jarritako baldintzak biltzen dituena.

Con fecha 25 de febrero de 2015 se ha presentado el Texto Refundido recogiendo las condiciones impuestas en el acuerdo de aprobación inicial.

Udal zerbitzu teknikoek dokumentu horren aldeko

Los Servicios Técnicos Municipales han informado

txostenak egin dituzte.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 95. artikulua aintzakotzat hartu eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123.i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

favorablemente el documento presentado.

Procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el artículo 97 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123.i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián,

ERABAKI DU:

1.- Behin betiko onarpena ematea **Askatasunaren hiribideak, San Martzial kaleak, Hondarribia kaleak eta Getaria kaleak eratzen duten etxe-sailean 3. kategoriako merkataritza erabilerak jartzeko plan bereziari**, Grupo Massimo Dutti, S.A.k sustatu eta 2015eko urtarrileko data daramanari.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2015eko martxoaren 25ean.

ACUERDA

1. Aprobar con carácter definitivo el **“Plan Especial para la implantación de usos comerciales de 3ª categoría en la manzana delimitada por la Avenida de la Libertad, C/ San Marcial, C/ Fuenterrabia y C/ Getaria”**, promovido por Grupo Massimo Dutti, S.A., de fecha enero de 2015.

2. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en Donostia/San Sebastián, a 25 de marzo de 2015.

HIRIGINTZAKO IDAZKARI TEKNIKOA
EL SECRETARIO TECNICO DE URBANISMO

Sin. / Fdo.: Carlos Azcoaga Mendizabal

HIRIGINTZAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO

Sin. / Fdo.: David Rebollo Aguayo

ETXEBIZITZAKO ETA HIRIGINTZAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Sin. / Fdo.: Ricardo Burutaran Ferré