

JMG

**“IN.05 MONS”, -g.00 Lursaila- SANTU
GUZTIEN ELIZA EREMUKO HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN
OROKORRAREN ALDAKETA
PUNTUALARI BEHIN BETIKO
ONARPENA EMATEA**

2017ko azaroaren 17an Jorge Unceta-Barrenechea jaunak, GURBAIN S.L.P enpresaren ordezkari gisa, aurkeztu du Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntuala “IN.05 MONS” -g.00 Lursaila- Santu Guztien Eliza eremuko Hirigintza Eremuan bere izapide eta onarpenerako.

Donostiako H.A.P.Oaren aldaketa honen bidez, bide eman nahi zaio erlijio kultuzko oraingo gunearen ordezkari 3.adinekoentzako egoitza bat jartzeko proiektuari. Horretarako, oraingo kalifikazio xehatua aldatzea eta eraikigarritasuna handitzea proposatzen da.

Dokumentuaren hirigintza izapidea baino lehen, 2017ko azaroaren 30ean Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzak hasiera eman zion, EAES-087 espedientean, planaren ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedurari. 2018ko ekainaren 4an Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak, ingurumen-azterketa estrategikoari buruzko ebazpena eman du. Bertan adierazten denez, ez dago eragin nabarmenik ingurumeneari. Espedientearen barruan dago aipatutako ingurumen-azterketa.

Bestalde, espedientean badago herriarrei zuzendutako jarduera irekia, proposatu zen partaidetza programaren

**APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
REFERIDO AL ÁMBITO URBANÍSTICO
“IN. 05 MONS”, -Parcela g.00- IGLESIA
DE TODOS LOS SANTOS**

Con fecha 17 de noviembre de 2017 D. Jorge Unceta - Barrenechea Sistiaga, en representación de la empresa GURBAIN S.L.P., presenta para su tramitación y aprobación la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida al ámbito urbanístico “ IN.05 MONS” -Parcela g.00- Iglesia de Todos los Santos.

La presente modificación del P.G.O.U. de Donostia-San Sebastián tiene por objeto dar cobertura a la implantación de una Residencia de la 3ª Edad en sustitución del actual espacio de culto religioso. Para ello se propone modificar la calificación pormenorizada actual y se incrementa la edificabilidad.

Previamente a la tramitación urbanística del documento, el 30 de noviembre de 2017 se dio por iniciado en la Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada en el expediente EAE-087. El 4 de junio de 2018 el Director de Administración Ambiental emite resolución por la que se formula el documento de alcance de estudio ambiental estratégico. De acuerdo con los términos establecidos en este informe, no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente. Dicho estudio se incorpora al presente expediente.

Por otra parte consta en el expediente que se celebró una jornada abierta a la ciudadanía en el marco del Programa de



garapenari jarraiki.

Udalbatzak, 2018.ko urriaren 25ean ospatutako bileran, honako akordio hau onartu zuen:

1.- Hasierako onarpena ematea "G.00" lursailaren (Santu Guztien Eliza) Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Aldaketa Puntualari.

2.- Hilabetean ikusgai jarrita edukitzea espedientea.

3.- Bi urtean etenda izatea (gehiagoan ez) antolatu behar den eremu honetako guztiko onarpen, baimen eta lizentzia klase guztiak Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 85. artikulua xedatutakoaren arabera.

Edonola ere, aldaketa hau behin betiko onartutakoan, bukatu egingo da etengabeki.

4.- Udal Plangintzako Aholku Batzordeari dei egitea aldaketaren ganean egin beharreko txostena egin dezan.

Jendaurrean egon den bitartean ez dira alegazioak aurkeztu.

2006/2 Legearen 109 artikuluekin bat eginez Planeamenduko Batzorde Aholkulariak 2019.ko otsailaren 12an azaroaren 20an irizpena eman zuen.

Udalbatzak, 2019.ko apirilaren 17.an ospatutako bileran, "IN.05 MONS" -g.00 Lursaila- Santu Guztien Eliza eremuko Hirigintza Eremuaren Hiri Antolamendurakoko Plan Orokorren Xedapen Aldaketari behin behineko onarpena ematea.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, 2019.ko uztailaren 17.an ospatutako bileran

Participación Ciudadana propuesto.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 25 de octubre de 2018, adoptó el siguiente acuerdo:

1º.- Aprobar con carácter inicial la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida a la parcela "G.00" (Iglesia de Todos los Santos).

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de un mes.

3º.- Proceder a la suspensión, por el plazo máximo de dos años, de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias, en la totalidad del ámbito objeto de ordenación en los términos del artículo 85 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

La suspensión se extinguirá, en todo caso, con la aprobación definitiva de la presente modificación.

4º.- Convocar al Consejo Asesor de Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la Modificación.

Durante el plazo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

Por otra parte, de acuerdo con el artículo 109 de la Ley 2/2006, el Consejo Asesor de Planeamiento en sesión celebrada el 12 de febrero de 2019, dictaminó este asunto.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 17 de abril de 2019, acordó aprobar con carácter provisional la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida al ámbito urbanístico "IN.05 MONS" -Parcela g.00- Iglesia de Todos los Santos.

La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en sesión celebrada el



espedientearen onarpenari eragozpenik ez jartzea erabaki zuen, Udalari URAK sinatutako txostena igorri.

Aipatutako txosten hori aldekoa da baino espedienteak behin behineko onarpena jaso aurretik, ur-horniketa eta saneamenduan arazorik ez dagoela dioen Organo Kudeatzailearen aldeko txostena aurkeztu beharko du Udalak. Txosten horrek garapen berriei aurre egiteko azpiegitura eta ahalmen nahikoa dagoela justifikatu beharko du.

2019.ko irailaren 18.an organo kudeatzailea, hau da, Añarbeko Urak, aldeko txostena idazten du, eta baldintza batzuk ezartzen ditu urbanizazio proiekturako.

Espedientean Euskera Zerbitzuaren txostena dago, bertanez dela beharrezkoa hizkuntza eraginaren ebaluazio egitea irizten da.

Generoaren araberako eraginaren ebaluazioa egin da ere. Berdintasun Atalak 2019.ko maiatzaren 9.an egiaztatze txostena idatzi du.

Behin betiko onarpenerako beharrezkoak diren txosten sektorialak lortuko dira.

Bestetik, behin betiko onarpenerako aurkeztu den dokumentua, hasierako onarpena eta behin behineko onarpena jaso zuen berbera da. Beraz, kontutan izan beharrezko udal txostenak akordio hoietarako idatzi zirenak dira.

Ondorioz, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 91. artikulua aintzakotzat hartu eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i)

17 de julio de 2019, dictaminó no poner objeción a la aprobación del expediente, remitiendo al Ayuntamiento informe de Ura/Agencia Vasca del Agua.

Dicho informe es favorable pero solicita que antes de la aprobación definitiva del expediente, el Ayuntamiento deberá de presentar informe de conformidad del Ente Gestor que justifique la capacidad de los sistemas existentes para dar servicio a las nuevas necesidades así como a las posibles nuevas cargas.

Con fecha 18 de septiembre de 2019 el ente gestor, es decir, Aguas del Añarbe, emite informe favorable e impone una serie de condiciones de cara al proyecto de urbanización.

Consta en el expediente informe validador de la evaluación socio-lingüística emitido por el servicio de euskera fechado el 4 de septiembre de 2018.

También se ha realizado la evaluación de impacto de género. La Sección de Igualdad redacta informe de verificación el 9 de mayo de 2019.

De cara a la aprobación definitiva se obtendrán los informes sectoriales pertinentes.

Por lo demás el documento que se presenta para su aprobación definitiva es el mismo sobre el cual se acordaron tanto la aprobación inicial como la provisional. Por tanto, los informes municipales son los evacuados con motivo de las citadas aprobaciones.

Procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el artículo 91 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las



artikuluak agintzenduena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

Bases del Régimen Local, el Pleno de este Ayuntamiento

ERABAKI DU

ACUERDA

1.- "IN.05 MONS" -g.00 Lursaila- Santu Guztien Eliza eremuko Hirigintza Eremuaren Hiri Antolamendurakoko Plan Orokorraren Xedapen Aldaketari behin betiko onarpena ematea.

1º.- Aprobar con carácter definitivo la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida al ámbito urbanístico " IN.05 MONS" -Parcela g.00-Iglesia de Todos los Santos.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena bete eta planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2019.ko irailaren 18.an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a 18 de septiembre de 2019.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Nekane Arzallus Iturriza