

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

DONOSTIAKO “IB.09 IBAETA” HIRI EREMUKO b. 20 LURSAILAREN XEHETASUN AZTERKETARI BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2019ko urriaren 29an erabaki zuen hasierako onarpena ematea goian aipatu Xehetasun- azterlanari.

Xehetasun-azterlanaren xedea da antolamenduan ezarritako lerroak, sestrak eta bolumenak aldatzea, Gureak Lanean S.A.aren instalazioen biltegiatzea handitzeko eta langileentzako ekoizpen- eta zerbitzu-eremua handitzeko. Horretarako, Xehetasun-azterketak antolamendua aldatzea proposatzen du, eta, horren ondorioz, g.000 1/3 eremuko azaleraren zati bat g 000.1/2 eremura lekualdatzea; bi zona horiek laguntza-ekipamendu komunitarioaren erabilera dute. Aldaketa horrek, era berean, g.000.1/7 eremuan, bide-laguntzako ekipamendu komunitarioarako, eta g.0000.1/8 eremuan, espazio libre pribaturako, aldaketa dakar.

2019ko irailaren 23ko Ebazpenaren bidez (EAES-202 espedientean), Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak xehetasun-azterlanaren ingurumen-txosten estrategikoa egin zuen. Bertan ondorioztatu du ez dela aurreikusten ingurumenean eragin esanguratsurik.

Espedientea jendaurrera aterata egon da eta ez da alegaziorik aurkeztu.

2020ko urtarrilaren 17 eta 30ean sustatzaileak beste testua ekarri zuen, aurrez udal txosten teknikoek agindutako baldintzak kontuan hartuta.

Xehetasun azterlanaren behin betiko onarpena emateko honako txosten hauek idatzi dira:

*Juridikoa: 2020ko urtarrilaren 31n.

*Arkitektura: 2020ko maiatzaren 12an.

Espedientean jasota daude Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren aldeko txostena (2019/11/12) eta generoaren araberako eraginari buruzko txostena idaztetik salbuesteko txostena (2019/06/14).

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98. artikulua

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA b. 20 GOIENETXE EN EL AU “IB.09 IBAETA” DE DONOSTIA/SAN SEBASTIAN

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 29 de octubre de 2019, acordó aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de referencia.

Es objeto del Estudio de Detalle modificar las alineaciones, rasantes y volúmenes establecidos en la ordenación para poder ampliar el almacenamiento de las instalaciones de Gureak Lanean S.A., así como ampliar la zona de producción y de servicios para los trabajadores. A tal fin, el Estudio de Detalle propone un cambio en la ordenación que implica que parte de la superficie de la zona g.000 1/3 se traslade a la zona g.000.1/2, siendo ambas zonas de uso pormenorizado equipamiento comunitario asistencial. Este cambio supone a su vez una modificación en la zona g.000.1/7 destinada a equipamiento comunitario asistencial viario, y la zona g.0000.1/8 destinada a espacios libre privado.

Mediante Resolución de fecha 23 de septiembre de 2019 (expediente EAES-202), el Director de Administración Ambiental formula informe ambiental estratégico del Estudio de Detalle concluyéndose que no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente.

Sometido el expediente a información pública no se han presentado alegaciones.

Con fecha 17 y 30 de enero de 2020 el promotor presenta nuevo texto incorporando las observaciones realizadas en los informes municipales.

De cara a la aprobación definitiva del estudio de detalle se han redactado los siguientes informes:

*Jurídico: 31 de enero de 2020.

*Arquitectura: 12 de mayo de 2020.

Constan en el expediente informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil (12/11/2019), e informe sobre exención de redactar informe de impacto por razón de género (14/06/2019).

Procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el Artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación



jartzen duena aintzakotzat hartu, eta behin betiko definitiva.
onarpena ematea dagokio.
Hori dela eta, Udaltzak hau

En base a lo anteriormente expuesto, el Pleno del Ayuntamiento

ERABAKI DU

ACUERDA

1º.-Donostiako "IB.09 Ibaeta" hiri eremuan dagoen b.20 Goienetxe lursailaren Xehetasun-azterlana behin betiko onartzea.

1º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la parcela b. 20 Goienetxe en el ámbito urbanístico "IB.09 Ibaeta" de Donostia/San Sebastián.

2º.-Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

2º.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostian, 2020ko maiatzaren 19an

San Sebastián, a 19 de mayo de 2020

ANTOLAMENDU, EXEKUZIO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA/
TECNICO JURIDICO DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde González

HIRIGINTZA JASANGAGARRIKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza