

**BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA
EMATEA “AU.01.2 RODIL” HIRIGINTZA
AZPIEREMUAREN HIRI
ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIARI**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN
ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
DEL SUBAMBITO URBANISTICO
“AU.01.2 RODIL”**

2017.ko martxoko datan AU.01.2 Rodil Hirigintza Azpierrezuaren Hiri Antolamenduko Plan Berezia aurkeztzen da bere onarpenerako.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2017.ko apirilaren 25ean izandako bileran honako akordio hau hartu zuen:

“1.- Behin-behinean onartzea AU.01.2 Rodil Hirigintza Azpierrezuaren Hiri Antolamenduko Plan Berezia, espedienteen datozen txostenetan adierazitako baldintzekin.

Behin betiko onartu aurretik, testu bategin bat aurkeztu behar da, erabaki honetan adierazitako baldintzak jasotzen dituen.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espediente.”

Dokumentuaren behin betiko onarpena baino lehen espedientearen Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa ez zuela izan ikusi zen, beraz, aipatu prozedura hori izapidetzea erabaki zen. Horrenbestez, jendaurrean jarri zen berriro eta hasierako onarpena eman zitzaion berriz.

2018.ko otsailean aurkeztutako dokumentazioa oinarritzat hartuta, 2018.ko otsailaren 12an Ingurumen - Ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasi zen, eragindako Administrazio Publikoari eta pertsona interesatuei egin beharreko kontsultak eginez (espedientearen EAES-078).

Con fecha marzo de 2017 se presenta para su aprobación el “Plan Especial de Ordenación Urbana del Subámbito Urbanístico AU.01.2 Rodil”.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 25 de abril de 2017, adoptó el siguiente acuerdo:

“1.- Aprobar con carácter inicial el “Plan Especial de Ordenación Urbana del Subámbito Urbanístico AU.01.2 Rodil”, con las condiciones señaladas en los informes obrantes en el expediente.

Antes de la aprobación definitiva se deberá presentar un texto refundido que contenga las condiciones señaladas en el presente acuerdo.

2.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días”

Antes de la aprobación definitiva del documento se constata que el expediente no había sido sometido a evaluación ambiental estratégica, por lo que se decidió tramitar dicho procedimiento y someterlo a una nueva exposición pública a través de un nuevo acuerdo de aprobación inicial.

Sobre la base del documento fechado en febrero de 2018, con fecha 12 de febrero de 2018, se inició el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, iniciando la fase de consultas a las Administraciones Públicas afectadas y a las personas afectadas (expediente EAES-078).



Aipatu prozedura 2018.ko uztailaren 18an Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administraioaren Zuzendariak emandako ebazpenaren bidez amaitzen da. Bertan adierazten denez Plan Bereziak ez du eragin garrantzitsurik ingurumenean eta, beraz, ez du behar ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntarik. Ebazpena Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2018.ko abuztuaren 7an (151.zk.).

Dicho procedimiento culmina con la Resolución de 18 de julio de 2018 del Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco, por la que se formula el informe ambiental estratégico del Plan, determinando que no se prevé que vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y por tanto no debe de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria. La resolución fue publicada en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 7 de agosto de 2018 (n.º 151).

Plan hori Hiri Antolamenduko Plan Bereziko AU.01 Manteo (Ategorrieta-Ulia) hirigintza eremuko arau partikularrean ezarritakoa betez izapidetu da. Honela dio, berariaz: "Hiri antolamenduko plan berezi bat egingo da AU.01.2 Rodil azpieroemuan zer antolamendu xehatu ezarri den erabakitzeke".

Dicho Plan se tramita en cumplimiento de lo establecido en la Norma Particular del AU.01 Manteo (Ategorrieta-Ulia) del Plan General de Ordenación Urbana, en la que, de forma expresa, se dice lo siguiente: "se formulará un Plan Especial de Ordenación Urbana para determinar el régimen de la Ordenación pormenorizada en el subámbito AU.01.2 Rodil".

Plan bereziak dio Plan Orokorrak ezartzen duen bizitegitarako sestra gaineko 3960 m2(t)-ko hirigintza eraikigarritasuna izango dela bi lursail eraikigarritan:

El Plan Especial ordena la edificabilidad urbanística residencial de 3960 m2(t) sobre rasante fijada por el Plan General en dos parcelas edificables:

- a.30.1 lursaila: 3220 m2(t)-ko bizitegi eraikigarritasuna izango du eta, gehienez ere, 38 etxebizitza libre egingo dira.

- parcela a.30.1, con una edificabilidad residencial de 3220 m2(t) y un número máximo de 38 viviendas libres.

- a.30.2 lursaila: 740 m2(t)-ko bizitegi eraikigarritasuna izango du eta, gehienez ere, araubide orokorreko babes ofizialeko 9 etxebizitza egingo dira.

- parcela a.30.2, con una edificabilidad residencial de 740 m2(t) y un número máximo de 9 viviendas de protección oficial de régimen general.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2018.ko abenduaren 26an, honako akordio hau onartu zuen berriro ere, lehen azaldutakoarengatik :

Por los motivos antes expuestos, la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 26 de diciembre de 2018, adoptó nuevamente el siguiente acuerdo:

"1.- Berriro ere hasierako onarpena ematea AU.01.2 Rodil Hirigintza Azpieroemuaren Hiri Antolamenduko Plan Bereziari (2018.ko otsaileko alea).

"1.- Aprobar nuevamente con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana del Subámbito Urbanístico AU.01.2 Rodil (ejemplar febrero 2018).



Behin betiko onarpena baino lehen testu berri bat ekarri beharko da, bertan espedientean dauden txostenetan ezarritako baldintzak islatu beharko dira. *Antes de la aprobación definitiva deberán de traer un nuevo texto que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.*

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea.”

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.”

Dokumentua jendaurrean egon den epean honako alegazio hauek aurkeztu dira:

Durante el plazo de exposición pública del documento se han presentado la siguientes alegaciones:

* Francisco Javier Parra Arrese: 2019.ko otsailak 20.

* Francisco Javier Parra Arrese: 20 de febrero de 2019.

*Brígida Susin Cañardo: 2019.ko otsailaren 25a.

*Brígida Susin Cañardo: 25 de febrero de 2019.

*Francisco Javier Auzmendi Lasa eta besteak: 2019.ko otsailaren 25a.

*Francisco Javier Auzmendi Lasa y otros: 25 de febrero de 2019.

*José Apaolaza Zapiain eta besteak: 2019.ko otsailaren 25a.

*José Apaolaza Zapiain y otros: 25 de febrero de 2019.

*José Arce Ocón: 2019.ko otsailaren 25a.

*José Arce Ocón: 25 de febrero de 2019.

*José Cubero Ordoñez eta besteak: 2019.ko otsailaren 25a.

*José Cubero Ordoñez y otros: 25 de febrero de 2019.

*Francisca Castro Ramos eta besteak: 2019.ko otsailaren 25a.

*Francisca Castro Ramos y otros: 25 de febrero de 2019.

*Alejandro Pérez Ortega eta besteak: 2019.ko otsailaren 25a.

*Alejandro Pérez Ortega y otros: 25 de febrero de 2019.

*María Teresa Barbarin Irureta eta besteak: 2019.ko otsailaren 25a.

*María Teresa Barbarin Irureta y otros: 25 de febrero de 2019.

*Asociación de Vecinos de Uliá: 2019.ko otsailaren 25a.

*Asociación de Vecinos de Uliá: 25 de febrero de 2019.

*Daniel González Canelo eta besteak: 2019.ko otsailaren 25a.

*Daniel González Canelo y otros: 25 de febrero de 2019.

*Pedro María Ayestaran Amunarriz eta besteak: 2019.ko otsailaren 25a.

*Pedro María Ayestaran Amunarriz y otros: 25 de febrero de 2019.



Udal teknikariek alegazio horiek aztertu zituzten eta honako txostenak egin zituzten:

*Injieneritza: 2019ko martxoaren 27a.

*Jurídikoa: 2019ko martxoaren 28a.

* Ekonomikoa: 2019ko apirilaren 8a.

*Arkitektura: 2019ko maiatzaren 10a.

Las alegaciones presentadas han sido objeto de los siguientes informes:

*Ingeniería: 27 de marzo de 2019.

*Jurídico: 28 de marzo de 2019.

*Económico: 8 de abril de 2019.

*Arquitectura: 10 de mayo de 2019.

Bestalde, onarpenerako beharrezko txosten sektorial guztiak bildu dira.

Por otra parte, se han solicitado y obtenido los informes sectoriales necesarios para su aprobación .

Dokumentua generoaren ikuspegitik aztertua izan da (generoaren arabera eraginaren egiaztatze txostena 2019ko uztailaren 5an). Baita ere, hizkuntza eraginaren txostena egina dago (2019ko apirilaren 30ean).

El documento ha sido evaluado desde el punto de vista del género (informe verificación de evaluación de impacto de género de fecha 5 de julio de 2019) y también consta informe socio lingüístico (30 de abril de 2019).

2019ko maiatzaren 30ean, Nofer Ingenieros S.L..k, CIF B- 20763348 zenbakidunak, beste testua aurkeztu du behin betiko onarpenenerako. Azken testu honek teknikariek adierazitako zuzenketak jasotzen ditu. Honako aldeko txostenak egin dira:

Con fecha 30 de mayo de 2019, Nofer Ingenieros S.L. -CIF. B- 20763348- presenta nuevo texto con las correcciones señaladas por los técnicos de cara a la aprobación definitiva del documento. Este último texto cuenta con los siguientes informes favorables:

*Injieneritza: 2019ko ekainaren 6an.

*Ingeniería: 6 de junio de 2019.

*Jurídikoa: 2019ko ekainaren 11n.

*Jurídico: 11 de junio de 2019.

* Ekonomikoa: 2019ko ekainaren 12an

*Económico: 12 de junio de 2019.

*Arkitektura: 2019ko ekainaren 20an.

*Arquitectura: 20 de junio de 2019.

Horrenbestez, ekainaren 30eko Lurzoruari Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da hura.

Procede, en consecuencia su tramitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y demás preceptos de aplicación.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartuta, udal honetako **Gobernu Batzarrak**

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el **Pleno** del Ayuntamiento de San Sebastián



ERABAKI DU

ACUERDA

1.- Behin betiko onarpena ematea AU.01.2 Rodil Hirigintza Azpieremuaren Hiri Antolamenduko Plan Bereziari espedientean dauden txostenetan zehaztutako baldintzen arabera.

1º.- Aprobar con carácter definitivo, y de acuerdo con las condiciones establecidas en los informes obrantes en el expediente, el Plan Especial de Ordenación Urbana del Subámbito AU.01.2 Rodil.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Donostian, 2019ko abuztuaren 23an.

En Donostia/ San Sebastián, a 23 de agosto de 2019

ANTOLAMENDU, EXEKUZIO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA/
TECNICO JURIDICO DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN,
EJECUCIÓN Y REHABILITACIÓN

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde González

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE Y VIVIENDA

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza