

JMG  
MPGOU-2018-0089

## BEHIN BEHINEKO ONARPENA EMATEA HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETARI “AL.14 PAPIN” EREMUAN

Donostiako Udalak sustatuta eta eraginda, “AL.14 PAPIN” eremuari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketa bere hasierako onarpenerako Udalbatzara aurkeztu zen.

Aurrekari modura, ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuari dagokion espedientearen (EAES-190), 2019.ko urriaren 16.an Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak ingurumen txosten estrategikoa formulatzen du, ingurumen-eragin garrantzitsurik ez dela eragiten ebatziz, eta horren ondorioz, ez da ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egin behar. Aipatutako ebazpena Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratzen da 2019.ko azaroaren 7.an.

Dokumentuaren funtsezko edukia eremu horretan indarrean dagoen hirigintza-araubidea aldatzea da, lehendik dauden industria-garapenak finkatuz. Beraz, eremuko lur guztiak B.10 erabilera industrial tipologiako zonalde global batean sartuko dira.

Gainera, eremua birgaitu nahi da, espazio libre publikoak handituz eta urbanizazioa hobetuz.

Era berean, Molinao erreka zabalduko da zerupear, eremuaren zatian.

Herri partaidetzari dagokionez, 2020.ko uztailaren 2.an hiritar osoei zuzendutako jardunaldi ireki bat antolatu zen, onartutako herritarren partaidetzarako programak ezartzen duen bezala.

Euskara Zerbitzuak eragin soziolinguistikoari buruzko txostena idazten du 2020.ko

## APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERENTE AL ÁMBITO “AL.14 PAPIN”

Formulado y promovido por el Ayuntamiento de San Sebastián, se presentó al Pleno para su aprobación inicial la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito “AL.14 PAPIN”.

A modo de antecedente, en el marco del expediente de la evaluación ambiental estratégica simplificada (expediente EAES-190), el 16 de octubre de 2019 el Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco formula el informe ambiental estratégico, donde resuelve que no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente, por lo que no debe someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria. Dicha resolución se publica en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 7 de noviembre de 2019.

El objeto fundamental del documento es el de modificar el régimen urbanístico vigente en el citado ámbito, consolidando los desarrollos industriales existentes. Por tanto, la totalidad de los terrenos del ámbito se integrarán en una zona global de tipología B.10 Uso industrial.

Además, se pretende la regeneración y recualificación del ámbito, incrementando los espacios libres públicos y mejorando la urbanización.

Asimismo, se procederá a la apertura a cielo abierto de la regata de Molinao en el tramo del ámbito.

Respecto a la participación ciudadana el 2 de julio de 2020 se celebró una jornada abierta a toda la ciudadanía, tal y como establece el programa de participación ciudadana aprobado.

El Servicio de Euskara, con fecha 5 de octubre de 2020, redacta informe el sobre impacto



urriaren 5.an.

Dokumentuak genero ikuspegia bereganatu du. 9.3 eranskinean generoaren eraginari buruzko txostena dago. Berdintasun Atalak, egiaztatze txostena eman du 2020.ko abuztuaren 13.an.

Udalbatzak, 2020.ko azaroaren 26.an ospatutako bileran. Honako akordio hau onartu zuen:

“1.- “AL.14 PAPIN” eremuari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketa hasiera batean onartzea.

Behin betiko onarpenerako dokumentu bat prestatuko da, bertan txostenetan jasotako baldintzak betez eta txosten hauetan planteatutako gaiak jaso beharko dira ere.

2.- Hilabetean ikusgai jarrita edukitzea espediente, martxoaren 24.ko 46/2020 lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 5.2 artikulua arabera.

3.- Bi urtean etenda izatea (gehiagoan ez) antolatu behar den eremu honetako guztiko onarpen, baimen eta lizentzia klase guztiak Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 85 artikulua xedatutakoaren arabera.

Edozein moduz ere, aldaketa hau behin betiko onartutakoan, bukatu egingo da etenaldi hori.

4.- Udal Plangintzako Aholku Batzordeari dei egitea aldaketaren gainean egin beharreko txostena egin dezan.”

Francisco Javier Berrondo Ormazabalek alegazio bat aurkeztu du bi idatzietan. a.30 eraikuntza irekiaren ondian dauden f.10.1 eta f.10.3 lursatiak ez desjabetzea eskatzen du, multzo bat direlako.

Aurkeztutako alegazioa Udalak kontratatutako laguntza teknikoak, Jarduketa Integratuen 2. Unitateraen Buruak eta teknikari juridikoak informatu dute, bere

socio-lingüístico.

El documento ha incluido la perspectiva de género. El punto 1.4 de la memoria contiene el informe sobre impacto de género y la Sección Sección de Igualdad con fecha 13 de agosto 2020 redacta informe de verificación.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 26 de noviembre de 2020, adoptó el siguiente acuerdo:

1º.- Aprobar con carácter inicial la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito “AL.14 PAPIN”.

De cara a la aprobación definitiva se redactará un documento que recoja las condiciones marcadas en los informes y solvente de acuerdo a los mismos todas las cuestiones planteadas.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de un mes, de acuerdo con el artículo 5.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

3º.- Proceder a la suspensión, por el plazo máximo de dos años, de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias, en la totalidad del ámbito objeto de ordenación en los términos del artículo 85 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo

La suspensión se extinguirá, en todo caso, con la aprobación definitiva de la presente modificación.

4º.- Convocar al Consejo Asesor de Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la Modificación.”

Por parte de Francisco Javier Berrondo Ormazabal se ha presentado una alegación en dos escritos. Solicita que no se expropien las parcelas f.10.1 y f.10.3, que linda con la edificación abierta a.30, ya que son un conjunto.

La alegación presentada ha sido informada por la asistencia técnica contratada por el Ayuntamiento, por el Jefe de la Unidad 2 de actuaciones integradas y por el técnico jurídico,



onarpena proposatuz.

**2006/2 Legearen 109 artikularekin bat eginez** Planeamenduko Batzorde Aholkulariak 2021.ko azaroaren 17.an ospatuko bileran irizpena eman zuen.

Behin behineko onarpenerako aurkezten den dokumentu bat egiten da, txosten hauen babesarekin:

\*Arkitektura: 2021.ko urriaren 21.an.

\*Juridikoa: 2021.ko irailaren 24.an.

\*Ingeniaria: 2021.ko irailaren 23.an.

\*Sustapena: 2021.eko urriaren 20.an.

\*Mugikortasuna: 2021.eko azaroaren 12.an.

2021.eko urriaren 21.eko arkitekturako txostenean Donostiako Sustapena eta ingeniariako txostenek aipatutako gaiak aztertzen ditu.

Programazio eta Kudeaketa Zerbitzuaren ekimenez, dokumentuan zenbait aldaketa egitea erabaki da; aldaketa horiek 2022ko martxoaren 18ko txostenaren bidez berretsi dira.

**2006/2 Legearen 109 artikularekin bat eginez** Planeamenduko Batzorde Aholkulariak 2021.ko otsailaren 1.an ospatuko bileran irizpena eman zuen.

Beraz, **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 90. artikulua** jartzen duena aintzakotzat hartu eta planari behin-behingo onarpena eman eta EAeko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidali behar zaio, bere txostena egin dezan hark.

Gainera, **lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24.ko 46/2020 Dekretuak** honako hau xedatzen du:

“Hiri-antolamenduko plan orokorraren dokumentua behin-behinean onetsi ondoren, udalak aldi berean igorriko du:

concluyendo que procede su estimación.

De acuerdo con el **artículo 109 de la Ley 2/2006**, el 17 de noviembre de 2021 se celebra el Consejo Asesor de Planeamiento donde se dictamina este expediente.

Se elabora un primer documento de aprobación provisional, refrendado por los siguientes informes:

\*Arquitectura: 21 de octubre de 2021.

\*Jurídico: 24 de septiembre de 2021.

\*Ingeniería: 23 de septiembre de 2021.

\*Fomento: 20 de octubre de 2021.

\*Movilidad: 12 de noviembre de 2021.

El informe de arquitectura de 21 de octubre de 2021 analiza las cuestiones planteadas en los informes de ingeniería y de Fomento de San Sebastián.

A iniciativa del Servicio de Programación y Gestión, procede introducir algunos cambios en el documento, estos cambios han sido refrendados mediante informe de 18 de marzo de 2022.

De acuerdo con el **artículo 109 de la Ley 2/2006** el 1 de febrero de 2021 se celebra el Consejo Asesor de Planeamiento donde se dictamina este expediente.

Procede en consecuencia y, de conformidad con lo establecido en el **artículo 90 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo**, la aprobación provisional del Plan y su remisión a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Además, el **artículo 28.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística** dispone:

“Una vez aprobado provisionalmente el documento de plan general de ordenación urbana, el ayuntamiento lo remitirá simultáneamente:



a) Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordera, txostena egin dezan hiru hilabeteko epean.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen **1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzenduena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udaltzarak

### ERABAKI DU

1.- Francisco Javier Berrondo Ormazabalek aurkeztutako alegazioa onartzea.

2.- "AL.14 PAPIN" eremuari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Aldaketari behin behineko onarpena ematea.

3.-EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaltzea espediente, bere txostena egin dezan hark.

Udaltzarak onar dezan proposatua, Donostian, 2022.ko martxoaren 18.an.

a) A la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, para la emisión de informe en el plazo máximo de tres meses.

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local**, el Pleno de este Ayuntamiento

### ACUERDA

1.- Estimar la alegación presentada por Francisco Javier Berrondo Ormazabal

2.- Aprobar con carácter provisional la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito "AL.14 PAPIN".

3º.- Remitir el expediente a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a 18 de marzo de 2022.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /  
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza