

## UDALBATZARI

## AL AYUNTAMIENTO PLENO

### **PP taldearen Arau Proposamena, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantza aldatzea dela eta.**

### **Proposición Normativa del Grupo PP relativa a la modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.**

Udaleko PP Taldeko bozeramaileek, 2017ko abuztuaren 10ean, ondoko Arau Proposamen hau aurkeztu zuen, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantza dela eta:

La Portavoz del Grupo PP presentó con fecha 10 de agosto de 2017 la siguiente Proposición Normativa, relativa a la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles:

*“Uztailaren 4ko 4/2012 Foru Arauak, udal zergen esparruan zenbait aldaketa sartzen dituenak, xedatzen du 100eko 150erainoko errekarua ezar daitekeela etxebizitzaren kuotaren gainean, etxebizitza bat tokian tokiko udalerrian ohiko bizilekua ez denean.*

*“La Norma Foral 4/2012, de 4 de julio, por la que se introducen determinadas modificaciones en la tributación local, establece la posibilidad de aplicar un recargo de hasta el 150 por 100 sobre la cuota en aquellas viviendas que no constituyen la residencia habitual de un residente en el municipio donde se ubica la vivienda.*

Halaber, salbuespenak egiteko eskuduntza ematen die udalei.

También faculta a los ayuntamientos para establecer excepciones a su aplicación.

Donostiako Udalak proposatu zuen ohiko egoiliarrik izan ez eta bizileku erabilera duten ondasun higiezinaren kuoten gainean errekarua hori aplikatzeko modua arautzea.

El Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián propuso la regulación de la aplicación de este recargo sobre la cuota de aquellos bienes inmuebles de uso residencial, en los que no conste un residente habitual.

Ohiko bizilekutzat jo daiteke zergaren sortzapen egunean biztanleen udal erroldan norbait erroldatuta dagoela egiazta badaiteke, edo erregulazioan ezarritako arrazoen bitartez froga badaiteke.

La residencia habitual podrá presumirse, en las viviendas en las que haya constancia de empadronamiento en el Padrón Municipal de Habitantes a la fecha del devengo del impuesto, o podrá acreditarse por los motivos que se establecen en la regulación.

Kuotaren gainean errekarurik ez aplikatzeko hainbat kasu ezarri ziren: zehazki zerga horretan zerga hobariren bat gozatzen duten higiezinak; ostatu, pensio eta hostal jardueri atxikitakoak; bere helburuen artean ondasun higiezinaren errentan ematearena duen erakunde publiko baten esku jarritakoak; ikasleei errentan emandakoak; zahar etxeetan erroldatutako pertsonen titulatasunekoak diren etxebizitzak, arrazoizko baldintza ekonomikoetan alokatzea edo saltzea eragozten duten erakuntza nahiz ekonomia inguruabarrak dituzten ondasun higiezinak; modu jarraituan lanbide nahiz merkataritza jardueretarako direnak, baldintza jakin batzuk betetzen badira; higiezinak lagatzen diren kasuak, baldintza jakin batzuk betetzen badira.

Se establecieron diversos supuestos sobre los que no resulte de aplicación el recargo sobre la cuota, en concreto los inmuebles que gocen de alguna bonificación tributaria en el impuesto; los afectos a actividades de alojamiento, pensiones y hostales; los puestos a disposición de alguna entidad pública que tenga entre sus fines el arrendamiento de los mismos; los arrendados a estudiantes; las viviendas cuya titularidad corresponda a personas empadronadas en Residencias para la tercera edad; aquellas viviendas en las que concurren circunstancias de índole constructiva o económica que impidan su venta o arrendamiento en condiciones económicas razonables; los dedicados a actividades profesionales o comerciales de forma continuada, con la concurrencia de determinadas circunstancias; los casos de cesión de inmuebles, también en determinadas circunstancias.

Azkenean prozedura berezi bat ezarri zen errekaruaren aplikazioa finkatzeko.

Finalmente se estableció un procedimiento especial de gestión para la fijación de la aplicación del recargo.

Errekaruaren aplikazioari buruzko erregulazioak –aurreko Udal Gobernuak hasiera baten % 50eko errekarua finkatu zuen kuotaren gainean– Ordenantzako 19. eta 24. artikulua berriz idaztea ekarri zuen, eta momentu honetan % 25ean dago.

La regulación de la aplicación de este recargo, que el Gobierno Municipal anterior fijó inicialmente en el 50% sobre la cuota, supuso la nueva redacción de los artículos 19 a 24 de la Ordenanza, estando en estos momentos en el 25%.

Udalerrian ohiko bizileku ez diren etxebizitzaren errekarua dela eta, azken sei urteotan argi gelditu da porrot egin duela hura onartzeko arrazoiak, baita haren bitartez lortu nahi zen helburuak ere. Horrenbestez, ez da lortu errekarua horren ondorioz etxebizitzak alokairuaren merkatuan jartzea. Gainera, erabaki horrek Udaleko zerbitzu teknikoei egundoko lana ekarri die, urteak joan, urteak etorri, jabeek ezin konta ahala alegazio

Lo que ha quedado claro a lo largo de estos seis años es que el motivo por el cual se aprobó y el fin que se perseguía con el recargo a aquellas viviendas que no constituyen la residencia habitual de un residente en el municipio donde se ubica la vivienda, ha fracasado. Por tanto, no se ha conseguido que por motivo del recargo las viviendas salgan al mercado de alquiler. Además ha supuesto un trabajo ingente a los servicios técnicos del ayuntamiento, ya que año



jarri baitituzte errekarquaren aurkako iritzia emateko. Errekargua ezarri zenetik, arian-arian gero eta diru gutxiago jaso da, honako datu hauek era nabarmenean erakusten duten moduan: **172.646,89 € 2017. urtean**, 161.191,55 € 2016. urtean, 163.757,71 € 2015. urtean, 205.229,46 € 2014. urtean eta 574.592,90 € 2013. urtean.

tras año se han registrado innumerables alegaciones por parte de los propietarios mostrando su disconformidad con el recargo, desde que se ha implantado el recargo la recaudación por este concepto ha ido descendiendo paulatinamente de manera más que evidente tal y como lo reflejan los siguientes datos: **172.646,89 € año 2017**, 161.191,55€ año 2016, 163.757,71€ año 2015, 205.229,46€ año 2014 y 574.592,90€ año 2013.

Hori dela eta, honako ARAU PROPOSAMEN hau proposatzen dugu ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ZERGA ORDENANTZARAKO:

Por todo ello, se propone la siguiente **PROPOSICIÓN NORMATIVA, sobre la ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES:**

**19. artikulua aldatzea. Kuota osoa eta kuota likidoa.**

**\* Modificación Art. 19. Cuota Integra y Líquida.**

**Honako jartzen duen tokian:**

**Donde dice:**

2.- Kuota likidoa ateratzeko, Ordenantza honetan araututako eta Eranskinean jasotako errekarquak eta hobariak aplikatuko zaizkio kuota osoari.

2.- La cuota líquida se obtendrá aplicando a la cuota íntegra las bonificaciones y los recargos regulados en esta Ordenanza y recogidos en el Anexo.

**Beste hau proposatzen dugu:**

**Se propone:**

2.- Kuota likidoa ateratzeko, Ordenantza honetan araututako eta Eranskinean jasotako hobariak aplikatuko zaizkio kuota osoari.

2.- La cuota líquida se obtendrá aplicando a la cuota íntegra las bonificaciones reguladas en esta Ordenanza y recogidas en el Anexo.

**20., 21., 22., 23. eta 24. artikulua ezabatzea, eta ondoren datozenak berriz zenbakitzea.**

**\* Supresión de los Art. 20,21,22,23 y 24 con remuneración de los que vienen a continuación.**

Zati hau kentzea **2017ko urtarrilaren 1etik aurrera indarrean izango den Eranskinetik:**

Supresión de la parte del **Anexo a regir a partir del 1 de enero 2017**

Errekargua etxebizitza dagoen udalerriko egoiliar baten ohiko bizilekua ez diren etxebizitzaren gainean.	% 25
--	------

Recargo sobre la cuota de aquellas viviendas que no constituyen la residencia habitual de un residente en el municipio donde se ubica la vivienda.	25%
--	-----

Ogasun Batzordeak, 2017ko irailaren 13ko bilkuran, aurreko Arau proposamena, zuzenketarik gabe, aztertu du.

En sesión de 13 de septiembre de 2017, la Comisión de Hacienda ha dictaminado, sin enmiendas, la precedente Proposición Normativa.

Aurreko guztia dela eta, ERABAKI hauek onartzea proposatzen zaio Udalbatzari:

En base a cuanto antecede, se propone al Ayuntamiento Pleno que adopte los siguientes

**ERABAKIAK:**

**ACUERDOS:**

**LEHENA:** Onartzea Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantzaren 19.tik 24ra artikulua eta eranskina aldatzea, azalpen zatian adierazitakoaren arabera.

**PRIMERO:** Aprobar la modificación de los artículos 19 a 24 y del Anexo a la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, descrita en la parte expositiva.

**BIGARRENA:** 2018ko urtarrilaren 1az geroztik indarrean izango den erabaki hau 1989ko uztailaren 5eko 11/1.989 Foru Arauko (Gipuzkoako toki ogasunak arautzen dituen) 16. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera

**SEGUNDO:** Tramitar este acuerdo a regir desde el 1 de enero del año 2018, conforme al procedimiento establecido en el art. 16 de la Norma Foral 11/1.989 de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa,



Ogasun Batzordea  
Comisión de Hacienda

izapidetzea; hartara, behin-behineko erabakiak entendiendo que el mismo, de carácter  
behin betikotzat hartuko dira, baldin provisional, deviene definitivo si no se presentan  
erreklamaziorik aurkezten ez bada. reclamaciones.

Donostia, 2017ko irailaren 14a

San Sebastián, 14 de septiembre de 2017

UDALBATZAREN IDAZKARI NAGUSIA  
EL SECRETARIO GENERAL DE PLENO

JUAN CARLOS ETXEZARRETA VILLALUENGA