

## CA/LV – 070/2016

### **BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA “AU.05 ATEGORRIETA” ETA “AN NU.02 ULIA” ALORREI DAGOKIEN HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR ALDATUARI.**

Udalbatzak, 2016ko otsailaren 25ean izan zuen osoko bileran, behin-behingo onartzea erabaki zuen "AU.05 Ategorrieta" eta "NU.02 Ulia" hirigintza esparruei dagokien Donostiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren aldaketa, Hirigintza Zuzendaritzako Zerbitzu Teknikoek 2015eko martxoan idatzia.

Dokumentu horrek bi alderdiri heltzen die:

1. AU.05.1 Mintegiak eremuaren zonifikazioa aldatu eta "G.00/AU05 Mintegiak" zona izatea, ekipamendu publiko bat (Adineko pertsonentzako zuzkidura alojamendu edo egoitza), oinezkoentzako bideak eta hiriko gunek libreak izateko, baliozkotutako garapen planeamenduan zen aurreikuspena (bizitokitarako lursaila izatea) kenduta. Sustapen libreko 30 etxebizitza kentzea esan nahi du horrek.

2. Hiri lurzorua eta urbaniza ezinaren arteko mugaketa zuzentzea Ulia pasealekuko 66, 68, 70 eta 74. lursailetan eta hiri lurzorua barruan geratzen den azaleraren kalifikazio xehatua zuzentzea.

Aldaketa horren ondorioz, "f.20 hiri espazio libre komunak" gisa sailkatutako lurrak desjabetzeko aurreikuspena ezabatzen da, hau da, beren ezaugarriak direla eta lur horiek ezin dira zenbatu ez sistema orokor gisa edo tokiko sistema gisa eta, ondorioz, ez dago desjabetzea justifikatzeko arrazoirik; bestalde, zuzendu egiten da planeamenduan aipatutako lursailen konfigurazioari dagokionez egiten den akats bat (eraikitzeko lizentzia eskatzeko espedienteetan aurkeztu ziren).

Hala, hizpide dugun aldaketa proposamen horren aldeko txostena egin zuen EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak

### **APROBACION DEFINITIVA DE LA MODIFICACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA REFERIDA A LOS AMBITOS URBANISTICOS AU.05 ATEGORRIETA Y NU.02 ULIA.**

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 25 de febrero de 2016, acordó aprobar con carácter provisional la "Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida a los ámbitos urbanísticos AU.05 Ategorrieta y NU.02 Ulia", redactada por los Servicios Técnicos de la Dirección de Urbanismo en marzo de 2015.

El documento aborda dos cuestiones:

1. La modificación de la zonificación del ámbito AU.05.1 Viveros que pasa a ser la zona "G.00/AU.05 Viveros" con destino a equipamiento público en la modalidad de alojamientos dotacionales o residencia para personas mayores, viales de tránsito peatonal y espacios libres urbanos, suprimiendo la previsión de parcela residencial contenida en el planeamiento de desarrollo consolidado, lo que supone la eliminación de 30 viviendas de promoción libre.

2. La rectificación de la delimitación entre el suelo urbano y el no urbanizable en el entorno de las parcelas núms. 66, 68, 70 y 74 del Paseo de Ulia y de la calificación pormenorizada de la superficie que queda dentro del suelo urbano.

Esta modificación conlleva la eliminación de la previsión de expropiar un terreno calificado como "f.20 espacios libres urbanos comunes", es decir un suelo que, por sus características, no es computable ni como sistema general ni como local, por lo que su expropiación no tenía ninguna justificación y corrige un error que el planeamiento arrastra en relación con la configuración de las mencionadas parcelas, que fueron aportadas en los expedientes de solicitud de licencia de edificación de las mismas.

La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en sesión celebrada el día 9 de

2016ko ekainaren 9an izan zuen bileran.

Ondorioz, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 91. artikulua aintzakotzat hartu eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123. i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

junio de 2016, ha emitido informe favorable a la propuesta de modificación.

Procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el artículo 91 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno de este Ayuntamiento

## ERABAKI DU

1. Behin betiko onartzea **"AU.05 Ategorrieta"** eta **"NU.02 Ulia"** hirigintza esparruei dagokien Donostiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren **aldaketa**, Hirigintza Zuzendaritzako Zerbitzu Teknikoek 2015eko azaroan idatzia.

2. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena bete eta planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2016ko ekainaren 23an,

HIRIGINTZAKO IDAZKARI TEKNIKOA  
EL SECRETARIO TECNICO DE URBANISMO

Izpta. / Fdo.: Carlos Azcoaga Mendizabal

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO, ZUZENDARIA /  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO ZINEGOTZI  
ORDEZKARIA /EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y  
PROYECTOS DE CIUDAD

Izpta.: / Fdo.: Enrique José Ramos Vispo

## ACUERDA

1. Aprobar con carácter definitivo la **“Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida a los ámbitos “AU.05 Ategorrieta” y “AN NU.02 ULIA”** redactada por los Servicios Técnicos de la Dirección de Urbanismo en noviembre de 2015.

2. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal, en Donostia/San Sebastián, a 23 de junio de 2016.