

**AEB/ad  
ED-2023-0196**

## **UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO**

### **DONOSTIAKO “IN.02 INTXAURRONDO ZAHARRA” H.E.-KO SALESETAKO KOMENTUKO PARTZELAREN XEHETASUN AZTERLANAREN BEHIN BETIKO ONARPENA**

2023ko urtarrilaren 4an Donostiako “IN.02 Intxaurreondo Zaharra” H.E.-ko Salesetako Komentuko partzelaren xehetasun-azterlana aurkeztu zen, izapidetu eta onar zedin.

Xehetasun-azterketa horren xedea, lurzatian lehendik zeuden eraikuntzen bolumenak berrantolatzea eta sestrak formalizatzea, erabilera tertziarioen etorkizuneko ezarpenari egokitzeko, eta lurzati pribatuan sortzen diren eraikin berrien lerroakurak eta sestrak ezartzea.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2022ko abuztuaren 30ean ondorengo erabakia hartu zuen:

*1. Donostiako «IN.02 Intxaurreondo Zaharra» H.E.-ko Salesetako Komentuko partzelaren xehetasun-azterlanari hasierako onarpena ematea.*

*Behin betiko onartu aurretik, ordea, beste testu bateratua aurkeztu beharko da, espedientean dauden txos tenek zehazten dituzten baldintzak jasoko dituena.*

*2. Hogei egunean jendaurrea aterata eduki tze a espediente, alegazioak egiteko bidea izan dadin.*

Era berean, akordio hori sustatzaileari helarazi zitzaion, Udaleko Zerbitzu Teknikoek igorritako txostenekin batera. Izan ere, Arkitektura Txostenak dokumentua osatzeko eskatu zuen.

Bestalde, erabaki hori GAO-an argitaratu zen 2023ko ekainaren 22an, eta espediente jendaurrean egon bitartean, ez zen alegaziorik aurkeztu.

Ondoren, 2023ko abuztuaren 3an, testu bategina aurkeztu da, behin betiko onartzeko beharrezko dokumentazioarekin, eta hasierako onespenera begira egindako arkitektura-txostenean eskatutako planoak erantsi ziren.

### **APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA DEL CONVENTO DE LAS SALESAS DEL A.U. “IN.02 INTXAURRONDO ZAHARRA” DE SAN SEBASTIÁN**

El 4 de enero de 2023 se presentó para su tramitación y aprobación el Estudio de Detalle de la parcela del Convento de las Salesas del A.U. “IN.02 Intxaurreondo Zaharra”.

El objeto del referido Estudio de Detalle, la reordenación de los volúmenes y formalización de las rasantes de la edificación preexistentes en la parcela para adecuarlos a la futura implantación de usos terciarios y el establecimiento de las alineaciones y rasantes de las nuevas edificaciones que se generan en la parcela privada.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 13 de junio de 2023, adoptó el siguiente acuerdo:

*“1. Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de la parcela del Convento de las Salesas del A.U. «IN.02 Intxaurreondo Zaharra » de San Sebastián.*

*Con carácter previo a su aprobación definitiva se presentará un nuevo documento refundido que contenga las condiciones señaladas en los informes obrantes en el expediente.*

*2. Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días al objeto de que se puedan formular alegaciones”.*

Asimismo, se dio traslado de dicho acuerdo al promotor, acompañando los informes emitidos por los Servicios Técnicos Municipales al objeto de completar el documento a petición del Informe de Arquitectura.

Por otra parte, dicho acuerdo fue publicado en el BOG el 22 de junio de 2023 y durante el periodo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

Posteriormente, el 3 de agosto de 2023 se ha presentado el texto refundido con la documentación necesaria para la aprobación definitiva, incorporando las observaciones que contenía el informe de arquitectura obrante en el expediente.



Behin betiko testuari buruzko txostena eskatuta, honako hauek egin dira:

- Arkitektura txostena: 2023ko abuztuaren 11ean.
- Txosten Juridikoa: 2023ko abuztuaren 16ean.

Txosten horiek, xehetasun azterlanaren behin betiko onespenaren aldekoa dira.

Halaber, espedientearen derrigorrezkoak diren txosten sektorialak jasotzen dira.

Horiek horrela direla, **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98. artikulua** eta aplikatu beharreko gainerako arauak agintzen dutena kontuan hartu eta Gobernu Batzarrak

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

El texto definitivo se somete nuevamente a informe y se han recabado los siguientes:

- Informe de Arquitectura: 11 de agosto de 2023.
- Informe Jurídico: 16 de agosto de 2023.

Los citados informes son favorables a la aprobación definitiva.

Asimismo, constan en el expediente los informes sectoriales necesarios.

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido en el **artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, procede su aprobación definitiva.

Es por todo ello que, de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

## ERABAKI DU

- 1.- Donostiako "IN.02 Intxaurren Zaharra" H.E.-ko Salesetako Komentuko partzelaren xehetasun-azterlana behin betiko onartzea .
- 2.- Erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapenak eta guzti.

## ACUERDA

- 1.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la parcela del Convento de las Salesas del A.U. "IN.02 Intxaurren Zaharra".
- 2.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostia, 12 de septiembre de 2023

JARDUERA ZERBITZU JURIDIKO-ADMINISTRATIBOAREN BURUA  
JEFA DEL SERVICIO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO DE ACTIVIDADES

Izpta. / Fdo.: Marisa Irusta Pena

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZA ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza