

CA/IV
D.MZ.2015.292
ED-104/15

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

BEHIN BETIKO ONARTZEA Miramon II MZ.022 H.E.A.ko (Miramon II MZ.03.4 azpi-eremua, orain) a.500.64, a.500.65, a.500.66, a.500.67 eta a.500.68 LURSAILEN XEHETASUN AZTERLANARI.

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS a.500.64; a.500.65; a.500.66; a.500.67 y a.500.68 DEL A.I.U. MZ.022 MIRAMÓN II (Hoy subámbito MZ.03.4 MIRAMÓN II).

Gobernu Batzarrak, 2015eko urriaren 6an, hasierako onarpena eman zion Miramon II MZ.022 H.E.A.ko (Miramon II MZ.03.4 azpi-eremua, orain) a.500.64; a.500.65; a.500.66; a.500.67 eta a.500.68 lursailen xehetasun azterlanari.

La Junta de Gobierno Local con fecha 6 de octubre de 2015 aprobó inicialmente el "Estudio de Detalle de las parcelas a.500.64; a.500.65; a.500.66; a.500.67 y a.500.68 del A.I.U. MZ.022 Miramón II (Hoy subámbito MZ.03.4 Miramón II)".

Hauek dira aurkeztu duen xehetasun azterlanaren helburuak:

El Estudio de Detalle presentado tiene por objeto lo siguiente:

- Bost lursail, a.500.64, a.500.65, a.500.66, a.500.67 eta a.500.68 lursailak, lursail batean biltzea: a.40.64 lursaila, garapen txikiko bizitokitarakoa.

- Agrupar las cinco parcelas a.500.64; a.500.65; a.500.66; a.500.67 y a.500.68 en una única parcela resultante a.40.64 residencial de bajo desarrollo.

- Ateratako lursail horren eraikuntza baldintzak zehaztea: lau eraikuntza multzo izatea barruan, sestraz gaineko eraikuntza aprobetxamendua 1.050 m² (s) eta gehienez ere 8 etxebizitza.

- Definir las condiciones de edificación de la parcela resultante, configurando en su interior cuatro conjuntos edificatorios, con un aprovechamiento edificatorio sobre rasante de 1.050 m² (t) y un número máximo de 8 viviendas.

- Lerrokadurak eta sestrak zehaztea, eta ibilgailu-sarbide bakar bat izatea lursail guztirako.

- Definición de las alineaciones y rasante y determinación de un único acceso rodado a la parcela.

Espedientea ikusgai izan den denboran, ez da ezeren alegaziorik aurkeztu horretarako emandako epean.

Sometido el expediente al trámite de información pública, no se han formulado alegaciones en el plazo establecido al efecto.

2015eko azaroaren 17an aurkeztu zuten lehen esan dugun testu bategina, hasierako onarpena emateko erabakian jarritako baldintzak biltzen dituena. Hala, haren aldeko txostena egin du Hirigintzako zuzendariordeak.

Con fecha 17 de noviembre de 2015 se ha presentado el Texto Refundido que recoge las condiciones de la aprobación inicial, el cual ha sido informado favorablemente por el Subdirector de Urbanismo.

Ondorioz, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98. artikulua aintzakotzat hartu eta bidezkoa da behin betiko onarpena ematea.

Procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el Artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

En base a lo anteriormente expuesto, el

Hori dela eta, Udalbatzak

Ayuntamiento Pleno

ERABAKI DU

ACUERDA

- 1.- Behin betiko onartzea Miramon II MZ.022 H.E.A.ko (Miramon II MZ.03.4 azpi-eremua, orain a.500.64; a.500.65; a.500.66; a.500.67 eta a.500.68 lursailen xehetasun azterlanari. 1º.- Aprobar definitivamente "Estudio de Detalle de las parcelas a.500.64; a.500.65; a.500.66; a.500.67 y a.500.68 del A.I.U. MZ.022 Miramón II (Hoy subámbito MZ.03.4 Miramón II)".
- 2.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti. 2º.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostia, 2015eko azaroaren 30a

Donostia-San Sebastián, a 30 de noviembre de 2015

HIRIGINTZAKO IDAZKARI TEKNIKOA/ EL SECRETARIO TÉCNICO DE URBANISMO

Carlos Azcoaga Mendizabal.

HIRIGINTZAKO ZUZENDARIA/ EL DIRECTOR DE URBANISMO

Juan Carlos Cuevas Argandoña.

O.E.:/ Vº Bº
HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO, ETXEBIZITZAKO ETA
HIRI PROIEKTUETAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE,
VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Enrique José Ramos Vispo