

JMG/AG

**LASARTE-ORIA ETA DONOSTIA
UDALERRIAK BATERAGARRI EGITEKO
PLANA IZAPIDETZEKO
HITZARMENAREN BEHIN BETIKO
ONARPENA; LASARTE-ORIAKO ARAU
SUBSIDIARIOETAKO “A.33
TERESATEGI” ETA DONOSTIAKO
HAPOko “AÑ.10 ERREKALDE (II)”
EREMUEI, HALA NOLA, DONOSTIAKO
BIDE-SISTEMA OROKORRARI
BURUZKOA**

Lasarte – Oriako Udalak bere izapide eta onarpenerako Lasarte-Oria eta Donostia Udalerriak Bateragarri egiteko Plana aurkeztu du, Lasarte-Oriako Arau Subsidiarioetako “A.33 Teresategi” eta Donostiako HAPOko “Añ.10 Errekalde (II)” eremuei buruzkoa. Hala nola, Donostiako bide-sistema orokorrari buruzkoa.

Dokumentu honen bidez Donostiako Udalak eta Lasarte – Oriako Udalak Lasarte-Oria eta Donostia udalerriak Bateragarri egiteko Planean, Lasarte-Oriako Arau Subsidiarioetako “A.33 Teresategi” eremuari eta Donostiako HAPOko “Añ.10 Errekalde (II)” eremuari eta bide-sistema orokorrari buruzkoan, bi udalerririk horietakoak diren lurren hirigintza-garapena egiteko lortutako akordioak gauzatu dituzte.

Horrenbestez, 2018ko urtarrilaren 25ean Osoko Bilkurak erabaki zuen jendaurrean jartzea Lasarte-Oria eta Donostia Udalerririk Bateragarri egiteko Plana, Lasarte-Oriako Arau Subsidiarioetako “A.33 Teresategi” eremuari eta Donostiako HAPOko “AÑ.10 Errekalde (II)” eremuari eta bide-sistema orokorrari buruzkoa. Horretarako, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzeko erabakia hartu zuen, alegazioak aurkeztu zitezkeen.

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL
CONVENIO PARA LA TRAMITACIÓN DEL
PLAN DE COMPATIBILIZACIÓN DE LOS
MUNICIPIOS DE LASARTE-ORIA Y
DONOSTIA SAN SEBASTIÁN REFERIDO A
LOS ÁMBITOS “A.33 TERESATEGI” DE
LAS NNSS DE LASARTE Y “AÑ.10
RECALDE (II) Y SISTEMA GENERAL
VIARIO DEL PGOU DE DONOSTIA – SAN
SEBASTIÁN**

Por parte del Ayuntamiento de Lasarte – Oria se presenta para su tramitación y aprobación el convenio para la tramitación del Plan de Compatibilización de los municipios de Lasarte-Oria y Donostia San Sebastián referido a los ámbitos “A.33 Teresategi” de las NNSS de Lasarte y “AÑ.10 Recalde (II) y Sistema General Viario del PGOU de Donostia – San Sebastián.

Por medio del presente documento el Ayuntamiento de Donostia- San Sebastián y el Ayuntamiento de Lasarte – Oria, plasman los acuerdos que han alcanzado para el desarrollo urbanístico conjunto de los suelos pertenecientes a ambos municipios que quedan englobados en el Plan de Compatibilización de los municipios de Lasarte-Oria y Donostia-San Sebastián referido a los ámbitos “A.33 Teresategi” de las NNSS de Lasarte-Oria y “AÑ.10 Recalde (II)” y sistema general viario del PGOU de Donostia-San Sebastián.

Con fecha 25 de enero de 2018 el Pleno acordó someter a información pública el contenido íntegro del convenio para la tramitación del Plan de Compatibilización de los municipios de Lasarte-oria y Donostia San Sebastián referido a los ámbitos “A.33 Teresategi” de las NNSS de Lasarte y “AÑ.10 Recalde (II) y Sistema General Viario del PGOU de Donostia – San Sebastián, mediante su publicación en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Gipuzkoa, a efectos de que se pudieran formular alegaciones.



Hitzarmenaren testu osoa 2018ko otsailaren 23an argitaratu zen (39. zenbakia) Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

Honako alegazioak aurkeztu dira informazio publikorako aldian:

- DENDARTEAN: 2018/03/09
- M^a Encarnación Bartos: 2018/03/13
- M^a Jesús Dorronsoro Malatsetxebarria: 2018/03/13
- Maialen Garcia Mézquita: 2018/03/13
- Isabel Escolar Latorre: 2018/03/14
- Fco. Javier López Learte: 2018/03/14
- Aurora Saez Diaz: 2018/03/15
- Lourdes Bengoechea Echaniz: 2018/03/15
- Maider Roda Bengoechea: 2018/03/15
- Silvia Hernández Martin: 2018/03/15
- Elias Lazkaoz Azurmendi: 2018/03/15

2018ko apirilaren 5eko txosten juridikoan aztertu dira alegazio horiek. Bertan horiek guztiak gaitzestu dira, zeren adierazten denez Bateragarri egiteko Plana eta Ingurumen-Ebaluazioarekin dute zerikusia. Soilik, Bateragarritasun plana eta hirigintza antolatzeke gainerako instrumentuak izapidetzea du helburu hitzarmenak, ez besterik. Horregatik, aurkeztu diren alegazioak beste horiek izapidetzen diren unean eztabaidatu behar direla dio txostenak.

Hala, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko Zazpigarren Xedapen Gehigarrian agindutakoaren arabera, hitzarmena onartzea dagokio.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 j) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartuta, udal honetako Gobernu Batzarrak

El contenido íntegro del Convenio ha sido publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 23 de febrero de 2018 (n° 39).

Dentro del plazo de exposición pública se han presentado las siguientes alegaciones:

- DENDARTEAN: 09/03/2018
- M^a Encarnación Bartos: 13/03/2018
- M^a Jesús Dorronsoro Malatsetxebarria: 13/03/2018
- Maialen Garcia Mézquita: 13/03/2018
- Isabel Escolar Latorre: 14/03/2018.
- Fco. Javier López Learte: 14/03/2018
- Aurora Saez Diaz: 15/03/2018
- Lourdes Bengoechea Echaniz: 15/03/2018
- Maider Roda Bengoechea: 15/03/2018
- Silvia Hernández Martin: 15/03/2018
- Elias Lazkaoz Azurmendi: 15/03/2018

Estas alegaciones han sido analizadas en el informe jurídico emitido con fecha 5 de abril de 2018. En dicho informe se desestiman la totalidad de las alegaciones por considerar que todas ellas deben ser analizadas en el contexto del Plan de Compatibilización y de su evaluación ambiental estratégica. Cabe señalar que el objetivo del presente convenio, únicamente, es el de tramitar el correspondiente Plan de Compatibilización y, en su caso, el resto de instrumentos urbanísticos; que es dónde realmente procede el debate y análisis de las cuestiones planteadas en las alegaciones.

Procede, en consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo la aprobación del convenio.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 j) de la Ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de san Sebastián

ERABAKIA

1.- Lasarte-Oria eta Donostia Udalerrriak Bateragarri egiteko Plana izapidetzeko Hitzarmena onartzea; Lasarte-Oriako Arau Subsidiarioetako "A.33 Teresategi" eremuari eta Donostiako HAPOk "AÑ.10 Errekalde (II)" eremuari eta bide-sistema orokorrari

ACUERDA

1º.- Aprobar el Convenio urbanístico para la tramitación del Plan de Compatibilización de los municipios de Lasarte-oria y Donostia San Sebastián referido a los ámbitos "A.33 Teresategi" de las NNSS de Lasarte y "AÑ.10 Recalde (II) y Sistema General Viario



dagokiona, hain zuzen ere. Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 2018ko otsailaren 23an, 39. zenbakian, ikusgai jarritakoa da hitzarmenaren testua.

del PGOU de Donostia – San Sebastián, en los mismos términos establecidos en el texto sometido a exposición pública (Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 39, de 23 de febrero de 2018).

2.- Ahalmena ematea Hirigintza Sostengagarriko, Etxebizitzako eta Hiri Proiektuetako zinegotzi ordezkari Enrique José Ramos Vispori hitzarmena sinatzeko.

2º.- Facultar al Concejal Delegado de Urbanismo Sostenible, Vivienda y Proyectos de Ciudad, D. Enrique José Ramos Vispo para la firma del Convenio.

Donostia, 2018ko maiatzaren 15ean

Donostia/San Sebastián, a 15 de mayo de 2018

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU, EXEKUZIOKO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN, EJECUCIÓN Y
REHABILITACIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE
CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo