

JMG

DONOSTIAKO “AÑ. 01 ATOTXA ERREKA” (LURSAILAK ELKARTZEA) HIRI EREMUKO XEHETASUN AZTERLANARI BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE EN EL AU “AÑ. 01 ATOTXA ERREKA” (AGRUPACIÓN DE PARCELAS) EN DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

SANSE BERRI GRUPO EMPRESARIAL S.L.k “AÑ.01 Atotxa Erreka (Añorga) hirigintza- eremuko xehetasun-azterlana aurkeztu zuen.

Promovido por SANSE BERRI GRUPO EMPRESARIAL S.L. se presenta para su tramitación y aprobación el “Estudio de Detalle para el ámbito “AÑ.01 Atotxa Erreka (Añorga)

Xehetasun- azterlanaren helburua aipatutako hirigintza-eremuko hainbat guneetan hiru partzela-elkartze egitea zen.

El objeto del Estudio de Detalle era realizar tres agrupaciones de parcelas en diferentes zonas del ámbito urbanístico señalado

Egindako errekerimendua ondoren Jaurlaritzan ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura hasten da, EAES-139 espedientea sortuz. 2019.ko apirilaren 11.ko ebazpen bidez Ingurumen-txosten estrategikoa idazten da, espedientea amaituz. Ingurumenaren gaineko eragin nabariak ez direla aurreikusten ondorioztatzen da bertan.

Tras el oportuno requerimiento se inicia el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, expediente EAES-139. Dicho procedimiento culmina mediante resolución de 11 de abril de 2019, por la que se formula el informe ambiental estratégico, concluyendo que el Plan no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2019.ko azaroaren 19.an, honako akordio hau sinatu zuen:

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 19 de noviembre de 2019, adoptó el siguiente acuerdo;

“1.- Hasierako onarpena ematea Donostiako “AÑ. 01 ATOTXA ERREKA” (hiru lursail elkartzea; "a.410.7" eta "a.410.8" / "a.500.66", "a.500.67" eta "a.500.68" / "a.500.73", "a.500.74" eta "a.500.75") Hiri Eremuko Xehetasun Azterketari.

"1º.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle en el AU “AÑ. 01 ATOTXA ERREKA” (agrupación de tres parcelas; “a.410.7” y “a.410.8”/ “a.500.66”, “a.500.67” y “a.500.68”/ “a.500.73”, “a.500.74” y “a.500.75”) en Donostia-San Sebastián.

2.- **Hogei egunean** jendaurrera aterata edukitzea espedientea, alegazioak egiteko bidea izan dadin.”

2º.- Someter el expediente a información pública por plazo de **veinte días** al objeto de que se puedan formular alegaciones.”



Espedientea jendaurrean egon den epean ez da alegaziorik aurkeztu.

2019ko abenduaren 31n aurkeztu zen behin betiko onespeneraren dokumentua. Hasiera batean onetsitako agiriariarekin konparatuz, aurkezten den dokumentuak lursail talde bat kentzen du, “a.410.8 eta “a.410.7” lursailen elkartzea, hain zuzen ere, xehetasun azterlan hau bultzatzen duen sustatzailea aipaturiko lursailletako esleipenduna ez izateagatik.

Beraz, elkartzeak bi lursailen taldeei eragiten die:

1. a.500.66, a.500.67 eta a.500.68: a.40.66. Ondoriozko lursaila.

2. a.500.73, a.500.74 eta a.500.75: a.40.73 ondoriozko lursaila.

Behin betiko onarpenerako testuak honako txosten hauek ditu:

*Juridikoa aldekoa, 2019ko abenduaren 31.an.

*Arkitektura, 2019ko abenduaren 31n, aldekoa.

Beharrezkoak diren txosten sektorial guztiak lortu dira.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98 artikulua jartzen duena aintzakotzat hartu, eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Hori dela eta, Udalbatzak hau

ERABAKI DU

1.- Behin betiko onarpena ematea “AÑ. 01 ATOTXA ERREKA” (hiru lursail elkartzea) xehetasun azterlanari.

Durante el plazo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

El 31 de diciembre de 2019 se presenta el documento de aprobación definitiva. Respecto al documento que se aprobó inicialmente, el documento que se presenta excluye del mismo un grupo de parcelas, la agrupación de parcelas “a.410.8 y “a.410.7”, por no haber resultado el promotor que promueve el estudio de detalle adjudicatario de dichas parcelas en el concurso.

Por tanto, la agregación que se realiza afecta a dos grupos de parcelas:

1. a.500.66, a.500.67 y a.500.68: Parcela resultante a.40.66.

2. a.500.73, a.500.74 y a.500.75: Parcela resultante a.40.73.

El texto para la aprobación definitiva cuenta con los siguientes informes:

*Jurídico, 31 de diciembre de 2019, favorable.

*Arquitectura, 31 de diciembre de 2019, favorable.

Se han recabado los informes sectoriales necesarios.

Procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el Artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

En base a lo anteriormente expuesto, el Pleno del Ayuntamiento

ACUERDA

1º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle del en el AU “AÑ. 01 ATOTXA ERREKA” (agrupación de dos parcelas).



2.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

2º.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostian, 2019ko abenduaren 31.an.

En San Sebastián, a 31 de diciembre de 2019.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza