

JMG

**BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA
“JOLASTOKIETA GAINA AL.04.2” AZPI-
EREMUKO, “LARDI ALDE HEGOA
AL.04.1” AZPI-EREMUAREN PARTE
BATEKO ETA “HARRIA AL.08”
EREMUAREN LURRALDE BATEKO PLAN
BEREZIAREN 1.GO ALDAKETARI.**

2016ko abuztuaren 8an “Jolastokieta gaina AL.04.2” azpi-eremuko, “Lardi Alde hegoa AL.04.1” azpi-eremuaren parte bateko eta “Harria AL.08” eremuaren lurralde bateko plan bereziaren 1.go aldaketa aurkeztu eta onartzea eskatu zuen Alfredo Pozueta Lopez de Zubiriak, JOLASTOKIETA enpresa elkarte aldi baterakoaren izenean eta ordezkotzan.

Hirigintza antolaketako plan bereziaren 1.go aldaketa horren helburua etxebizitza libreak, tasatuak eta babes ofizialekoak hartu behar zituen pastilla haren ordeztu hiru bloke beregain hartuko dituen beste bat jartzea da, eraikuntza programa bera izango duena baina arrazionaltasun handiagoz, erabilerak bereizi eta gunee iragazgarriagoak sortuta.

Aldaketa, zehazki, “Jolastokieta gaina AL.04.2” azpi-eremuko hirigintza antolaketako plan bereziari dagokio, Udaltzaren 2014ko urtarrilaren 30ean behin betiko onartu eta EHAAn 2014ko martxoaren 10ean argitaratu zenari.

Tokiko Gobernu batzordeak, 2017.ko otsailaren 7an, honako akordio hau hartu zuen:

1.- Hasierako onarpena ematea “jolastokieta gaina AL.04.2” azpi-eremuko, “lardi alde hegoa AL.04.1” azpi-eremuaren parte bateko eta “harria AL.08” eremuaren lurralde bateko plan bereziaren 1.go aldaketari.

Behin betiko onarpenari dagokionez espedientean dauden txostenetan ezarritako baldintzak beteko dituen behin betiko testu berri bat ekarri beharko da.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata

**APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA 1º
MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL
DEL SUBÁMBITO AU “AL.04.2
JOLASTOKIETA ALTO” Y PARTE DEL
SUBÁMBITO AU “AL.04.1 LARDI ALDE
HEGOA” INCLUYENDO ADEMÁS UNA
SUPERFICIE DEL A.U. “ AL.08 HARRIA.**

El 8 de Agosto de 2016 Alfredo Pozueta Lopez de Zubiria, en nombre y representación de la UTE JOLASTOKIETA presenta para su tramitación y aprobación la 1º Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana del Subámbito AU AL 04.2 Jolastokieta Alto y parte del Subámbito AU AL 04.1 Lardi Alde Hegoa, incluyendo además una superficie del ámbito AU AL.08 Harria.

La referida 1º modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana tiene como objeto la sustitución de la antigua pastilla que albergaba las viviendas libres, tasadas y VPO por tres bloques independientes que albergarán el mismo programa edificatorio, pero de una forma más racional separando usos y creando espacios más permeables.

La Modificación presentada se refiere al “Plan Especial de Ordenación Urbana del subámbito AL.04.2 Jolastokieta Alto” aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno el 30 de Enero de 2014 y publicado en el BOPV de 10 de Marzo de 2014

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 7 de febrero de 2017, adoptó el siguiente acuerdo:

1.- Aprobar con carácter inicial la 1º modificación del plan especial del subámbito AU “AL.04.2 jolastokieta alto” y parte del subámbito AU “AL.04.1 lardi alde hegoa” incluyendo además una superficie del A.U.. “ AL.08 harria”.

Antes de la aprobación definitiva deberán de traer un nuevo texto definitivo que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2.- Someter el expediente al trámite de



edukitzea espedientea.

información pública durante el plazo de veinte días.

Jendaurrean egondako epean, ez da Durante el periodo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

Behin betiko onarpenerako testu bateratua aurkeztu da, bai euskaraz (digitala), bai erdaraz (digitala eta papera), 2017ko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

Se ha presentado Texto Refundido para aprobación definitiva tanto en euskera (versión digital) como en castellano (digital y papel), ejemplar fechado en abril de 2017.

Testu Bateratuak, edukiaren aldetik, bere behin betiko onarpenerako behar diren aldeko txosten guztiak ditu.

El Texto Refundido, desde el punto de vista de contenido, cuenta con todos los informes favorables necesarios para su aprobación definitiva.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

ACUERDA

1.- Behin betiko onarpena ematea "Jolastokieta gaina AL.04.2" azpi-eremuko, "Lardi Alde Hegoa AL.04.1" azpi-eremuaren parte bateko eta "Harria AL.08" eremuaren lurralde bateko Plan Bereziaren Testu Bateratuaren 1.º aldaketari.

1.- Aprobar con definitivo el Texto Refundido de la 1º modificación del Plan Especial del subámbito AU "AL.04.2 Jolastokieta Alto" y parte del subámbito AU "AL.04.1 lardi alde hegoa" incluyendo además una superficie del A.U. "AL.08 harria".

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

2.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2017ko uztailaren 14an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián a 14 de julio de 2017.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU, EXEKUZIOKO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN, EJECUCIÓN Y REHABILITACIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo