

ED 2023-0207

**DONOSTIAKO “AÑ.01 ATOTXA-ERREKA” EREMUKO A.500.55 PARTZELAREN “ED-2023-0207” XEHETASUN AZTERKETAREN BEHIN BETIKO ONESPENA. APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE “ED-2023-0207” PARA LA PARCELA A.500.55 DEL ÁMBITO URBANÍSTICO “AÑ.01 ATOXA-ERREKA” DE SAN SEBASTIÁN.**

2023ko abenduaren 5ean, erreferentziako xehetasun-azterlana aurkeztu zen, izapidetzeko eta onartzeko.

El día 05 de diciembre de 2023 se presentó para su tramitación y aprobación el Estudio de Detalle de referencia.

Xehetasun-azterketa honen helburua da partzelak atzeko aldean daukan lerrokadura maximoa aldatzea, eraikina implantatzeko plataforma handiagoa izan dadin eraikina lursailera hobeto doitzeko.

El objeto del presente Estudio de Detalle es modificar la alineación máxima en la parte trasera de la parcela, para así ampliar la plataforma de implantación del edificio y posibilitar un mejor ajuste al terreno.

Tokiko Gobernu Batzarrak 2024ko martxoaren 12an egindako bileran honako erabaki hauek onartu zituen:

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 12 de marzo de 2024, adoptó los siguientes acuerdos:

**1.-** Hasierako onespena ematea "ED-2023-0207" xehetasun-azterlanari, Donostiako "AÑ.01 ATOTXA-ERREKA" eremuko a.500.55 partzelarena.

**1.-** Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle "ED-2023-0207" en el ámbito "AÑ.01 ATOTXA-ERREKA", para la parcela a.500.55.

Horrez gain, behin betiko onartu aurretik, dokumentu berri bat aurkeztu beharko da, eta dokumentu horrek txostenek adierazitako baldintzak eta jendaurrean jartzeko fasean alegazioak onartzearen ondorioz sor litezkeenak bildu beharko ditu.

Asimismo, con carácter previo a su aprobación definitiva se deberá presentar un nuevo documento que contenga las condiciones señaladas en los informes o las que pudieran derivarse de la estimación de posibles alegaciones en fase de información pública.

**2.-** Hogeit egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea, alegazioak egiteko bidea izan dadin

**2.-** Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días al objeto de que se puedan formular alegaciones.

Erabakia prentsan argitaratu zen 2024/03/15ean eta GAO n 2024/03/26an.

El acuerdo se publicó en prensa el 15/03/2024 y en el BOG el 26/03/2024.

Espedientea jendaurrean egon den epean, ez zen alegaziorik aurkeztu.

Durante el plazo de exposición pública, no se presentó ninguna alegación.

Xehetasun azterketaren behin betiko onarpenerako honako txosten hauek kontuan izan beharko dira:

-Txosten juridikoa: 2024/05/16; 2024/06/05  
-Arkitekturako txostena: 2024/05/17

El Estudio de Detalle ha sido objeto de los siguientes informes para su aprobación definitiva:

-Informe jurídico: 16/05/2024; 05/06/2024  
-Informe de arquitectura: 17/05/2024

Aurreko guztia kontuan hartuta, eta **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98.** artikuluan ezarritakoarekin bat etorritz, bidezkoa da behin betiko onartzea.

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido en el **artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, procede su aprobación definitiva.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

## ERABAKI DU

**1.-** Behin betiko onespena ematea "ED-2023-0207" xehetasun-azterlanari, Donostiako "AÑ.01 ATOTXA-ERREKA" eremuko a.500.55 partzelarena.

**2.-** O.01 antolamendu-planoa barne hartzen duen testu bategina aurkeztuko da (aldaketa zk.: R2; 2024ko ekaina)

**3.-** Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

## ACUERDA

**1.-** Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle "ED-2023-0207" en el ámbito "AÑ.01 ATOTXA-ERREKA", para la parcela a.500.55.

**2.-** Se aportará un texto refundido que incluya el plano de ordenación O.01 (n.º modif.: R2; junio 2024).

**3.-** Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostian, sinaduraren datan.



◆ Hirigintza Sostengagarria  
Urbanismo Sostenible

San Martin, 48 | Tel. 010 - 943483838 | [www.donostia.eus](http://www.donostia.eus)  
20005 Donostia / San Sebastián

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: P.a. Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Iturriza