Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

Hirigintzako Idazkaritza Teknikoa
Secretaría Técnica de Urbanismo

Ijentea, 1 - Tel. 943481008 - 943481000 - Faxa 943481144 - www.donostia.org
20003 Donostia-San Sebastián

IFK/CIF P2007400A / TEE/REL
01 12 2006697
8482n II 2004-10

CA/IV
D.CE.2014.393
ED-98/14

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

## BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA PRIM KALEKO 13, 15 ETA 17.EKO ERAIKINEN XEHETASUN AZTERLANARI.

Gobernu Batzarrak 2014ko urriaren 31n izan zuen bileran, hasierako onarpena ematea erabaki zuen Inmobiliaria Izarra S.A.U.k sustatutako Prim kaleko 13, 15 eta 17.eko eraikinen xehetasun azterlanari, baldintza bat betzez gerotan: testu bategin bat aurkeztea, Udalaren zerbitzu teknikoek egindako txostenean jarritako baldintzak bilduko dituena eta dokumentuan planteatutako aurreneko irtenbide edo alternatiba jasoko duena.

Xehetasun azterlanaren helburua Prim kaleko 15.eko etxearen altuera Prim kaleko 17.ean finkatuta den etxearen altuerarekin bat etortzea da.

Xehetasun azterlanean azkenean jaso den aukerak errespetatu eta oso-osorik gordetzen du babestutako solairuek duten eraketa, eutsi egiten dio Prim kaleko 15.ak erlaitza 19,10 metrora igotzeko moduari eta haren bi teilatupeak jarrita den altuerarekin (6,40 m) altxatzeko bidea ere ematen du, Prim kaleko 13.eko eraikinaren altuera bera izateko hark ere, 25,50 metro.

Espedientea ikusgai jarrita izan eta argitaratu beharreko iragarkiak argitaratu ondoren, ez da ezeren alegazio idazkirik aurkeztu.

Bestalde, 2014ko abenduaren 15ean aurkeztu zuten lehen esan dugun testu bategina, eta hasierako onarpena emateko erabakian jarritako baldintzak biltzen dituenez, haren aldeko txostena egin dute Hirigintza Zuzendaritzako zerbitzu teknikoek.

Hortaz, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98. artikulua

## APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LOS NÚMEROS 13-15 Y 17 DE LA CALLE PRIM.

La Junta de Gobierno Local mediante resolución de 31 de octubre de 2014 aprobó inicialmente el “Estudio de Detalle de los inmuebles de la calle Prim 13-15 y 17”, promovido por Inmobiliaria Izarra S.A.U., con la condición de la presentación de un Texto Refundido que recoja las condiciones señaladas en el informe de los Servicios Técnicos Municipales y conforme a la solución o alternativa primera de las dos planteadas en el documento.

El Estudio de Detalle tiene por objeto dotar de una coherencia al levante de la calle Prim nº 15, en relación con el edificio consolidado de la calle Prim nº 17.

La alternativa finalmente contemplada en el Estudio de Detalle, respeta y preserva íntegramente la configuración actual de las plantas protegidas; mantiene la posibilidad de que el inmueble nº 15 eleve su cornisa hasta la cota +19,10 y permite el levante de sus dos áticos con las alturas fijadas de 6,40 m., de forma que la altura total del edificio al igual que en Prim-13 sea de 25,50 metros.

Sometido el expediente a información pública y publicados lo preceptivos anuncios no se formularon alegaciones.

Con fecha 15 de diciembre de 2014 se ha presentado el Texto Refundido que recoge las condiciones de la aprobación inicial, y que ha sido informado favorablemente por los Servicios Técnicos de la Dirección de Urbanismo.

Procede, en consecuencia de conformidad con lo establecido en el Artº 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

Hirigintzako Idazkaritza Teknikoa
Secretaría Técnica de Urbanismo

Ijentea, 1 - Tel. 943481008 - 943481000 - Faxa 943481144 - www.donostia.org
20003 Donostia-San Sebastián

aintzakotzat hartuta, bidezkoa da behin betiko onarpena ematea.

definitiva.

Horiek horrela, Udalbatzak

En base a lo anteriormente expuesto, el Ayuntamiento Pleno

**E R A B A K I  D U**

**A C U E R D A**

1.- Behin betiko onarpena ematea Prim kaleko 13, 15 eta 17.eko eraikinen xehetasun azterlanari, 2014ko abendukoari.

1º.- Aprobar definitivamente “Estudio de Detalle de los inmuebles de la calle Prim 13-15 y 17” de fecha Diciembre de 2014.

2.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

2º.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostia, 2015eko urtarrilaren 5a

Donostia/San Sebastián, a 5 de enero de 2015

HIRIGINTZAKO IDAZKARI TEKNIKOA/ EL SECRETARIO TÉCNICO DE URBANISMO

Izpta./Fdo.: Carlos Azcoaga Mendizabal.

HIRIGINTZAKO ZUZENDARIORDEA/ EL SUBDIRECTOR DE URBANISMO

Izpta./Fdo.: Juan Mª Etxeberria Urreta.

O.E.:/ Vº Bº
ETXEBIZITZAKO ETA HIRIGINTZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA/ EL CONCEJAL DELEGADO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Izpta./Fdo.: Ricardo Burutaran Ferre.

IFK/CIF P2007400A / TEE/REL
01200697
8482n II 2004-10