

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

BEHIN BETIKO ONARTZEA ERAIKUNTZAKO ORDENANTZA OSAGARRIAK

Udalbatza Osoak, 2020ko urriaren 29ko bilkuran, hau erabaki zuen:

1. Eraikuntzako Ordenantza Osagarriak hasi bidez onartzea.
2. Testua jendaurrean jartzea 30 eguneko epean, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzeko 7/1985 Legeko 49. artikularekin bat, 1999ko apirilaren 11ko 11/1999 Legeak emandako idazketaren arabera, interesdunek egoki deritzeten erreklamazioak eta iradokizunak aurkeztu ahal izateko.

Espedientea jendaurrean ikusgai jarri ondoren, honako hauek izan dira alegaziorik, horretarako ezarritako epean:

- SEO/Birdlife elkarte ornitologikoa, SEO-Donostia tokiko taldea.
- ELKARTU Gipuzkoako Gutxitu Fisikoen Federazio Koordinatzailea.
- Kalapie Hiriko Txirringularien Elkarte.
- Joanes Ceberio Aguirresarobe jauna.
- Gipuzkoako Ostalaritzako Enpresarien Elkarte.

Udal Lege Aholkularitza eta Jardueren Zerbitzuaren buruak alegazioei buruzko txostena egin dute.

Txosten horiek oinarri hartuta, ordenantzaren testuan funtsezko izaerarik ez duten aldaketa hauek sartzea proposatu dute:

1. 6.2.2 artikuluko bigarren letrorik aldatu eta honela idaztea:

Korridorea ere den sukalde bat aukeratuz gero, gutxienez 1,40 m zabal izango da, oztoporik gabe.

2. 7.7.1 artikulua aldatu eta honela idaztea:

7.7.1. Sotoan edo teilatupean dauden lokalak dira,

APROBACIÓN DEFINITIVA DE LAS ORDENANZAS COMPLEMENTARIAS DE EDIFICACIÓN.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 29 de octubre de 2020, acordó lo siguiente:

- 1º Aprobar inicialmente las Ordenanzas Complementarias de Edificación.
- 2º Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de 30 días según lo dispuesto en el artículo 49 de la ley 7/85, de 2 de abril de Bases de Régimen Local, a fin de que los interesados puedan presentar las reclamaciones o sugerencias que estimen pertinentes.

Sometido el expediente al trámite de información pública, se han presentado, dentro del plazo establecido, las siguientes alegaciones:

- Asociación ornitológica SEO/Birdlife, grupo local SEO-Donostia.
- Federación Coordinadora de personas con discapacidad física de Gipuzkoa (ELKARTU).
- Kalapie Hiriko Txirringularien Elkarte.
- D. Joanes Ceberio Aguirresarobe.
- Asociación de empresarios de hostelería de Gipuzkoa.

Las citadas alegaciones han sido informadas por la Asesoría Jurídica Municipal y por la Jefa del Servicio de Actividades.

En base a dichos informes, se propone incorporar al texto de la Ordenanza las siguientes modificaciones que no tienen carácter sustancial:

- 1ª) Modificar el segundo párrafo del artículo 6.2.2 quedando el mismo redactado del siguiente modo:

Cuando se opte por una cocina que a su vez es pasillo la anchura mínima del mismo deberá ser de 1,40m libre de obstáculos.

- 2ª) Modificar el artículo 7.7.1 quedando el mismo redactado del siguiente modo:

7.7.1. Son los locales en sótano y/o bajocubierta



erabilera pribatuetarako erabiltzen direnak, hala nola ikasteko, jolasteko edo hobbyetarako, eta debekatuta dago espazio horiek logela edo/eta sukaldea edo/eta edo/eta egongela bezala erabiltzea eta gaitzea

3. 9.2 artikulua aldatu eta honela idaztea:

9.2. Jasogailua: aparkatzeko 25 leku arteko garajeetan, igogailu mekaniko bat jarri ahal izango dute, sartzeko arrapalaren orde; kasu horretan, irteeran espaloiarekiko koskarik ez badago, ez da beharrezkoa izango irteerako aldapa bururik edukitzea.

4. 12.2.2.4 artikulua aldatu eta honela idaztea:

12.2.2.4. Janaria manipulatu edo eraldatzeko asmoa duten jarduerak, eremu aseetan ez badaude, keak, gasak eta usainak kanporatzeko hoderik ez badute eta soilik mikrouhin labeak edo lurrinak kondentsazio bidez biltzeko sistemak badituzte (labea, frijigailua, etab.) edo lurrina sortzen duten elementuak, hala nola temperatura baxuko egosgailuak edo sukaldeko robotak edo antzekoak, kanpaia eta gasak, keak eta usainak arazteko elementuak dituen iragazte sistema bat instalatu ahal izango dute, baldintza hauek betetzen badituzte:

12.2.4.1. Elementu eta instalazio guztiek sukaldeko gainazalaren barruan egon beharko dute, manipulazio eremua barne.

12.2.4.2. Sukaldetik datozen keak, gasak eta usainak esparru publikora berera isuriko dituzte.

12.2.4.3. Keak, gasak edo usainak igortzen dituzten instalazio guztien potentzia, guztira, 10 kW baino txikiagoa izango da.

5. 16.9 artikulua aldatu eta honela idaztea:

16.9. Ez da baimenduko erortzeko arriskua duten loreontzirik edo elementu esekirik jartzea.

6. 18. artikuluari paragrafo hau gehitzea:

Debeku da mehelinetan baoak eta leihoak irekitzea.

7. 17.1.3 artikulua aldatu eta honela idaztea:

17.1.3. Igogailu gelak

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen

que se destinan a usos privados tales como actividades de estudio, juego o hobbies, estando prohibido la habitación y/o utilización de dichos espacios como dormitorio y/o cocina y/o salón.

3ª) Modificar el artículo 9.2 quedando el mismo redactado del siguiente modo:

9.2 Aparato elevador: en los garajes de hasta 25 plazas de aparcamiento se podrá sustituir la rampa de acceso por un elevador mecánico, en cuyo caso, cuando no exista desnivel de la salida respecto a la acera, no será necesario disponer de meseta de salida.

4ª) Modificar el artículo 12.2.2.4 quedando el mismo redactado del siguiente modo:

12.2.2.4 Las actividades en las que se proyecten manipulación o transformación de alimentos que no dispongan de conducto de evacuación de humos, gases y olores y que únicamente cuenten con microondas o sistemas dotados de recogida de vapores por condensación (horno, freidora etc) o elementos generadores de vapor como cocederos de baja temperatura o robots de cocina o similares, podrán instalar un sistema de filtrado con campana y elementos depuradores de gases, humos y olores, siempre y cuando se ajusten a las siguientes condiciones:

12.2.2.4.1 Todos los elementos e instalaciones deberán estar dentro de la superficie de cocina, incluida la zona de manipulación.

12.2.2.4.2. Los humos, gases y olores procedentes de la cocina se evacuarán al propio recinto público.

12.2.2.4.3. La potencia total conjunta de todas las instalaciones emisoras de humos, gases u olores será inferior a 10 Kw.

5ª) Modificar el artículo 16.9 quedando el mismo redactado del siguiente modo:

16.9. No se autoriza la disposición de macetas o elementos colgantes con riesgo de desprendimiento.

6ª) Añadir el siguiente párrafo al artículo 18:

Se prohíbe la apertura de huecos y ventanas en los muros medianeros.

7ª) Modificar el artículo 17.1.3 quedando el mismo redactado del siguiente modo:

17.1.3. Los cuartos de ascensores

De conformidad con lo dispuesto en los Artículos



49. eta 70. artikuluetan zehaztutakoaren arabera, egokitzat jotzen dugu ordenantza onartu eta argitaratzea.

Horiek horrela, Udaltzari proposatzen diogu honako erabaki hau onartzea

49 y 70 de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local, procede la aprobación y consiguiente publicación de la Ordenanza.

En base a lo anteriormente expuesto, se propone al Ayuntamiento Pleno la adopción del siguiente

AKORDIOA

1. Aintzat hartzea eta atzera botatzea aurkeztutako alegazioak, Udal zerbitzuek eginiko txostenek adierazten dutenaren arabera.
2. Behin betiko onestea Eraikuntzako Ordenantza Osagarriak, azalpen zatian adierazitako aldaketekin.
3. Ordenantzaren testu osoa argitaratzea Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, indarrean sar dadin.

ACUERDO

- 1º.- Estimar y desestimar las alegaciones presentadas en el sentido señalado en los informes de los Servicios Municipales.
- 2º.- Aprobar definitivamente las Ordenanzas Complementarias de Edificación con las modificaciones indicadas en la parte expositiva.
- 3º.- Publicar el texto completo de la Ordenanza en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, a los efectos de su entrada en vigor.

Donostia-San Sebastián 17 de marzo de 2021

JARDUERA ZERBITZU JURIDIKO-ADMINISTRATIBOAREN BURUA
JEFA DE SERVICIO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO DE ACTIVIDADES

Izpta. / Fdo.: María Luisa Irusta Pena

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE Y VIVIENDA

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza