

ALOKAIRUPEKO BIZITEGIEN FIDANTZEN ZENBATEKOEI DAGOZKIEN DATUEN LAGAPENARI ETA BILAKAERARI BURUZKO MOZIO ARRUNTA

Irabazi Donostiako bozeramaile Amaia Martínek, Talde Popularreko bozeramaile Miren Albistur Garmendiak eta EH Bildu Udal Taldeko bozeramaile Amaia Amirallek, indarrean dagoen Udalbatzaren Erregelamendu Organikoaren 98. artikulua babesean, alokairupeko bizitegien fidantzen zenbatekoei dagozkien datuen lagapenari eta bilakaerari buruzko **MOZIO ARRUNT** hau aurkezten dute Udalbatzan aztertua izan dadin.

JUSTIFIKAZIOA

Etxebizitzaren arazoa da donostiarrak gehien kezkatzen dituzten gaietako bat. Etxebizitzen prezio garestiak zuzeneko eragina du donostiar askoren bizi proiektuetan, izan ere, askok ezin dute halakorik lortu edo ezin diote eutsi, askok atzeratu behar izaten dute beren bizi proiektua, eta ez dira gutxi inguruko beste udalerrri batzuetara joan behar izaten dutenak etxebizitza bat eskuratzeko.

Zentzu horretan, ezinbestekoa da merkatuaren portaeraren nondik norakoak ezagutzeko aukera emango duten datu guztiak biltzea, eta behar-beharrezkoa da etxebizitzaren merkatuan eta bereziki alokairupeko etxebizitzen merkatuan aplikatzen diren ekintzen emaitzak ongi neurtzea.

Alokairupeko bizitegien merkatuaren bilakaerari buruzko datu egiaztatuak eta egiazkoak lortzeko aukerari dagokionez, gogorarazi behar dugu indarrean dagoen araudiaren arabera (Azaroaren 24ko 29/1994 Legea, Hiri Errentamendua; Ekainaren 18ko 3/2015 Legea, Etxebizitzarena; eta martxoaren 15eko 42/2016 Dekretua, fidantzak jartzeari eta Euskal Autonomia Erkidegoko Hiri Finken Errentamendu Kontratuen Erregistroari buruzkoa) etxebizitzak alokatu ahal izateko etxebizitzaren gain eskumenak dauzkan lurraldeko ordezkartzan nahitaezko fidantza jartzeko legezko obligazioa bete behar dela.

Hortaz, Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza Sailak gure hirian legearen arabera alokatzen ari diren etxebizitzaren kopuruari buruzko egiazko datuak dauzka, baita errentamendu horien zenbatekoei eta beste kontu batzuei buruzko datuak ere.

Datu horiek guztiak ezagututa, betiere titularrak nortzuk diren behar bezala babestuta, Udalak oso informazio baliotsua bilduko du, eta informazio horrek aukera emango digu alokairupeko bizitegien merkatuaren benetako portaera (eskaintza, prezioaren bilakaera,...) neurtzeko tresnak lortzeko eta hartzen edo aplikatzen diren neurriek edo politikek hartan duten eragina neurtzeko.

Hala eta guztiz ere, orain arte ez omen da aipatu datuak lortzerik izan. Horregatik guztiagatik, honako mozio hau aurkezten dute Irabazi Donostia, Talde Popularra eta EH Bildu Udal Taldeek:

MOZIO ARRUNTA

1. Donostiako Udaltzaren Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailari eskatzen dio azter dezala legez alokatutako etxebizitza kopuruari buruzko datuak, errentaren zenbatekoak eta etxebizitzari dagokien posta barrutia edo gunea barne, betiere titularrak nortzuk diren behar bezala babestuta, aldi behin Donostiako Udalari helarazteko legeko formula bat.

Amaia Martín Garin
Irabazi taldearen
bozeramailea

Miren Albistur Garmendia
Talde Popularraren
bozeramailea

Amaia Almirall Lopez de Luzuriaga
EH Bildu taldearen bozeramailea