

Donostia, 3 de Julio de 2020

## A LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO

### MOCIÓN ORDINARIA SOBRE EL "OUTLET" DE ZALDUNBORDA

Aitzole Araneta, Portavoz del Grupo Municipal Elkarrekin Donostia, de acuerdo con el artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente MOCIÓN PARA SU DEBATE EN EL PLENO, sobre la construcción del "outlet" en Zaldunborda.

### JUSTIFICACIÓN

El gobierno municipal de Hondarribia con fecha del 26 de junio, emite el decreto de alcaldía 1134/2019 donde, autoriza aprobar inicialmente el Plan Parcial, promovido por Higertoki SL., en referencia a la parcelación del Zaldunborda Gaina. El gobierno municipal de Hondarribia, por tanto, ha decidido construir un Outlet Village en las tierras contaminadas de Zaldunborda. Se ha dado luz verde al proyecto, aprobándolo un día antes de que el 27 de junio el Parlamento Vasco aprobase por unanimidad la Ley de Ordenación territorial que pone coto a la construcción de nuevos centros comerciales.

Más de cien comercios , una instalación de 28.000 metros cuadrados, una inversión de 133 millones de euros y aparcamiento para 1800 automóviles. Un pueblo "outlet" como solo tienen Barcelona y Madrid en el marco del estado. Las consecuencias negativas del proyecto pasan por ocasionar un daño irreparable al comercio de proximidad de la zona, alcanzando los 250 km a la redonda y afectando gravemente al medio ambiente.

La agrupación de asociaciones por el comercio de proximidad de Gipuzkoa Dendartean, afirma que "todos los estudios hechos en Europa son unánimes al señalar que estos modelos destruyen el doble de los empleos que crean. Además, impulsan el empleo precario y fomentan la competencia

desleal, puesto que esos centros no aplican nuestro acuerdo laboral, sino el del estado". Y por otro lado, el presidente de los comerciantes de Gipuzkoa, cree que son perjudiciales para el desarrollo de las ciudades: espantan las inversiones de las ciudades y hacen que estas se desertifiquen, es un urbanismo en contra del interés general".

Puesto que Zaldunborda esta en las faldas del monte Jaizkibel, el proyecto supondría la destrucción del paisaje de campiña, y pondría en peligro la zona que protege la red Natura 2000. Desde Bidasoaldeko Lagunak, agrupación ecologista de la comarca: (Zaldunborda) "Esta situado dentro del corredor ecológico que une Jaizkibel y Aiako Harria. Por eso, Jaizkibel está en peligro, puesto que tiene que estar unido a Aiako Harria, y la campiña tiene una importancia vital en ello. Todo eso se perdería, y sería irreversible, en favor de intereses económicos particulares".

En definitiva, tal y como se pronunció en su día el Pleno del Ayuntamiento de Irun por unanimidad, con fecha de mayo de 2017, el proyecto generará unas consecuencias ecológicas, de movilidad y económicas muy negativas.

El Macrooutlet de Hondarribia lo compondrán entre 100 y 115 tiendas de lujo que ya se encuentran rifándose los espacios para mostrar su oferta a clientes. La Asociación de comerciantes mira con recelo y cierto rechazo la puesta en marcha de este proyecto ya que su actividad tendría un efecto negativo en el comercio local y concretamente en el de nuestra ciudad. Además en estos centros el horario de apertura al público es de lunes a domingo de 10:00 a 22:00 horas, prácticamente los 365 días del año. El comercio donostiarra se va a ver seriamente afectado debido a la existencia de este macrooutlet al no poder competir frente a un modelo de negocio irracional. Prevengamos desde las instituciones antes de curar .

Por todo ello, realizamos la siguiente:

## MOCIÓN ORDINARIA

1. El Pleno del Ayuntamiento/ San Sebastian insta al Gobierno Vasco a solicitar al Ayuntamiento de Hondarribia a que retire el Proyecto de "outlet" en Zaldunborda.

Aitzole Araneta Zinkunegi,  
Portavoz de Elkarrekin Donostia